Prestigioso ufficio nel cuore del centro storico di Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	920'000 €
Superficie m	256.0
ID	IW110291

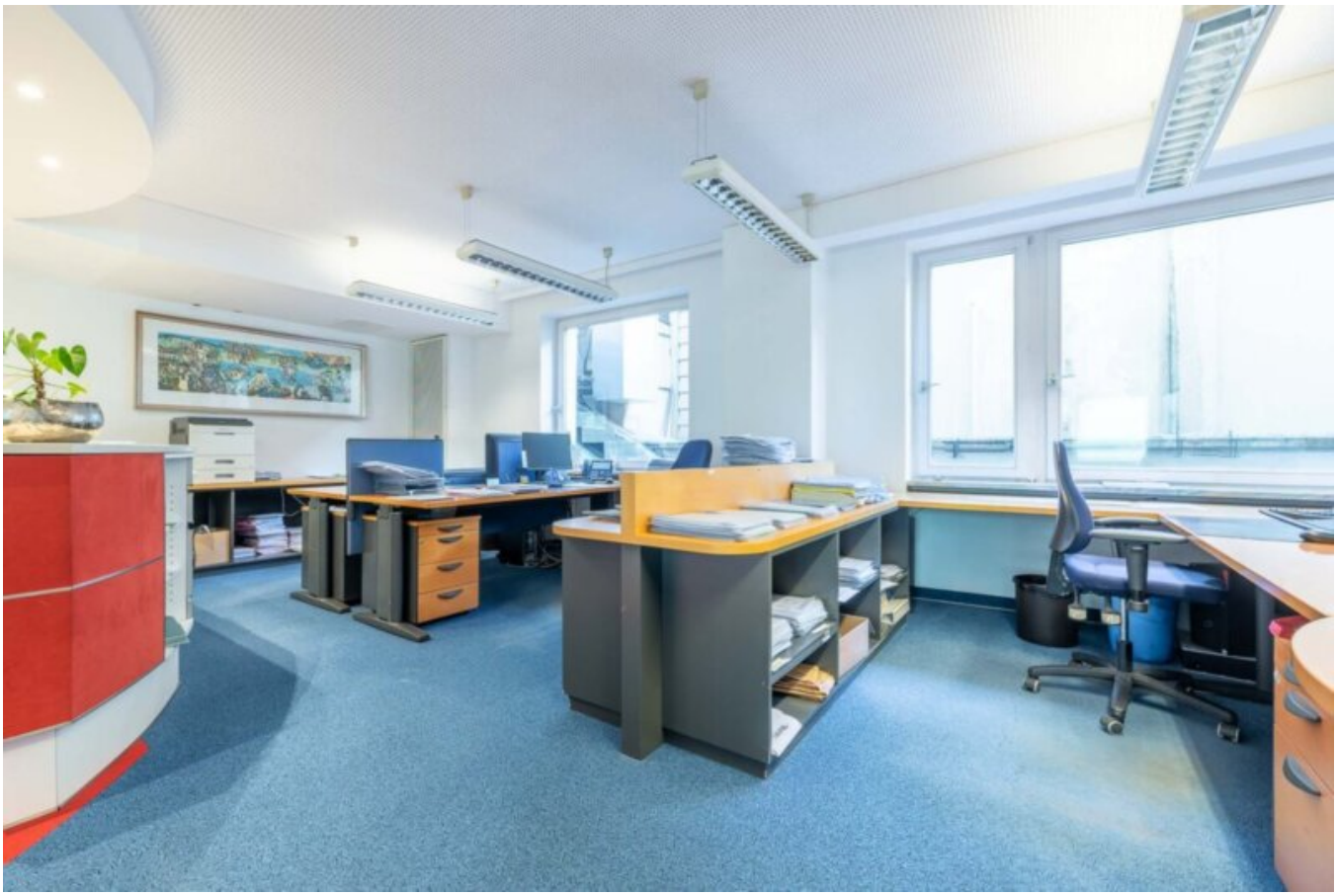


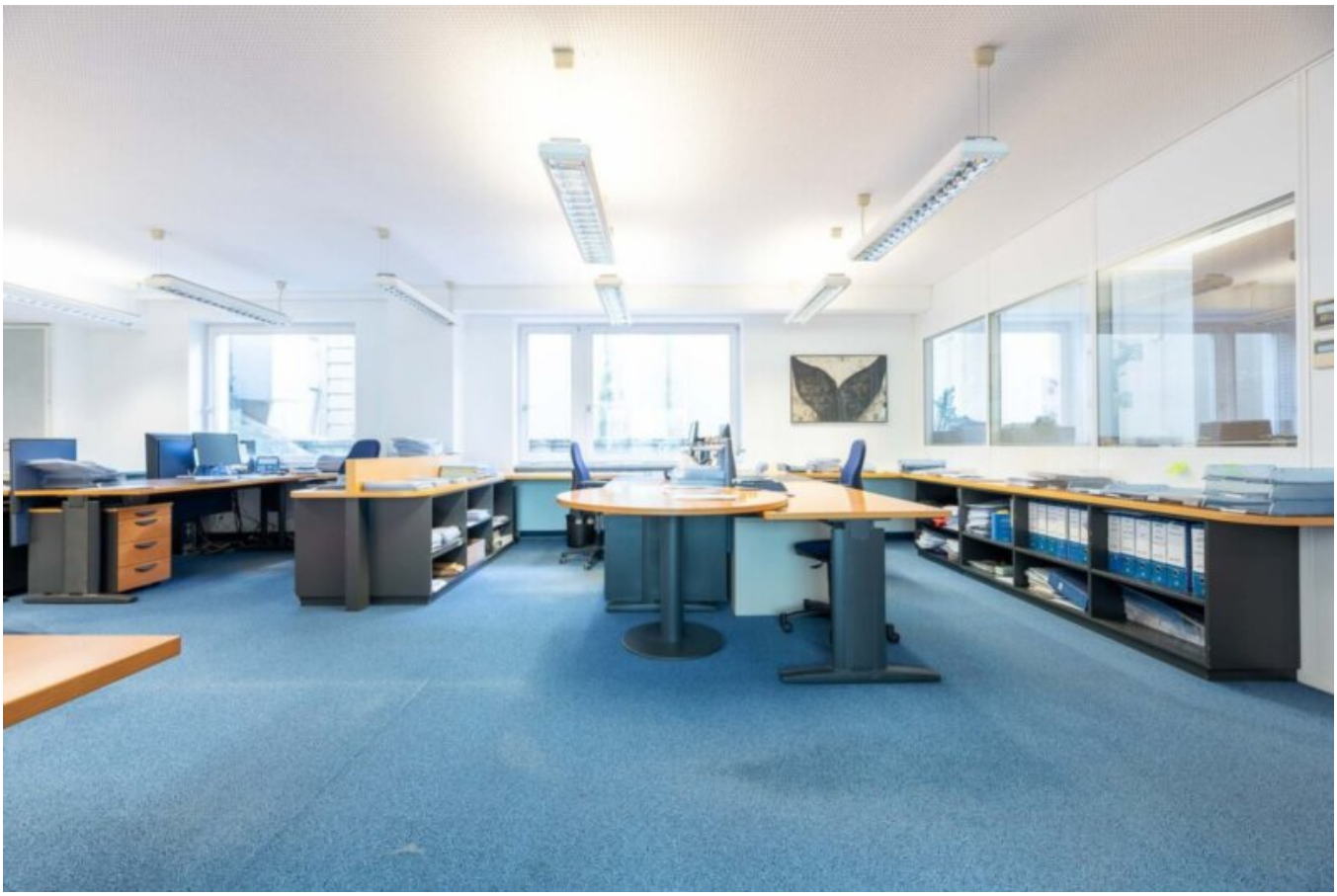


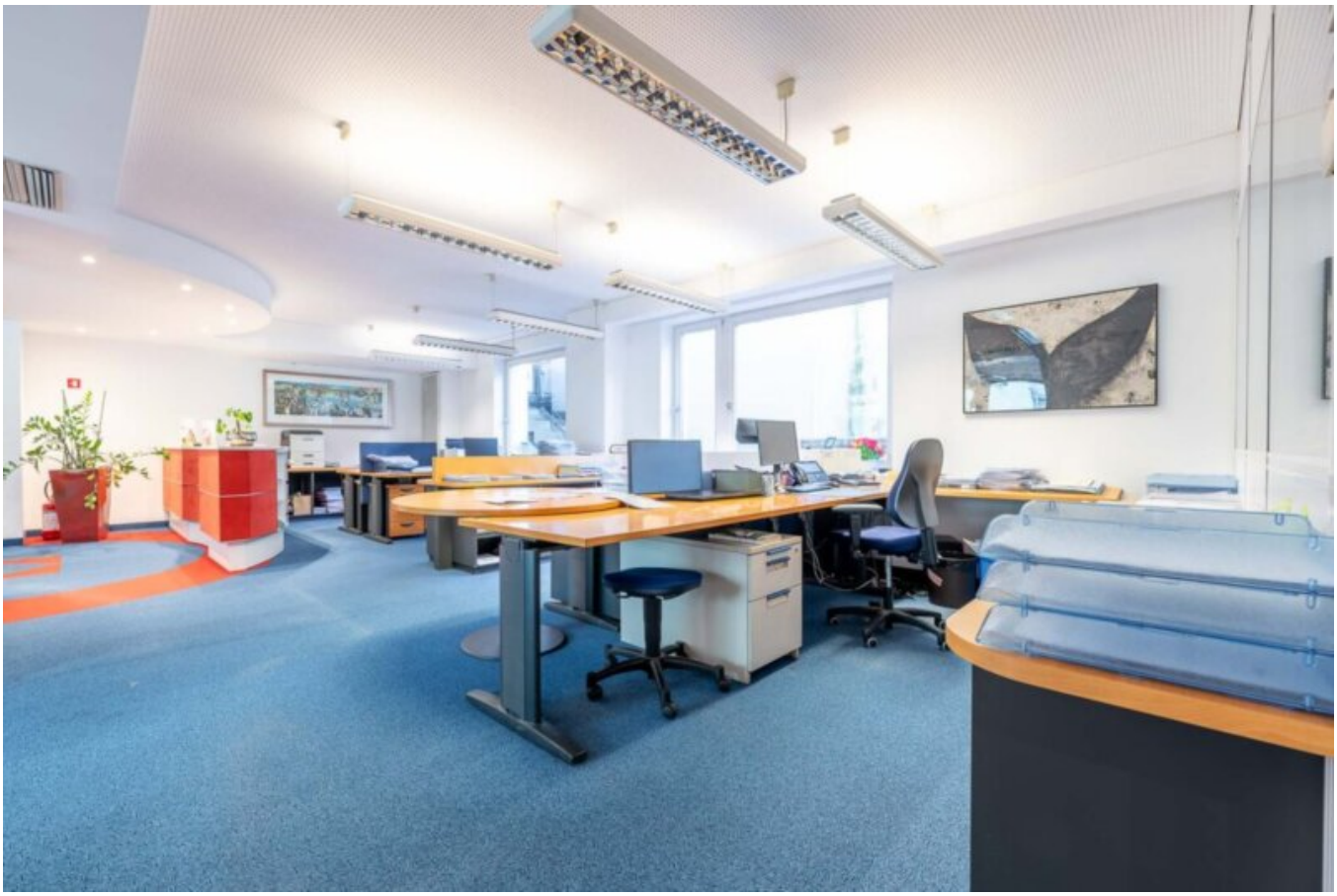










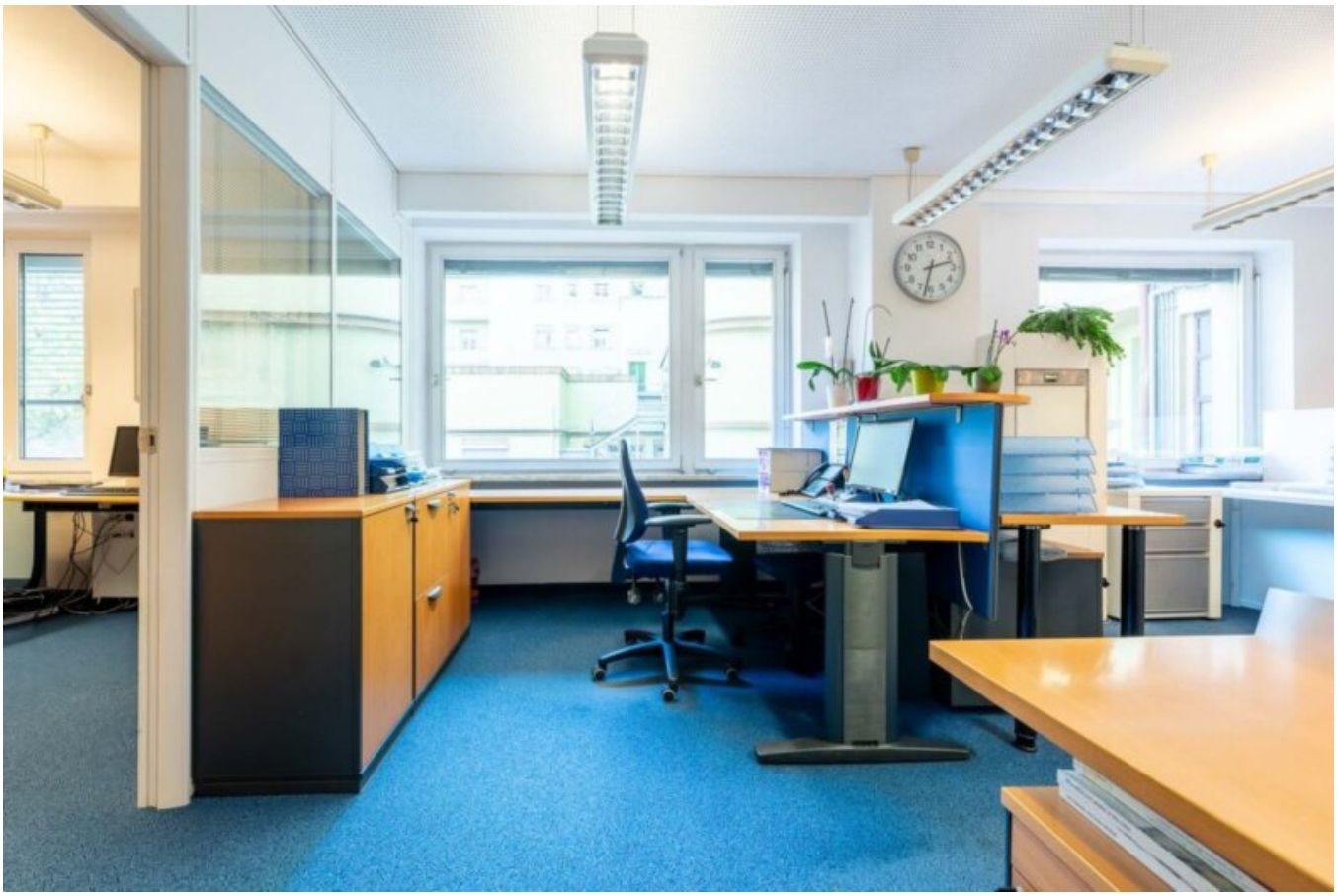




































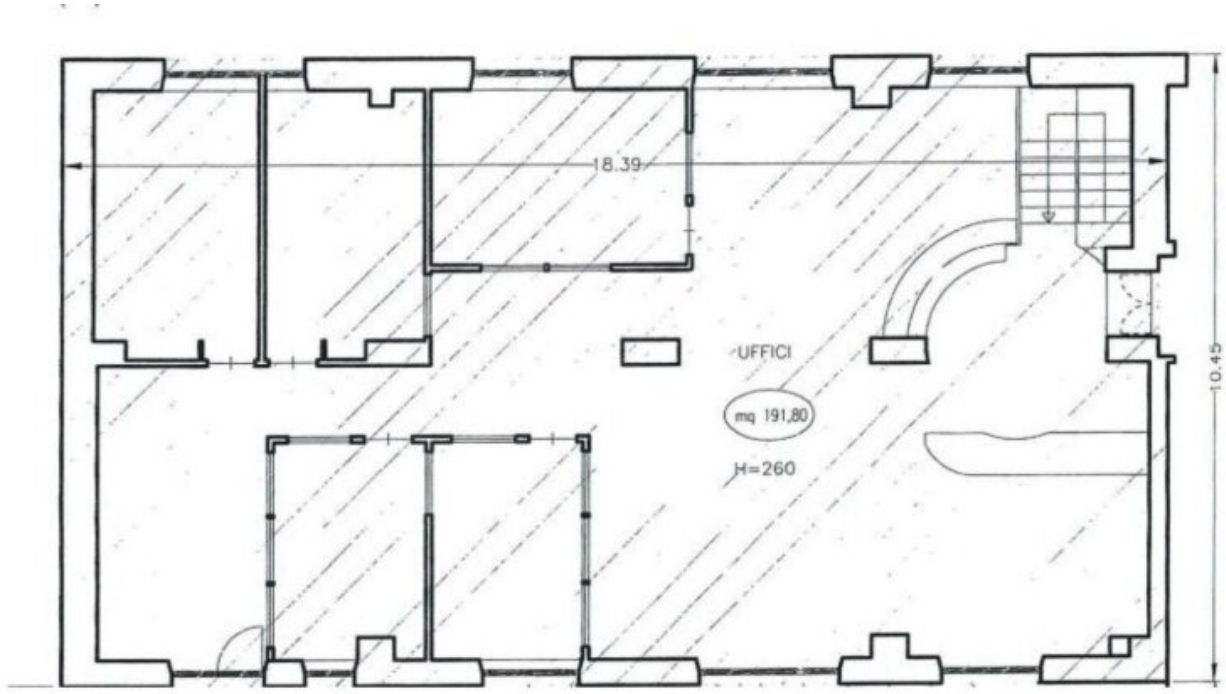


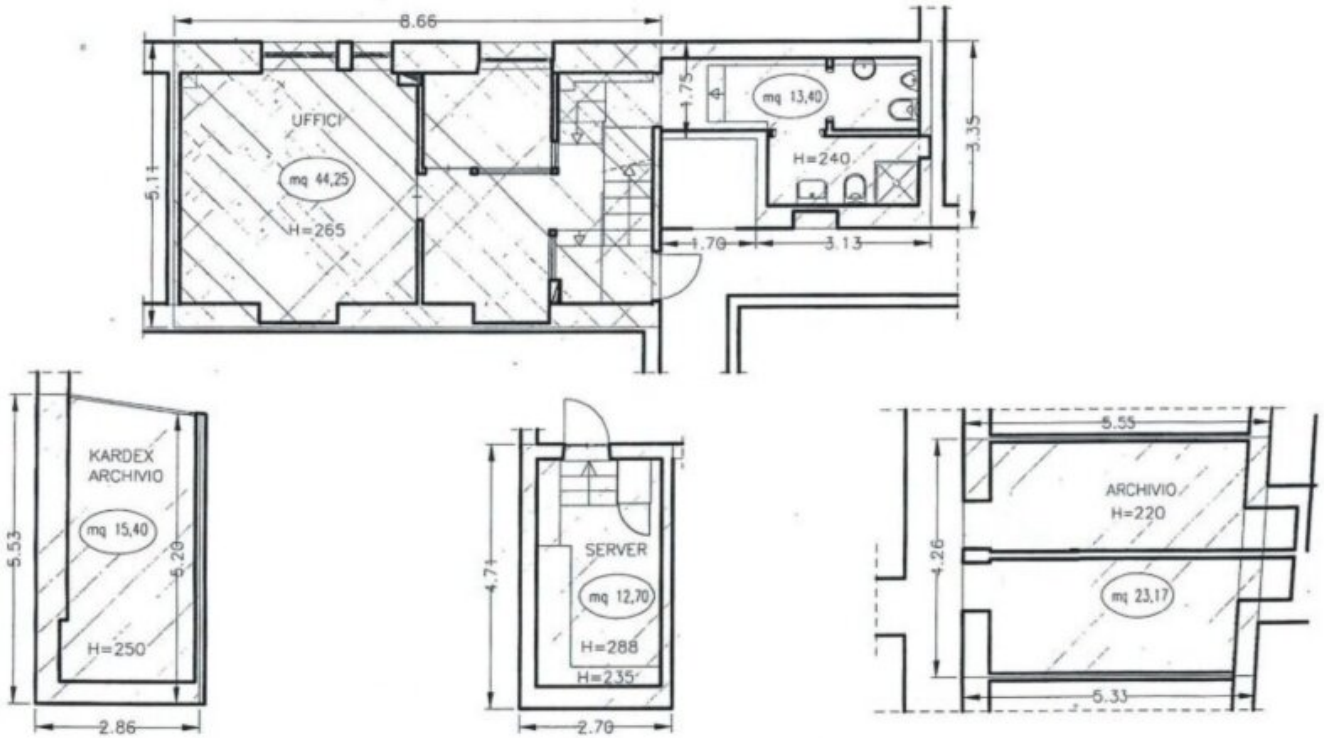












Dettagli

Prezzo d’acquisto	920'000 €

Superficie m	256.0

Descrizione

Proponiamo in vendita un ampio ufficio situato in posizione prestigiosa nel cuore del centro storico di Bolzano, nella ricercata Via Raffaello Sernesi. La posizione centrale e rappresentativa offre un'eccellente infrastruttura con negozi, ristoranti, banche e mezzi pubblici nelle immediate vicinanze, rendendo l'immobile particolarmente interessante sia per aziende che per investitori.

L'ufficio dispone di una superficie complessiva di circa 255 m ed è disposto su due livelli: piano rialzato e seminterrato.

Al piano rialzato si trovano 7 uffici, che consentono una suddivisione flessibile degli spazi e risultano ideali per diversi ambienti di lavoro, sale riunioni o uffici individuali.

Il piano seminterrato offre ulteriori spazi funzionali ed è composto da un ulteriore ufficio, un archivio, una sala server e due bagni. Questo livello si presta perfettamente per attività amministrative, locali tecnici o ulteriori postazioni di lavoro.

La proprietà si completa con 1 cantina, che offre ulteriore spazio di deposito.

L'immobile è attualmente locato fino a giugno 2026 e garantisce un canone annuo di 39.600 €. Ciò rende questa proprietà un interessante investimento con reddito garantito, offrendo allo stesso tempo la possibilità di un utilizzo diretto in futuro in una delle zone più richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/prestigioso-ufficio-nel-cuore-del-centro-storico-di-bolzano

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti

RUTH IMMOBILIEN

Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

□