

Ufficio/Studio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Ufficio
Località	Bolzano
Via, N°	Via Giosuè Carducci 8
Affitto senza spese	7'000 €
Superficie m	413.4
Anno di costruzione	2000
ID	IW103651







































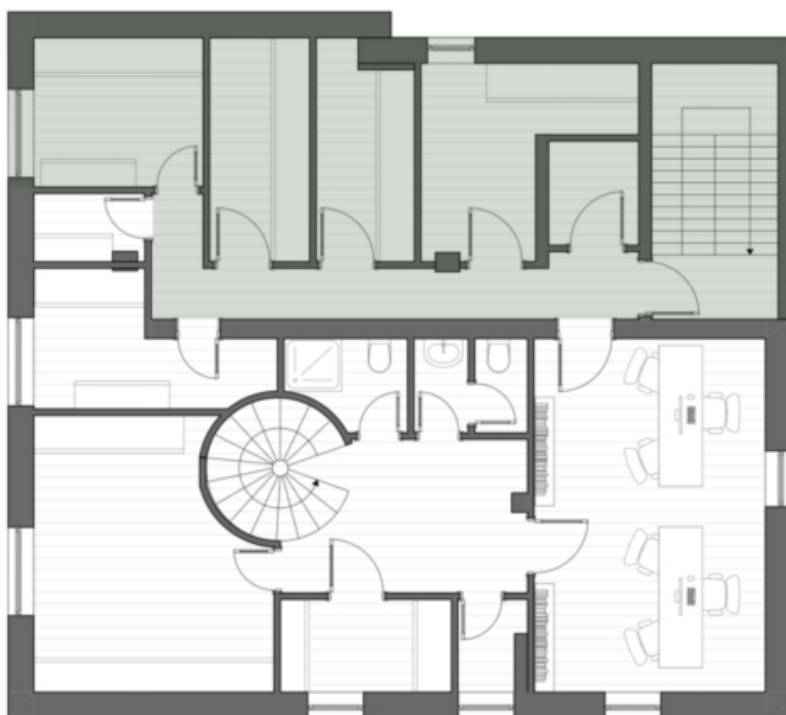
















Prezzi

Affitto senza spese 7'000 €

Superfici

Superficie m 413.4

Superficie netta m 313.6

Cantina m 14.2

Balcone/Terrazza m 10.5

Numero superfici

WC sep. 6

Arredo

Pavimento Piastrelle, Pietra
Ammobiliato Semi ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento Gas
Climatizzato
Ascensore Ascensore

Altri

Munito di cantina

Sì

Descrizione

Castellenum propone in esclusiva un elegante e rappresentativo ufficio disposto su tre livelli, situato ai margini del centro storico di Bolzano, in una posizione altamente strategica e di grande visibilità.

Inserito in un edificio dal design moderno e curato, l'immobile si presenta in ottime condizioni manutentive, con finiture di qualità che ne esaltano il valore e la funzionalità. È la soluzione ideale per studi professionali associati, società di consulenza, realtà aziendali che desiderano un ambiente di lavoro prestigioso a pochi passi dal cuore pulsante della città.

Al piano interrato si trova un grande archivio, una sala riunioni e altri locali destinati ai servizi. Al piano terra si trovano invece tre uffici, un archivio ed un ampio atrio con ufficio amministrativo. Al primo piano si trovano infine sette uffici indipendenti.

L'ufficio viene locato in gran parte arredato, pronto per essere operativo da subito. È inoltre dotato di impianto di riscaldamento e climatizzazione autonomi, e servito da ascensore privato che collega direttamente i tre livelli interni, incluso nel perimetro della proprietà.

Completano la proprietà due garage interrati e altri quattro posti auto a servizio dei lavoratori o clienti.

Offerenti

Castellenum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

