Ufficio con balcone e cantina nel centro storico di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	106.0
ID	IW111816




Jean Louis David
Jean Louis David

















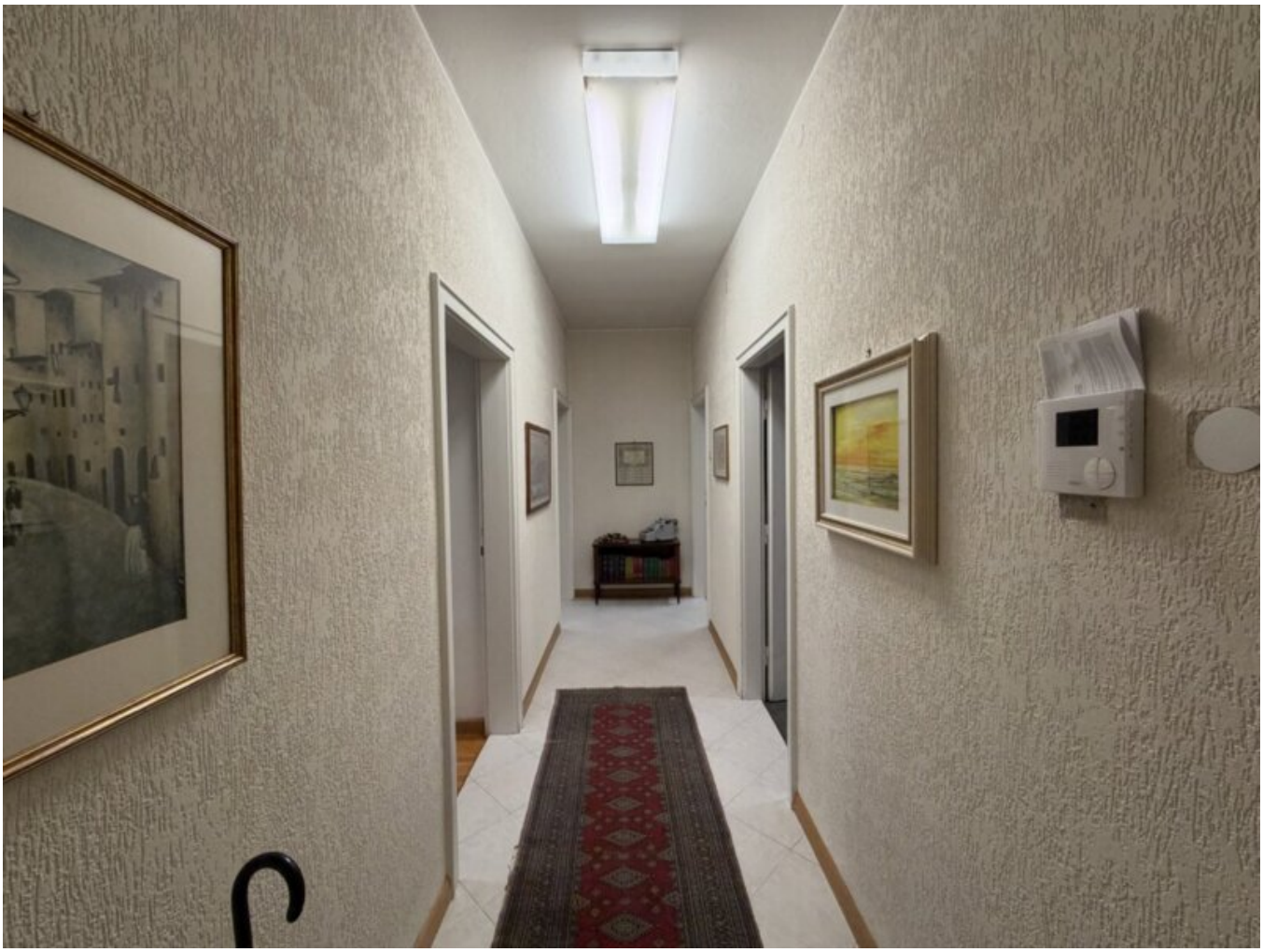


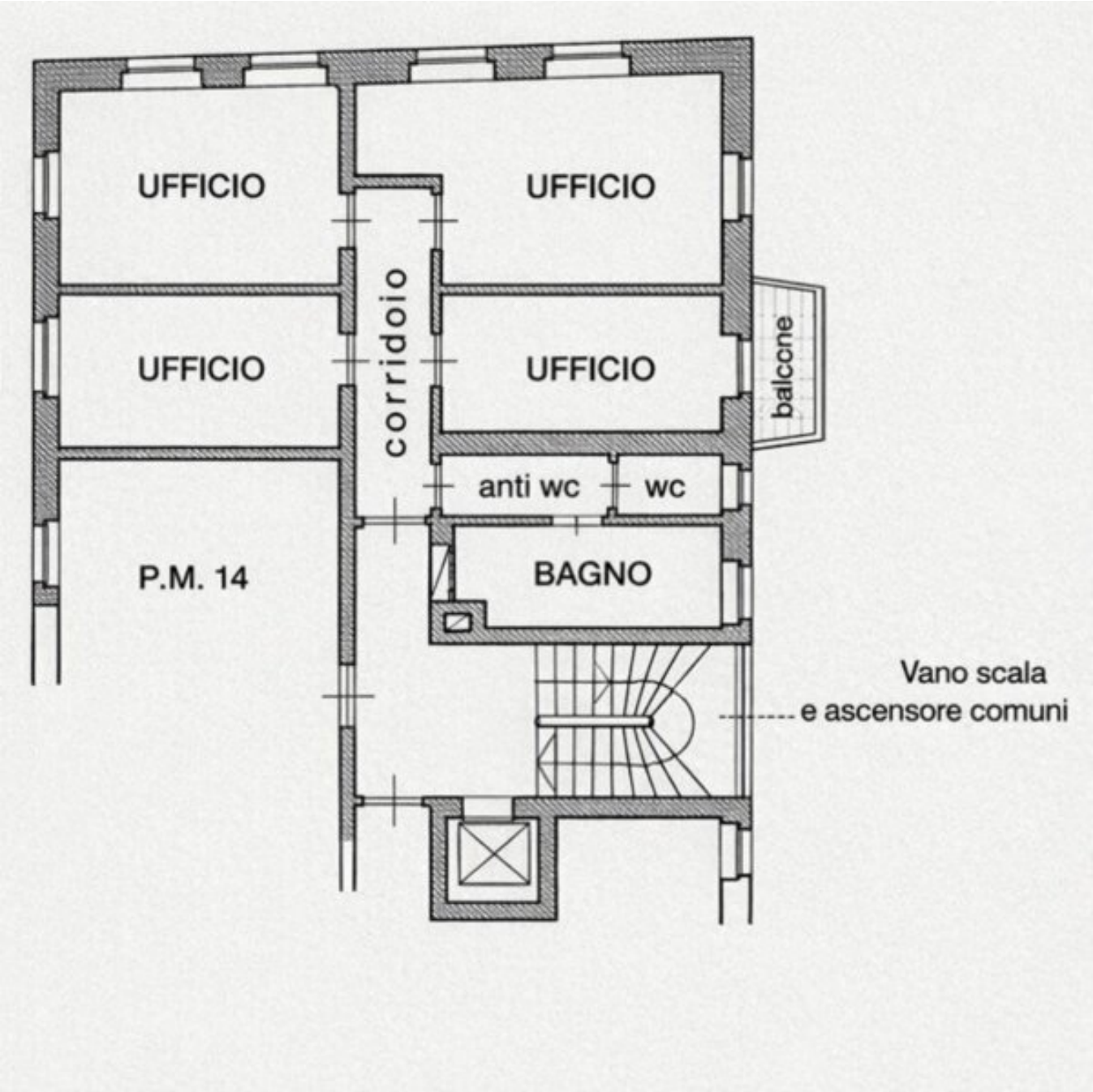












Dettagli

Prezzo d'acquisto	440'000 €
Superficie m	106.0

Descrizione

In vendita un'interessante e spaziosa unità ad uso ufficio situata in posizione centrale nel centro storico di Bolzano. L'immobile si distingue per l'ottima accessibilità, la posizione

rappresentativa e le molteplici possibilità di utilizzo. È ideale come sede aziendale, studio professionale, studio medico o ufficio per liberi professionisti.Un valore aggiunto è rappresentato dal balcone, che offre un piacevole spazio esterno nel cuore della città. Completa la proprietà una cantina, ideale come deposito o archivio.Possibilità di trasformazione in abitazioneL'unità offre inoltre la possibilità di essere trasformata in un ampio appartamento, previa verifica e ottenimento delle necessarie autorizzazioni. Una possibile distribuzione interna potrebbe prevedere: cucina con accesso al balcone, soggiorno, due ampie camere da letto, bagno finestrato e WC di servizio separato, anch'esso finestrato.Grazie a questa versatilità, l'immobile rappresenta una soluzione interessante non solo per aziende e professionisti, ma anche per privati, coppie o investitori alla ricerca di un'abitazione spaziosa nel cuore di Bolzano.Garage nelle immediate vicinanzeÈ inoltre possibile acquistare separatamente un posto auto in garage presso il vicino Vintlergarage al prezzo di € 40.000: un vantaggio particolarmente apprezzabile nel centro storico di Bolzano.Una proprietà versatile con balcone, cantina e possibilità di garage, in una posizione centrale e ricercata, ideale sia come prestigioso indirizzo professionale sia come futura abitazione nel cuore della città.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/ufficio-con-balcone-e-cantina-nel-centro-storico-di-bolzano

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□