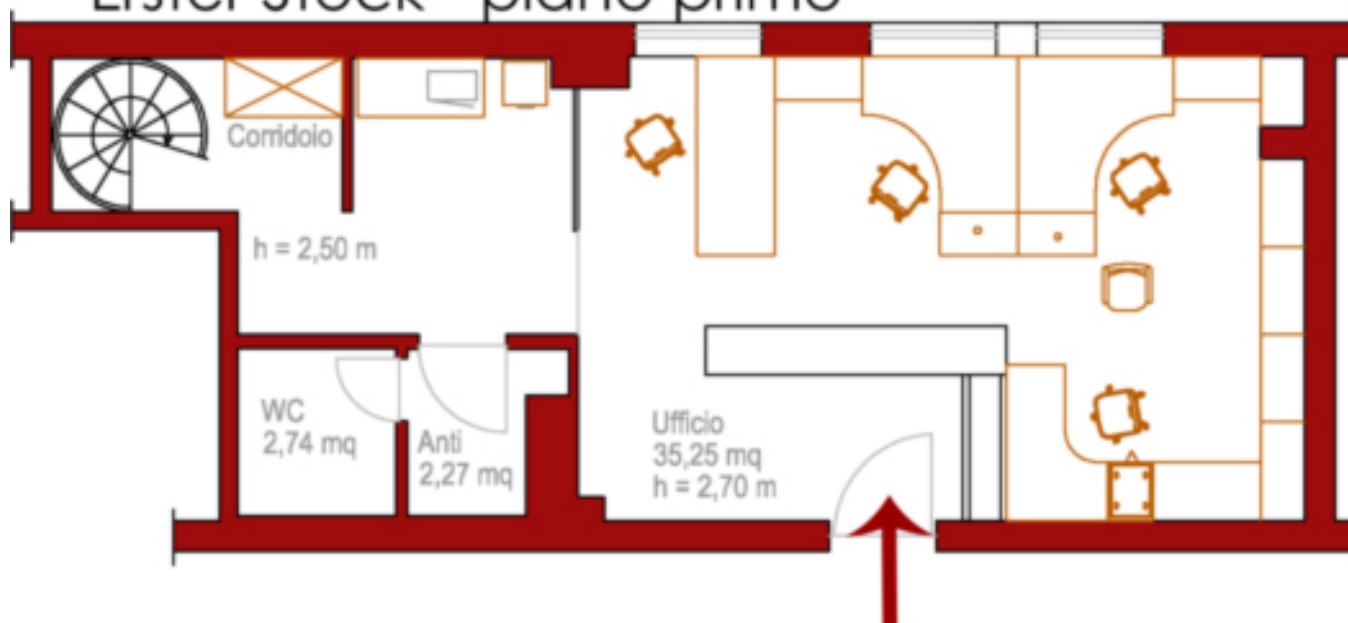

Ufficio duplex nelle vicinanze del centro storico di Bolzano

Dati di base

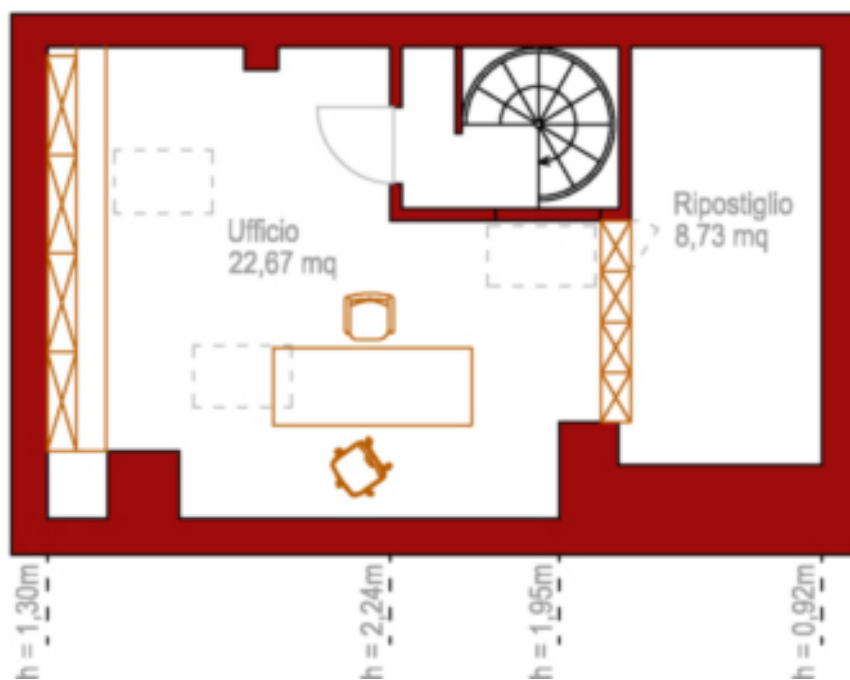
Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Via, N°	Schlachthofstrasse
Classe energetica	G
Affitto senza spese	800 €
Superficie m	104.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW108832



Erster Stock - piano primo



Zweiter Stock - piano secondo

















Dettagli

Affitto senza spese	800 €
Caucione	2'400 €
Superficie m	104.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	2	
Descrizione		

Ufficio duplex nelle vicinanze del centro storico di Bolzano – ora in affitto

È disponibile in locazione un luminoso e versatile ufficio duplex situato a pochi passi dalla zona pedonale di Bolzano. La posizione centrale rende questo immobile ideale per aziende, liberi professionisti, studi di servizi, attività creative oppure per chi desidera combinare abitazione e lavoro.

L'ufficio si trova al 1° piano di un edificio direzionale. Una elegante scala a chiocciola collega l'ambiente principale con il piano sottotetto, creando un'atmosfera di lavoro moderna e aperta.

La superficie di 80 m è ben distribuita e offre numerose possibilità d'uso: sala riunioni, uffici singoli o condivisi, studio creativo e molto altro.

Il riscaldamento e la produzione di acqua calda sono completamente autonomi tramite scaldabagno a gas, garantendo efficienza e indipendenza nella gestione energetica.

Su richiesta è possibile locare due posti auto, un vantaggio notevole in questa zona centrale. L'immobile è già libero e può essere consegnato immediatamente. Le visite possono essere organizzate in qualsiasi momento.

APE: G

Un ufficio moderno e flessibile in una posizione privilegiata – la soluzione ideale per professionisti che cercano comodità, visibilità e un contesto urbano dinamico.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

