Ufficio al piano terra con 10 posti auto

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	4'864 €
Superficie m	249.0
ID	IW107377









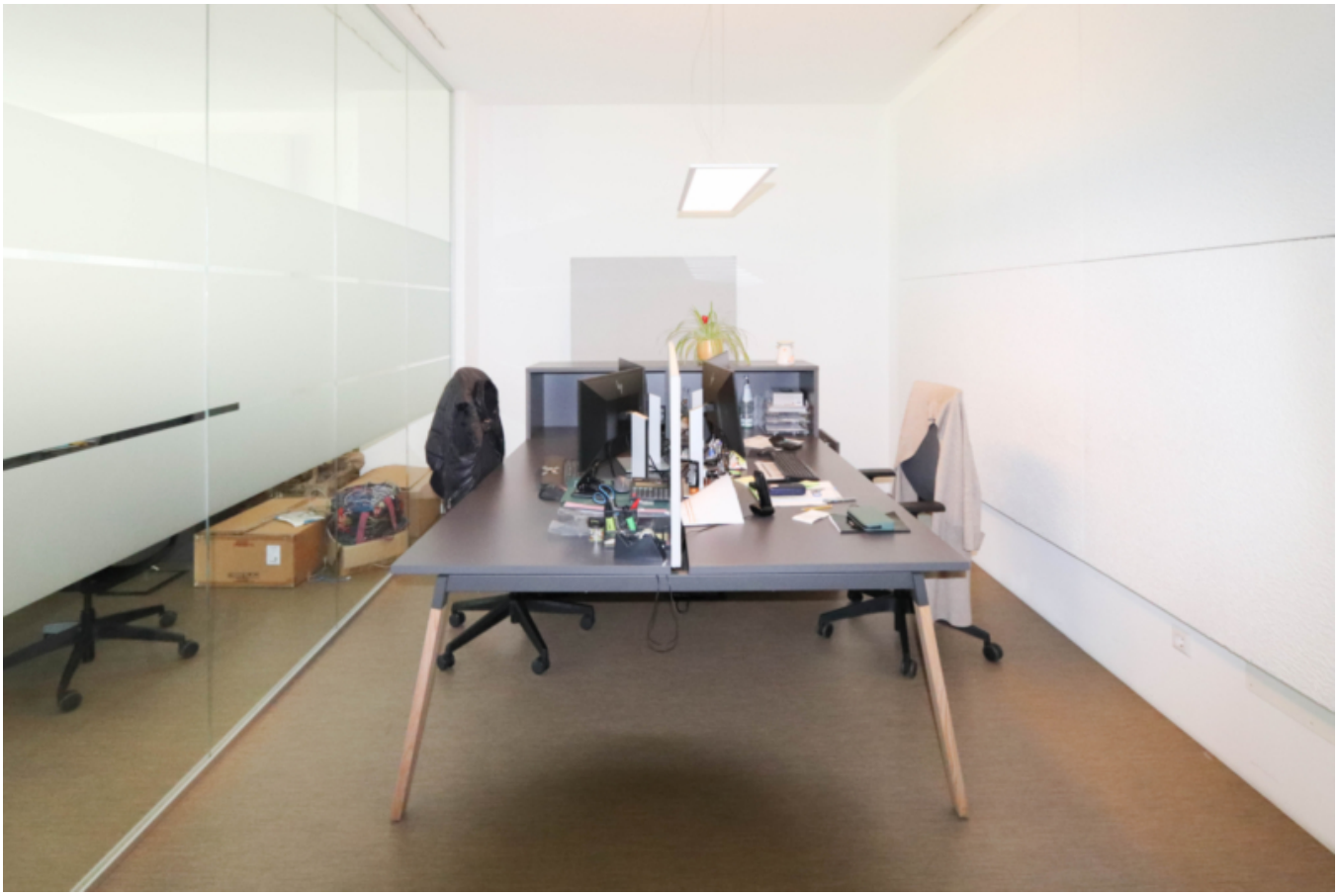



















34
157




WC
WC

Prezzi

Affitto senza spese	4'864 €
Cauzione	14'592 €

Superfici

Superficie m	249.0
Superficie netta m	219.0

Numero superfici

WC sep.	2
Posti macchina	10

Arredo

Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	No

Descrizione

Si tratta di un bellissimo ufficio, suddiviso in un ampio ingresso/sala d'attesa, sei uffici con spazio per 2-3 persone ciascuno, una sala riunioni, un archivio e due wc.
Categoria catastale: A/10.

L'arredamento (pareti in vetro nella parte anteriore, cucina, pannelli acustici, moquette nella parte posteriore, tutte le lampade e i mobili) può essere rilevato dall'attuale inquilino al prezzo di € 30.000.

Nel garage interrato sono inclusi 4 posti auto; davanti all'edificio si trovano altri 6 parcheggi privati, dotati di barriere telecomandate.

Disponibile dal 01/05/2026.

L'adeguamento del canone di locazione avverrà nel mese di marzo 2026.

Offerenti

Immobiliare Niederkofler S.r.l - dal 1948
Via Galileo Galilei 6

39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189