

Ufficio al piano terra con 10 posti auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	4'864 €
Superficie m	249.0
ID	IW107377







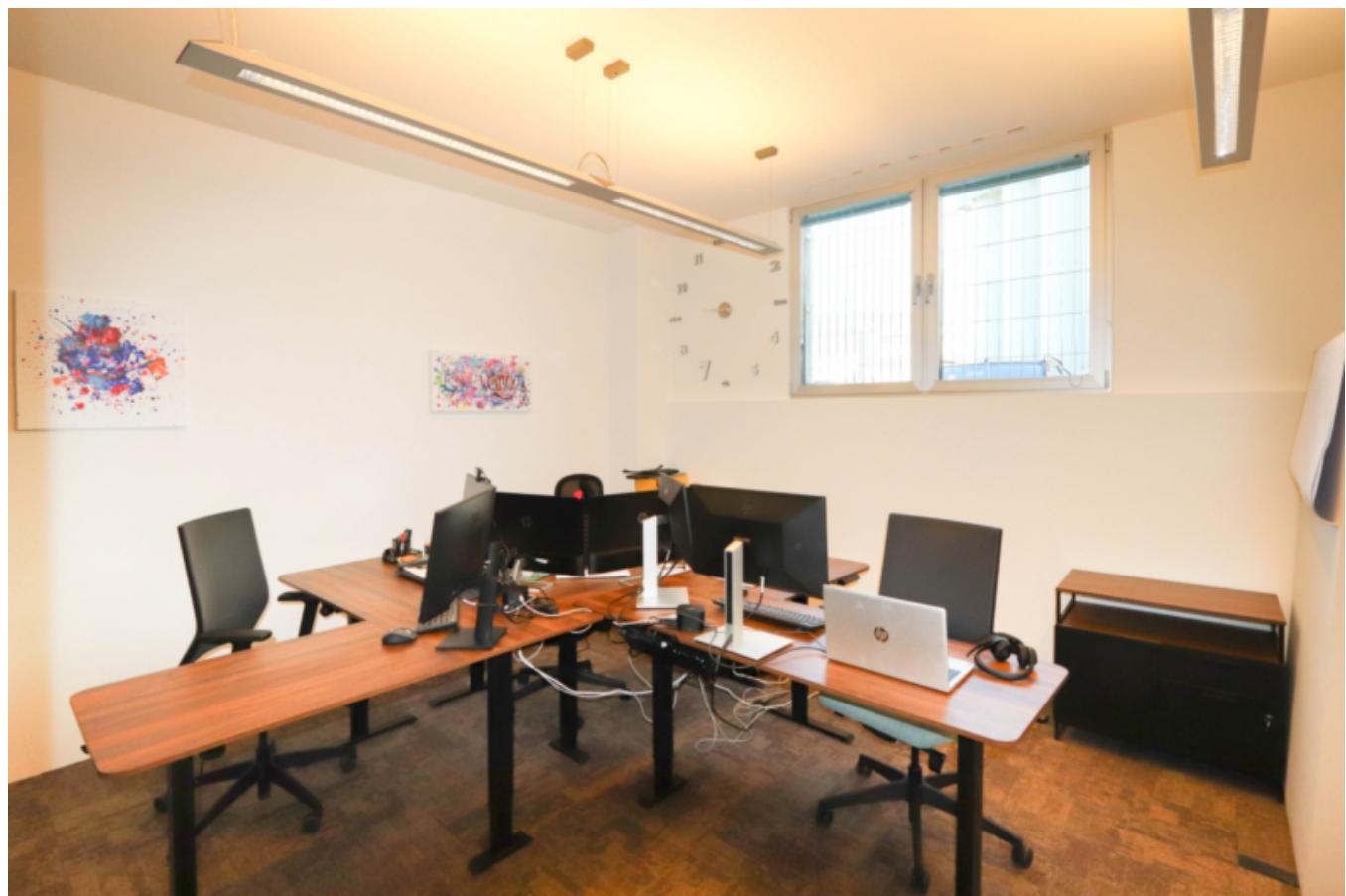


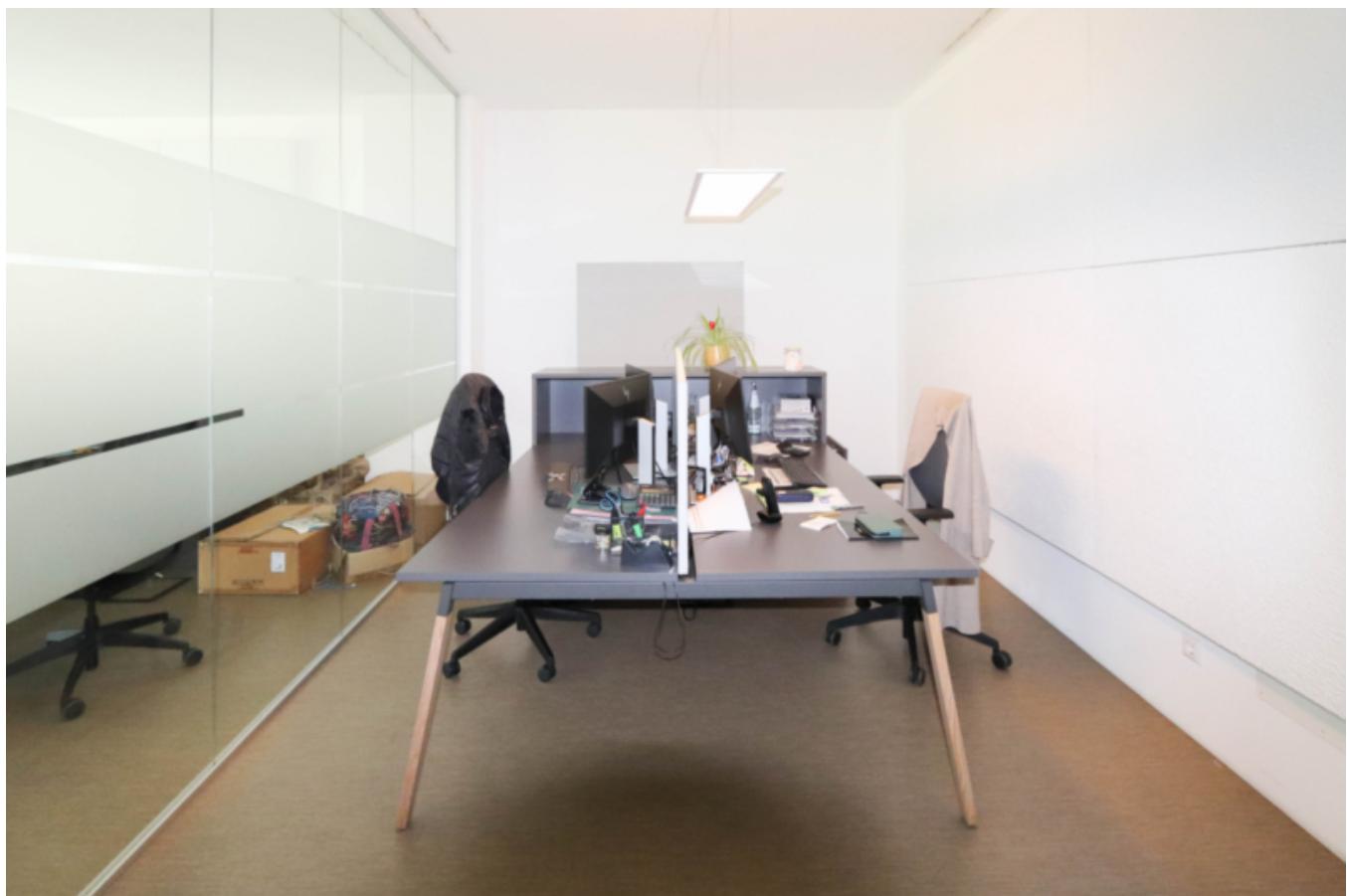


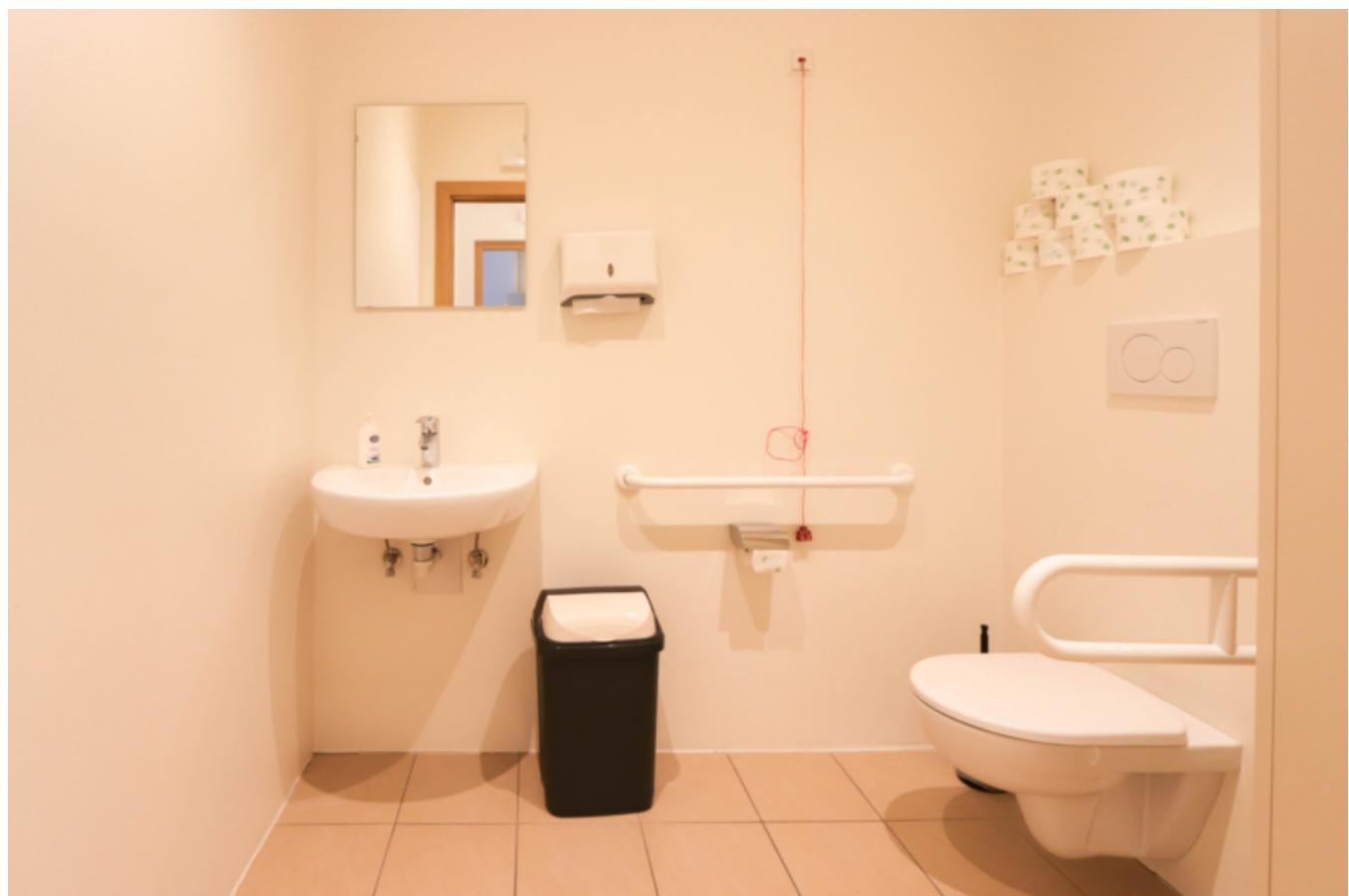


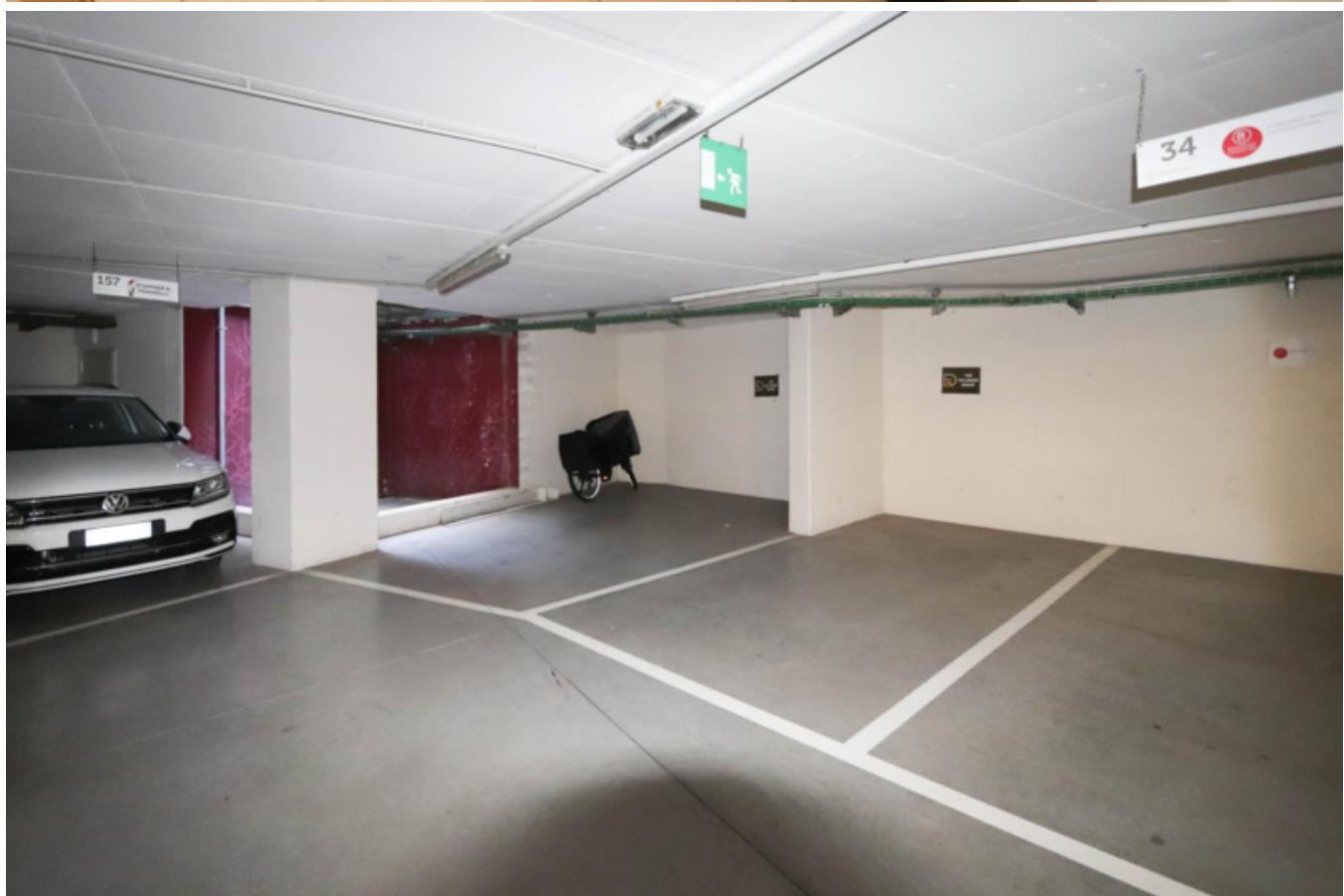


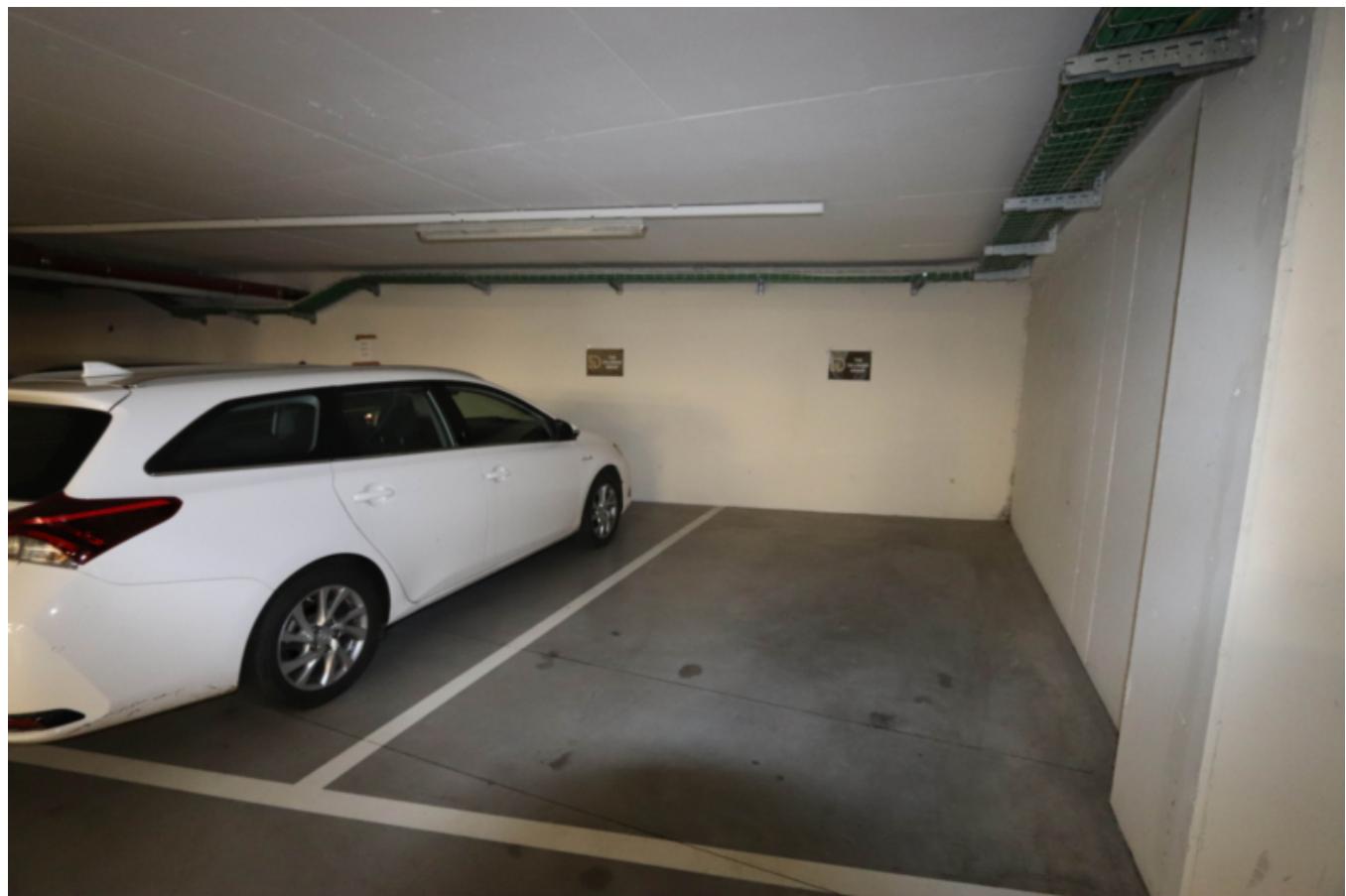














Prezzi

Affitto senza spese 4'864 €
Cauzione 14'593 €

Superfici

Superficie m 249.0
Superficie netta m 219.0

Numero superfici

WC sep. 2
Posti macchina 10

Arredo

Riscaldamento Gas
Munito di cantina No

Descrizione

Si tratta di un bellissimo ufficio, suddiviso in un ampio ingresso/sala d'attesa, sei uffici con spazio per 2-3 persone ciascuno, una sala riunioni, un archivio e due wc.

Categoria catastale: A/10.

L'arredamento (pareti in vetro nella parte anteriore, cucina, pannelli acustici, moquette nella parte posteriore, tutte le lampade e i mobili) può essere rilevato dall'attuale inquilino al prezzo di € 30.000.

Nel garage interrato sono inclusi 4 posti auto; davanti all'edificio si trovano altri 6 parcheggi privati, dotati di barriere telecomandate.

Disponibile dal 01/05/2026.

L'adeguamento del canone di locazione avverrà nel mese di marzo 2026.

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□