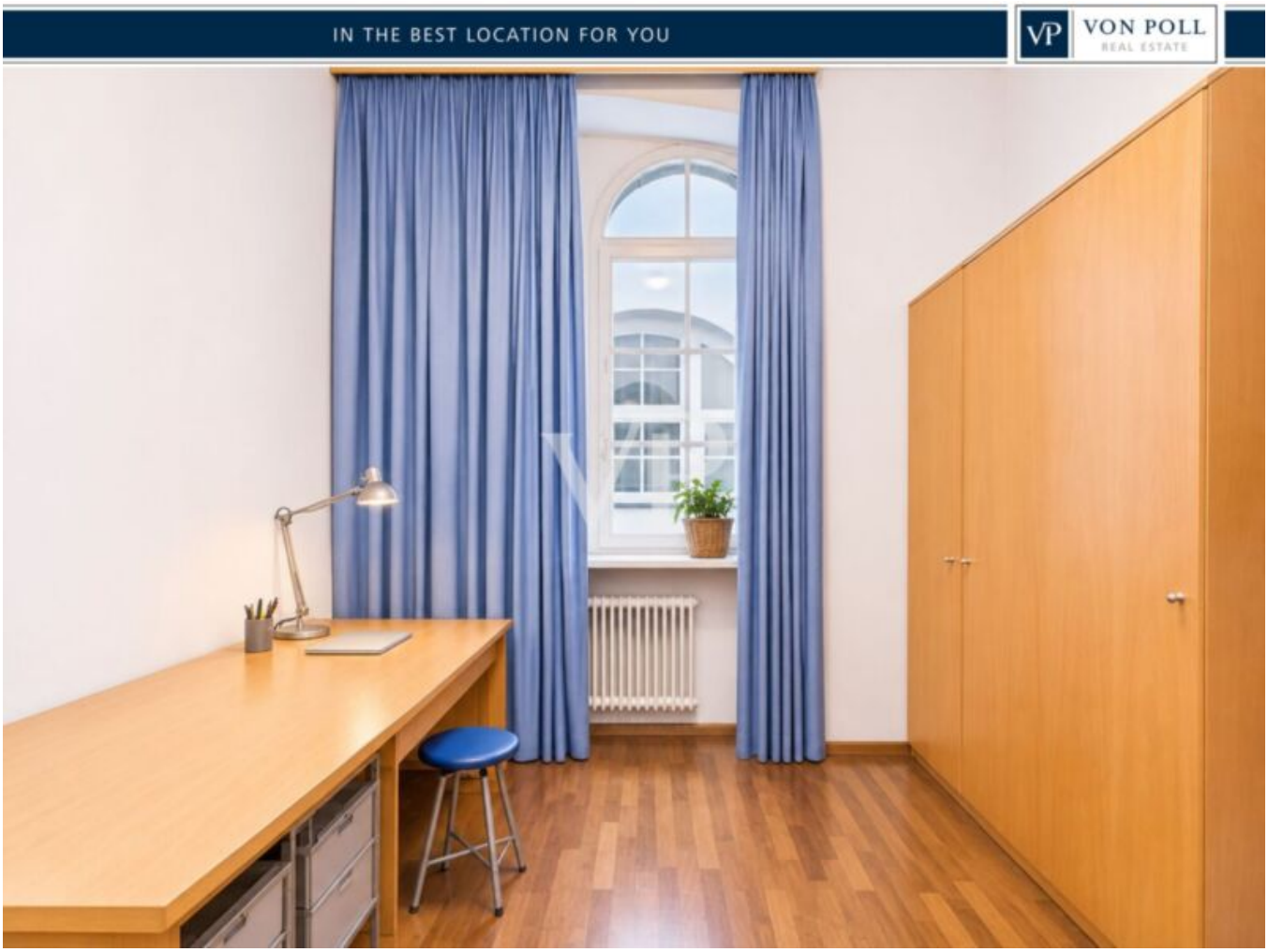
Spazioso appartamento nel centro con possibilità di cambio di destinazione d'uso a ufficio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Via, N□	Dr. Josef Streiter 29
Prezzo d'acquisto	650'000 €
Superficie netta m	134.0
Stato	Curato
ID	IW111831









Dettagli

Prezzo d’acquisto	650'000 €
Superficie netta m	134.0
Camere da letto	3
Bagni	2

Arredo

Ammobiliato	Semi ammobiliato
Riscaldamento	Gas
Ascensore	Ascensore
TV/SAT/cavo	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Nel cuore del centro storico di Bolzano, in una posizione esclusiva e di grande prestigio, proponiamo in vendita un elegante appartamento situato al secondo piano di un raffinato palazzo signorile risalente al 1900, servito da ascensore.

L'immobile si distingue per il suo fascino senza tempo, gli ambienti generosi e le ampie finestre, che garantiscono un'ottima luminosità naturale, creando un'atmosfera raffinata e ricca di carattere.

L'ingresso conduce a una distribuzione degli spazi armoniosa e funzionale. La proprietà comprende un ampio e luminoso soggiorno, una spaziosa cucina abitabile, tre camere di generose dimensioni e due bagni, di cui uno finestrato.

Un particolare punto di forza dell'immobile è la possibilità di un cambio di destinazione d'uso a ufficio. Grazie alla disposizione funzionale degli ambienti, agli spazi ampi e luminosi e alla posizione centrale, la proprietà si presta particolarmente bene a essere trasformata in uno studio professionale, uno studio associato o una prestigiosa sede di rappresentanza.

La versatilità degli spazi offre interessanti possibilità di personalizzazione, sia per un utilizzo residenziale sia per un'eventuale destinazione professionale.

Completa la proprietà una pratica cantina, che offre ulteriore spazio a disposizione.

La posizione centralissima, l'eleganza del palazzo storico e la generosità degli ambienti rendono questa proprietà una soluzione di particolare interesse per chi desidera un immobile di prestigio nel cuore di Bolzano.

Un'interessante opportunità immobiliare, ideale sia come residenza esclusiva sia come potenziale sede professionale in una delle zone più ricercate della città.

Offerenti

VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020