# Ufficio prestigioso in locazione in zona centrale

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Ufficio/Studio |
| Località | Bolzano |
| Via, N□ | Viale Duca d'Aosta 100 |
| Affitto senza spese | 6'500 € |
| Superficie m | 452.0 |
| Anno di costruzione | 1998 |
| ID | IW109966 |


























UP
DOWN







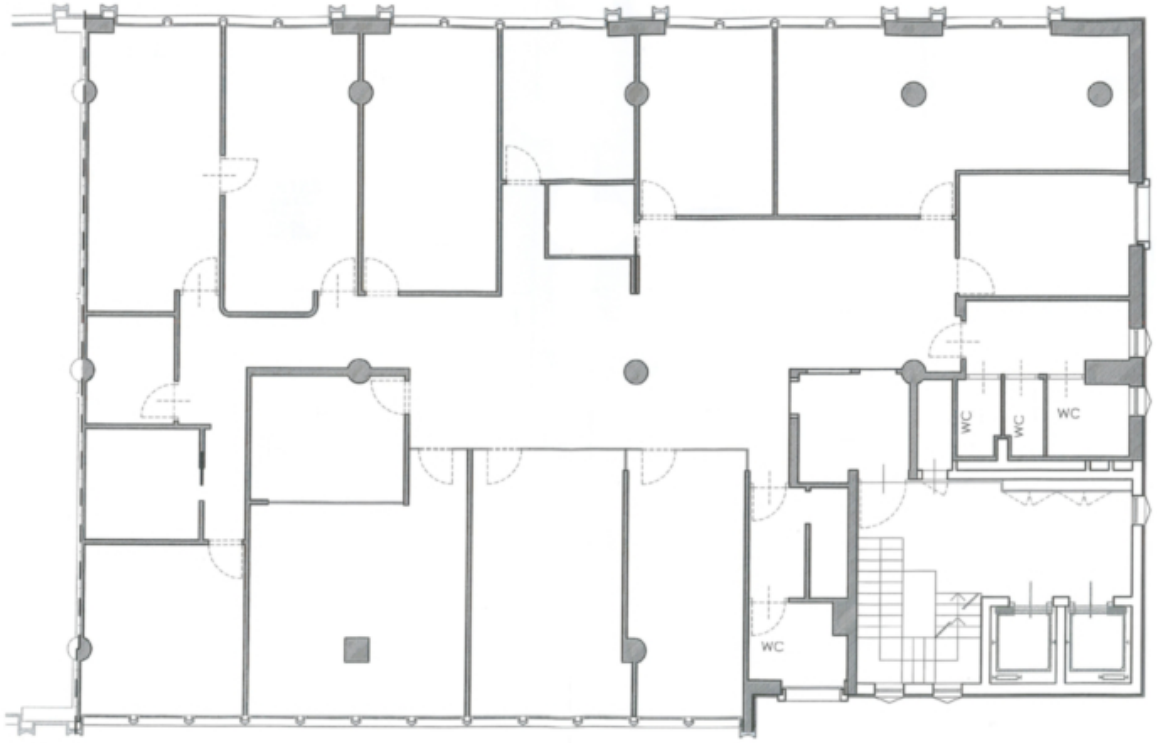









RAFFEIN




## Dettagli

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | 6'500 € |
| Superficie m | 452.0 |
| Superficie netta m | 452.0 |

| | |
|---|---|
| WC sep. | 2 |

## Arredo

| | |
|---|---|
| Pavimento | Moquette |
| Tipo di riscaldamento | A pavimento |
| Riscaldamento | Gas |
| Climatizzato | |
| Ascensore | Ascensore |

## Descrizione

Castellanum propone in locazione un ampio ufficio di circa 450 m , sviluppato interamente su un unico livello.

L'immobile si trova al primo piano di un edificio direzionale situato in posizione centrale, in Piazza Adriano a Bolzano, facilmente raggiungibile sia con mezzi pubblici sia con mezzi privati.

L'edificio si presenta in ottime condizioni manutentive e offre un contesto professionale rappresentativo, adatto a diverse tipologie di attività. La soluzione risulta particolarmente indicata per studi professionali, società di servizi, agenzie assicurative, studi legali, società di amministrazione e aziende che desiderano insediarsi in una posizione strategica a breve distanza dal centro cittadino.

Attualmente gli spazi sono organizzati con un'area reception, diversi uffici singoli, sale riunioni e doppi servizi. È inoltre disponibile, su richiesta, un archivio al piano interrato.

L'immobile è dotato di riscaldamento a pavimento, climatizzazione estiva e ascensore.

Nello stesso edificio sono disponibili, su richiesta, fino a 15 posti auto interrati, locabili separatamente.

L'ufficio sarà disponibile a partire da settembre.

## Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□