Ufficio spazioso di 236 m² in vendita nel centro storico di Bolzano, Via Mendola

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N□	Mendelstrasse
Classe energetica	G
Superficie m	274.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1965
Stato	Curato
ID	IW108257


mq. 1.08
mq. 1.08
mq. 1.08
mq. 1.72
bagno
mq. 5.90
bagno
mq. 4.00
mq. 13.05
mq. 9.40
mq. 26.75
mq. 11.30
rampa di accesso
atrio
mq. 13.10
mq. 5.74
mq. 13.65
vano
ascensore
comune
vano scala
comune
mq. 1.04
mq. 29.05
ufficio
mq. 18.30
w.c.
mq.1.39
w.c.
mq. 1.40
anti-w.c.
mq. 2.55
mq. 13.65
ripost.
mq. 2.00
ufficio
mq. 18.00
mq. 32.95
ufficio
mq. 10.95



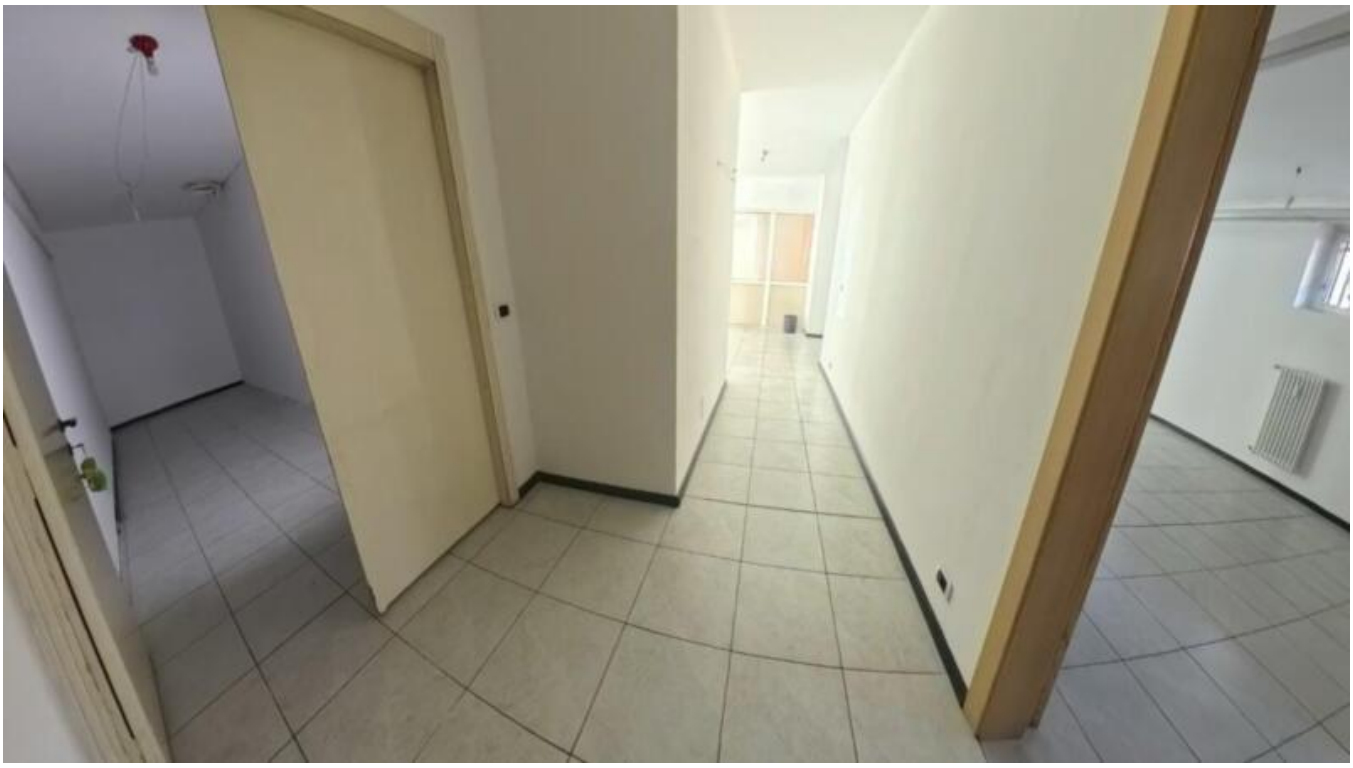




































Dettagli

Superficie m	274.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Ufficio spazioso di 236 m in vendita nel centro storico di Bolzano, Via Mendola
Un locale commerciale con un potenziale davvero notevole. È adatto come ambulatorio medico, studio fisioterapico, palestra, asilo nido, studio di progettazione e molte altre attività. L'immobile si trova a Bolzano Gries, nella zona di Via Mendola. Gli uffici godono di molta luce naturale.
Un terzo della superficie può essere utilizzato come spazio abitativo, poiché sono presenti predisposizioni per cucina, bagni e camere. La parte posteriore dispone di locali archivio e ripostigli. L'accesso è privo di barriere architettoniche e, grazie a una rampa di accesso, l'immobile può essere raggiunto direttamente con l'automobile.
Posizione: l'immobile si trova in una zona tranquilla e non visibile dall'esterno, particolarmente adatta per attività che richiedono discrezione.
La superficie netta ad uso ufficio è di 236 m , mentre la superficie catastale lorda è di 274 m .
In totale sono presenti 10 locali adibiti a ufficio.
APE: G

Offerenti

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□