

# Lagerhalle in Bozen Süd als Renditeobjekt

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Oggetto di rendita
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Superficie m	2300.0
Stato	Non nuovo
Stato	Rinnovato completamente/parzialmente
ID	IW43862



**LAMAISON**  
*Immobilien*



Dettagli

Superficie m	2300.0
Posti macchina	8

## Descrizione

In strategischer Lage in Bozen Süd bieten wir diese bestens vermietete Gewerbeimmobilie als Anlageobjekt zum Kauf an (Mietvertrag 6+6 ab 01.01.2024).

Gesamtfläche:

ca. 2.100 m<sup>2</sup> + 1.000 m<sup>2</sup> Freifläche

Raumhöhe ca. 6,50 m,  
Andienung ebenerdig,  
3 Eingangstore (2 davon motorisiert) mit einer Höhe von 4,50 m,  
Zugang für Lkw und Autobusse,  
ohne Kellergeschoß,  
Heizung vorhanden,  
Erhöhung der Lagerhalle möglich.

Infos in unserer Agentur

## Offerenti



LAMAISON Immobilien  
Galleria Telser, 9  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 349 2985382

□