

Ufficio Luminoso con Ampie Vetrature e Tre Posti Auto in Garage

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Ufficio/Studio / Edificio direzionale
Località	Bolzano
Via, N°	Maso della Pieve 4
Prezzo d'acquisto	295'000 €
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	2004
ID	IW101758



























PLANIMETRIA
PIANO SECONDO H = 3.05 m



Dettagli

Prezzo d'acquisto 295'000 €
Bagni 1

Arredo

Climatizzato
Ascensore Ascensore

Descrizione

In vendita esclusiva presentiamo questo immobile ad uso ufficio situato al secondo e penultimo piano dell'edificio Blue Center, ubicato in via Maso della Pieve e costruito nel 2004.

L'ufficio si trova in una posizione privilegiata e grazie alle pareti vetrate esposte a Sud, gode di una notevole luminosità. La vista libera e le ottime condizioni rendono l'ambiente ideale

per lavorare in tranquillità.

Lo spazio è un grande open space che può essere configurato secondo le esigenze lavorative. Inoltre, l'ufficio dispone di un bagno con antibagno e di una cucina nuova. Un balcone comune aggiunge ulteriore comfort.

La posizione strategica e la vasta superficie vetrata ottima ad installare insegne molto visibili, facilitano la localizzazione dell'ufficio da parte dei clienti.

L'ubicazione consente facili collegamenti con l'autostrada e la MeBo, la stazione ferroviaria e l'aeroporto. Inoltre la stazione degli autobus è molto vicina.

A pochi passi si trovano vari ristoranti e bistrot.

Un grande vantaggio rappresentano i tre posti auto di proprietà in Garage coperto da acquistare extra al prezzo di 20 mila Euro ciascuno.

Un ampio parcheggio pubblico gratuito è situato immediatamente accanto all'edificio.

Categoria catastale: A 10

Classe energetica: C

Ascensore: Presente

Superficie netta : 147,00 mq circa

Altezza locali : 3,05 m circa

Posti auto in garage : 3 di proprietà

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano
V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.

+39/0471/209020

□