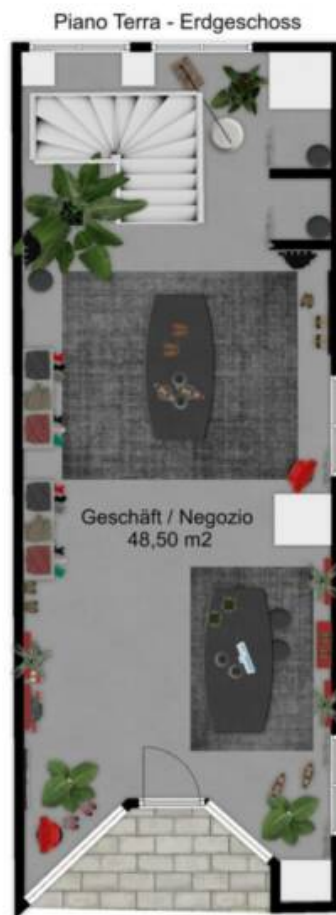


# Negozio a Bolzano

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	1'500 €
Superficie m	96.0
ID	IW99657











## Dettagli

Affitto senza spese  
Superficie m

1'500 €  
96.0

Bagni	1
Camera giorno/notte	0

## Descrizione

Negozio in Affitto in Piazza Mazzini, Bolzano situato in una posizione privilegiata su due livelli, dotato di wc e ripostiglio, questo spazio commerciale in Piazza Mazzini offre un'eccellente visibilità e un alto passaggio di persone. Con una facciata ampia e luminosa, il negozio beneficia di un'ottima esposizione, ideale per attrarre clienti e valorizzare i tuoi prodotti.

### Caratteristiche del Negozio:

Superficie: Ampio spazio su due livelli, perfetto per esposizioni e vendita. Fronte Strada: Posizione strategica con grande visibilità, a pochi passi da negozi e servizi. Accessibilità: Entrata indipendente con vetrine ampie che permettono una visione chiara dell'interno. Spazio Interno: Suddiviso in aree versatili, facilmente adattabili alle esigenze del tuo business. Servizi: Completato da bagni e zone di servizio, per garantire un comfort ottimale per il personale e i clienti.

### Ubicazione:

Piazza Mazzini è un'area vivace e centrale di Bolzano, conosciuta per il suo mix di negozi, caffè e ristoranti. La posizione strategica rende questo negozio ideale per diverse attività commerciali, da boutique a punti vendita di articoli specializzati.

Questa è un'opportunità imperdibile per chi cerca un locale commerciale in una delle zone più frequentate della città. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

### Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 120 % (centoventi per cento) più IVA sul tasso di locazione mensile.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE  
Via Leonardo da Vinci, 16  
39100 Bolzano (BZ)

Tel.  
+390471324928

□