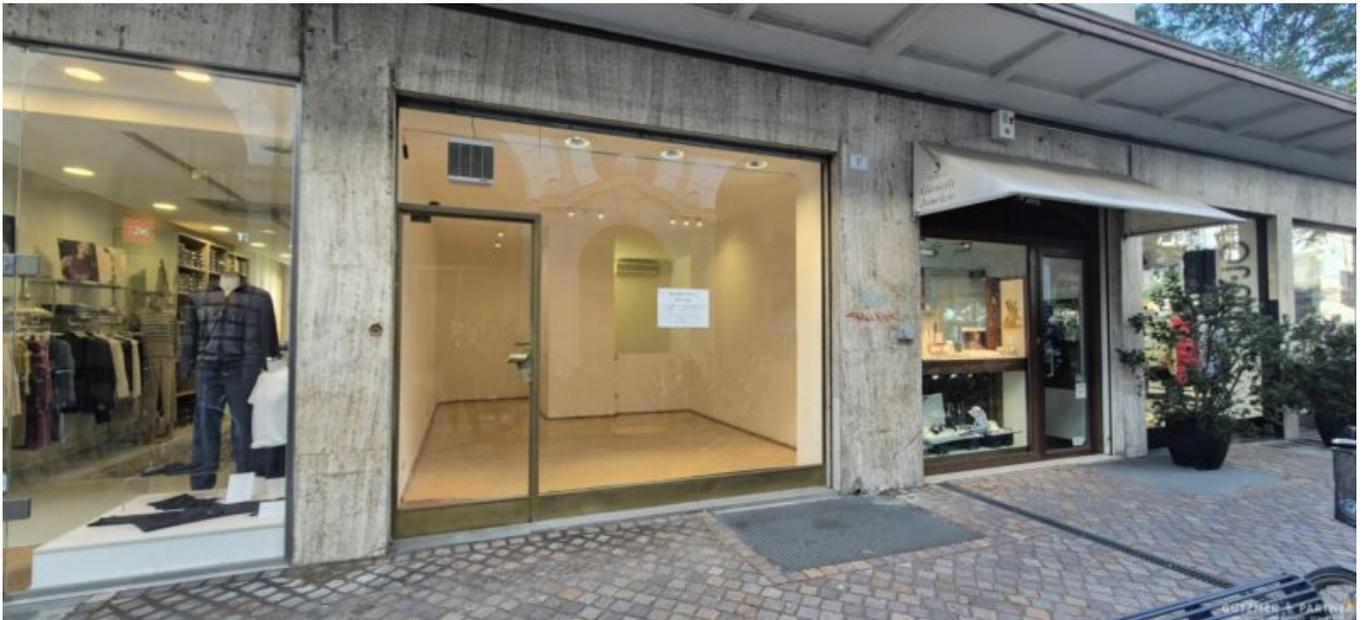


# Affitto negozio/boutique centro storico di Bolzano Zona pedonale. Via Leonardo-da-Vinci.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'850 €
Superficie m	50.0
Stato	Non nuovo
Stato	Come nuovo
ID	IW99960











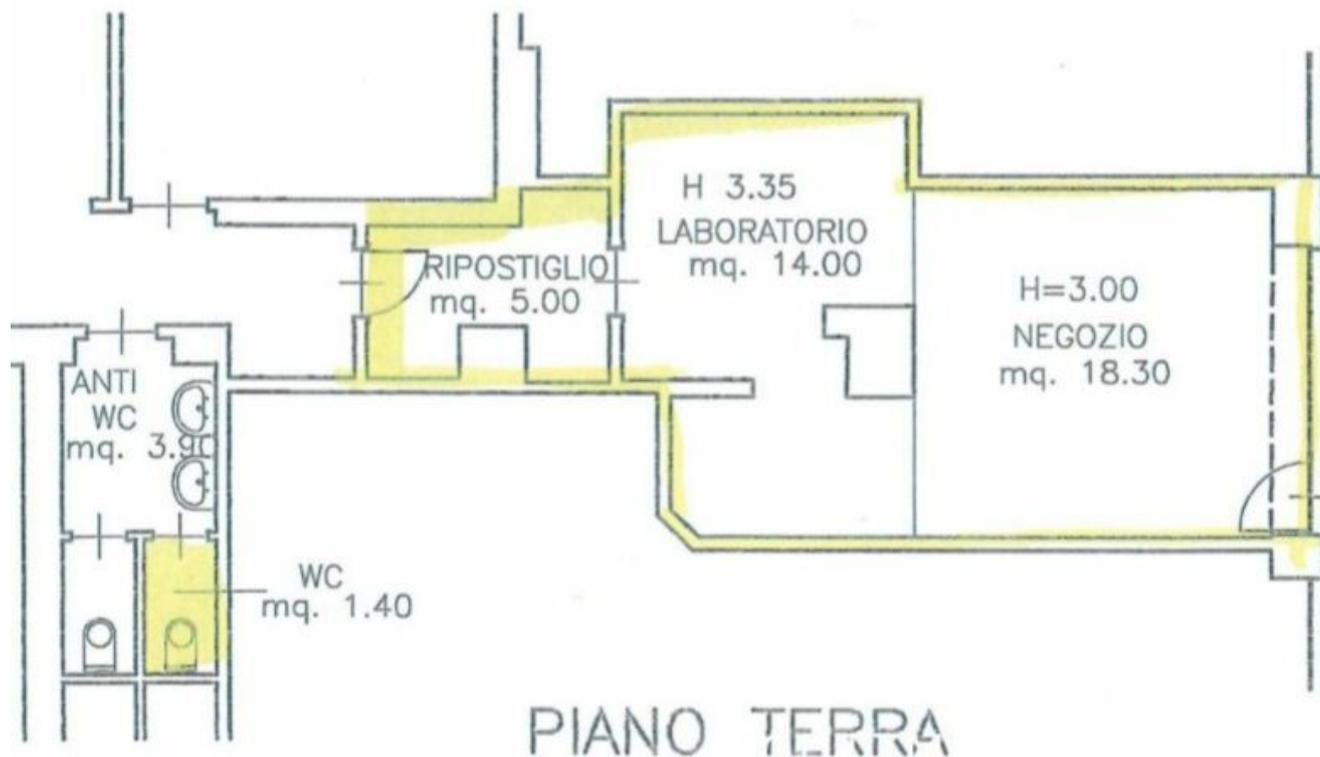


© 2011 GUTINER + PARTNER

GUTINER + PARTNER







4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni  
che ci lasciano i nostri clienti.

[www.gutzmer.it](http://www.gutzmer.it)

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'850 €
Superficie m	50.0

## Descrizione

Situato a due passi dalla rinomata Piazza Erbe, in Via Leonardo da Vinci, questo affascinante negozio, nel cuore del centro storico di Bolzano, è pronto a diventare il tuo nuovo spazio commerciale. Con i suoi 50 metri quadrati di superficie e una vetrina che si affaccia direttamente sulla strada (pedonale), questo locale offre un'opportunità unica per chi desidera aprire o espandere il proprio negozio in una delle zone più frequentate e prestigiose della città. **SUBITO DISPONIBILE.**

### Caratteristiche Principali:

- Posizione privilegiata nel centro storico di Bolzano, in zona pedonale.
- Ampia vetrina fronte strada per massima visibilità.
- Superficie di 50m2, ideale per varie attività commerciali.
- Spazio luminoso e accogliente, pronto per essere personalizzato secondo le tue esigenze.
- Vicinanza a importanti attrazioni turistiche, negozi e servizi
- Canone affitto molto interessante: Euro 1.850,00/mese + spese.

Non perdere l'opportunità di far crescere il tuo business in uno dei luoghi più affascinanti e vivaci di Bolzano. Contattaci oggi stesso per ulteriori informazioni e per prenotare una visita.

**NO AFFITTI TEMPORANEI (A BREVE TERMINE)**

Richieste esclusivamente persone referenziate. Preghiamo la nostra gentile clientela a inviarci le richieste esclusivamente via mail a [office@gutzmer.it](mailto:office@gutzmer.it)

Cauzione richiesta 6 mensilità con fideiussione bancaria.

**IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA**

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano

Tel.  
+39 0471 977907

□