
Bolzano, Viale Druso – Moderno ufficio con terrazza, cantina e posto auto in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N°	Drususallee
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	97.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Come nuovo
ID	IW111086



Dettagli

Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	97.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	
Descrizione		

Bolzano, Viale Druso - Moderno ufficio con terrazza, cantina e posto auto in affitto

In un'ottima posizione in Viale Druso a Bolzano, è disponibile in affitto questo moderno ufficio situato in un edificio CasaClima A costruito nel 2018. L'edificio, privo di barriere architettoniche, si trova nella zona artigianale di Bolzano e convince per l'elevata qualità costruttiva e l'eccellente accessibilità. L'ufficio si trova al 2° piano e offre una distribuzione

degli spazi ben studiata con molteplici possibilità di utilizzo. Alla proprietà appartengono inoltre una cantina e un posto auto. Suddivisione degli spazi:

- Due uffici separati
- Un ampio spazio di lavoro comune
- WC nella zona d'ingresso
- Bagno con doccia lungo il corridoio
- Ampia terrazza con una superficie di circa 23,5 m

La consegna avviene completamente vuota e senza arredamento, permettendo di personalizzare gli ambienti secondo le proprie esigenze. L'immobile è ideale per attività professionali o commerciali e offre al contempo un comfort simile a quello abitativo. Si precisa tuttavia che si tratta espressamente di una locazione ad uso commerciale e pertanto non è possibile trasferirvi la residenza. Superfici:

- Superficie netta: 71,50 m
- Superficie lorda: 96,60 m
- Terrazza: 23,50 m

Un'interessante opportunità per aziende, professionisti o prestatori di servizi alla ricerca di spazi moderni, luminosi e rappresentativi a Bolzano.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.

+39/393/9396671

