Bolzano, Viale Druso - locale uso studio/ufficio con possibilità di abitazione in affitto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N□	Drususallee
Classe energetica	A
Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	82.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	20218
Stato	Curato
ID	IW109767


TERRASSE - TERRAZZA
KÜCHE-CUCINA
AUFENTHALTSRAUM
SALA DI RITROVO
doccia
Dusche
GANG
CORRIDOIO
2,0 m²
ARBEITSRAUM-VANO
2,60 m
ARBEITSRAUM -VANO
4,5 m
P6
NETTOFL.
SUPERF. NETTO 59 m²
TERRASSE-TERRAZZA = 21 m²
BRUTTOFL.
SUPERF. LORDA 69,4 m²
VERKAUFSFL.
SUPERF. COMM.: 82 m²









































Dettagli

Affitto senza spese	1'200 €
Superficie m	82.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	100 €

Descrizione

Bolzano, Viale Druso – locale uso studio/ufficio con possibilità di abitazione in affitto
In posizione centrale e allo stesso tempo molto tranquilla, in Viale Druso a Bolzano, si propone in locazione un interessante locale uso ufficio con possibilità di abitazione collegata. L'immobile si trova in una strada senza uscita con poco traffico e si distingue per la sua posizione piacevole e facilmente raggiungibile.
L'immobile dispone complessivamente di tre stanze, oltre a una cucina, un bagno e una terrazza. La superficie abitabile netta è di 59 m , a cui si aggiungono 21 m di superficie della terrazza. L'edificio è stato costruito nel 2018, è accessibile senza barriere architettoniche e può essere consegnato il 01 ottobre 2026. Il locale uso ufficio viene locato solamente con bagno e cucina arredata.
Il riscaldamento viene conteggiato con precisione in base al consumo, il che comporta spese condominiali contenute pari a soli 1.500 € all'anno, inclusi riscaldamento e consumo d'acqua. Nel piano interrato sono inoltre disponibili una cantina asciutta e un posto auto coperto (100 € al mese extra).
La locazione è rivolta preferibilmente a titolari di attività, poiché il canone è soggetto a IVA, che deve essere aggiunta all'affitto e che successivamente può normalmente essere portata in detrazione.
Classe energetica: CasaClima A.

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□