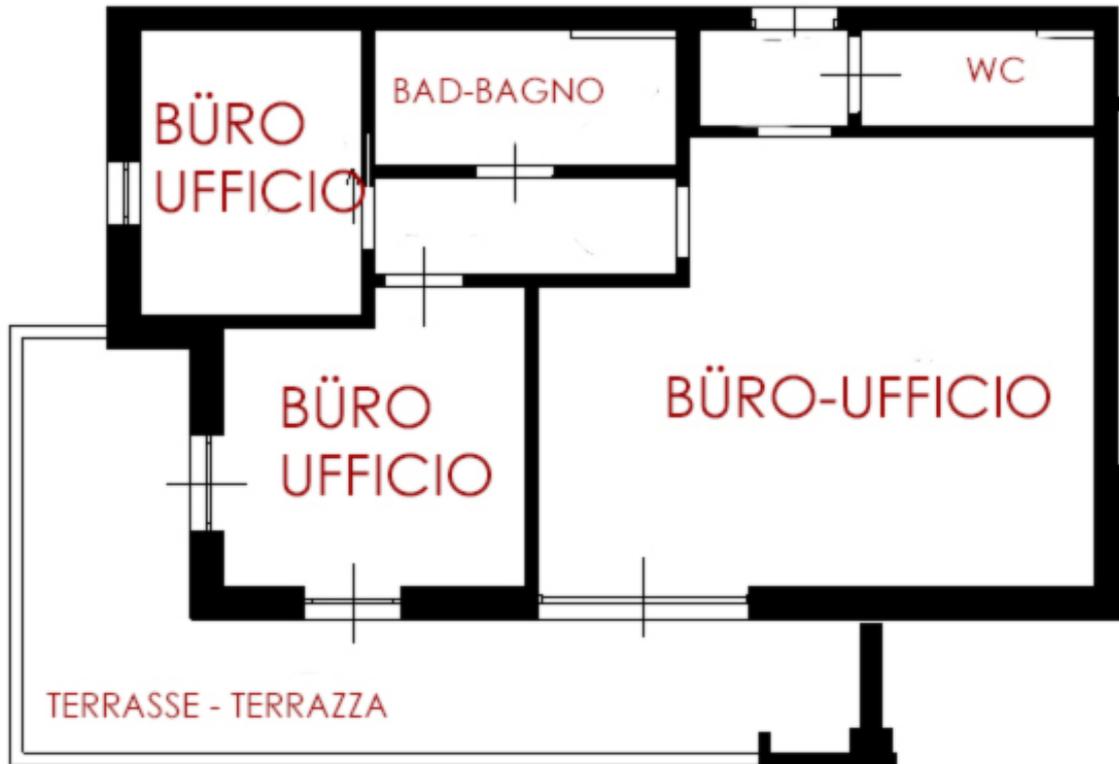


Locale versatile ad uso ufficio/studio/laboratorio in vendita in posizione top a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ambulatorio
Località	Bolzano
Via, N°	Drususallee
Prezzo d'acquisto	250'000 €
Superficie m	92.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2018
Stato	Curato
ID	IW105838



























Dettagli

Prezzo d'acquisto

250'000 €

Superficie m 92.0

Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Posto macchina	1	

Descrizione

Locale versatile ad uso ufficio/studio/laboratorio in vendita in posizione top a Bolzano

In via Druso, una delle zone più richieste di Bolzano, vi attende questo locale moderno e luminoso al secondo piano di un edificio di pregio costruito nel 2018, secondo lo standard CasaClima A.

L'immobile colpisce per la sua esposizione a sud, l'accesso privo di barriere architettoniche e le molteplici possibilità d'uso - come ufficio, studio, laboratorio o parzialmente come abitazione.

Distribuzione degli spazi & dotazioni

- Superficie lorda: 92 m
- Ampio spazio abitativo/lavorativo
- 2 locali ufficio separati
- WC diurno & bagno elegante
- Grande terrazza soleggiata
- Riscaldamento a pavimento per un comfort ottimale

Una cantina asciutta è inclusa nella proprietà, mentre un posto auto può essere acquistato separatamente.

Posizione & vantaggi

- Posizione centrale con collegamenti ottimali
- Edificio moderno e curato, privo di barriere architettoniche
- Zona tranquilla ma ben servita
- Disponibile da subito - ideale per uso personale o investimento

Possibilità d'uso

Che si tratti di un ufficio rappresentativo, di uno studio creativo o di una soluzione abitativo-lavorativa combinata, questa proprietà offre massima flessibilità in uno dei quartieri più dinamici di Bolzano.

Offerenti



Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□