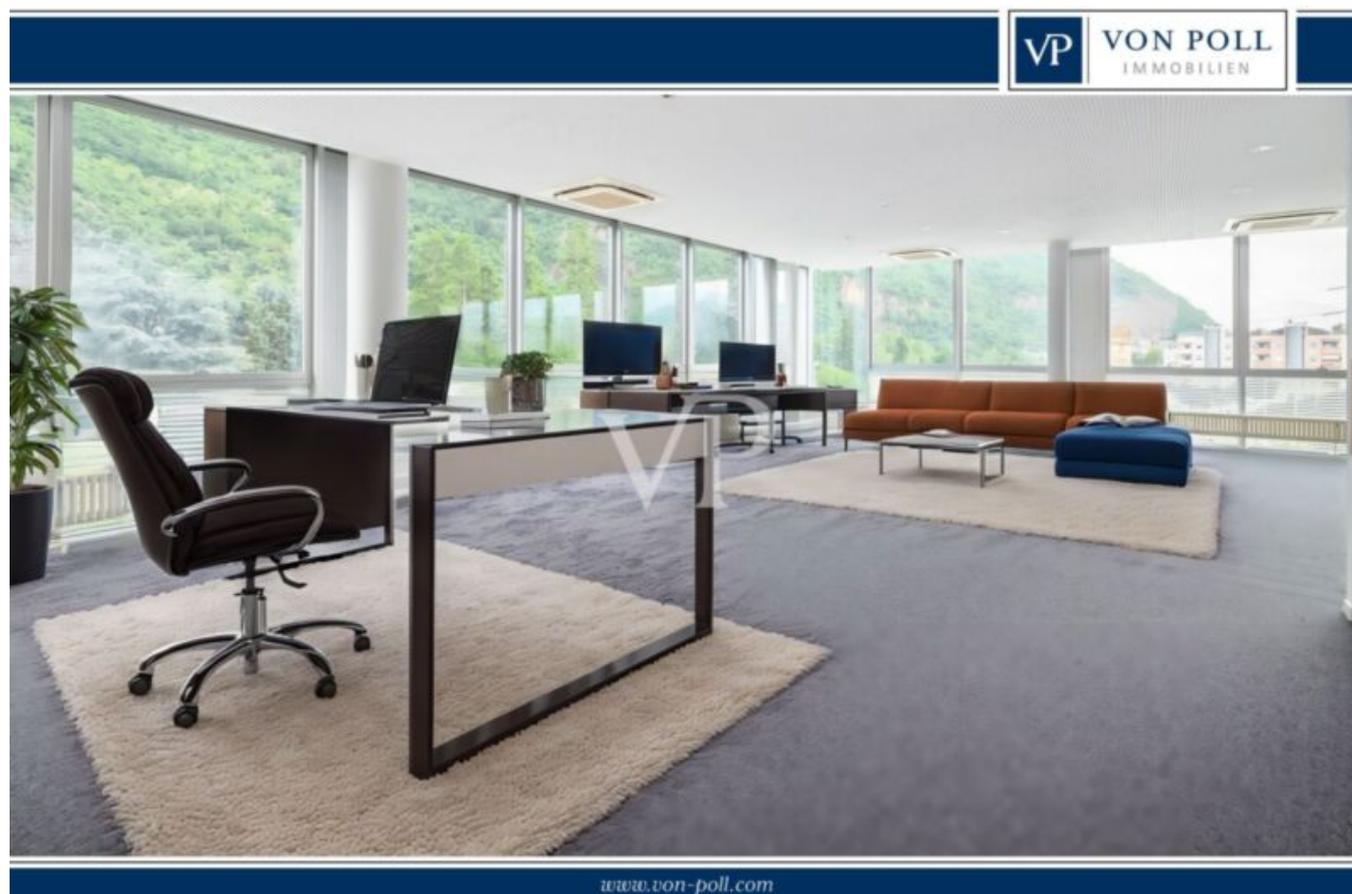


# Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Via, N°	Maso della Pieve 4/f
Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie netta m	148.0
Anno di costruzione	2004
ID	IW103269

























**Parcheggio pubblico gratuito**



PLANIMETRIA  
PIANO SECONDO H = 3.05 m



Orientamento



## Dettagli

Prezzo d'acquisto	270'000 €
Superficie netta m	148.0
Bagni	1

## Arredo

Pavimento	Moquette, Doppio pavimento
Climatizzato	
Ascensore	Ascensore

## Descrizione

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blucenter, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004.

L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale per lavorare in tranquillità.

Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort.

La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti.

L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina.

A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot.

Nel garage al piano interrato ci sono tre posti auto, al prezzo di 27 mila Euro ciascuno. Un ampio parcheggio pubblico gratuito è situato immediatamente accanto all'edificio.

Categoria catastale: A 10

Classe energetica: C

Ascensore: Presente

Superficie netta : 147,00 mq circa

Altezza locali : 3,05 m circa

L'immobile è subito disponibile.

## Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano  
V.le Druso n. 265  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/209020

Cell.  
+39/0471/209020

□