

Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	2'150 €
Superficie m	135.0
ID	IW98710















Untergeschoss / Piano interrato



Erdgeschoss / Piano terra





Erdgeschoss / Piano terra



Untergeschoss / Piano interrato



Dettagli

Affitto senza spese	2'150 €
Superficie m	135.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Si offre un locale commerciale in una zona pedonale frequentata nel cuore storico di Bolzano. È richiesta una quota d'ingresso di □ 50.000,- più IVA per l'acquisizione del locale e del contratto di locazione. I locali si sviluppano al piano terra con area vendita e ufficio di servizio, e al piano interrato, che offre spazi di magazzinaggio e un WC

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via dei Bottai è una delle strade commerciali più conosciute nel cuore del centro storico di Bolzano. Questo pittoresco vicolo è famoso per la sua atmosfera vivace ed è costellato di una varietà di boutique, caffè e ristoranti. Grazie alla sua posizione centrale, la strada beneficia di un alto traffico pedonale e offre un'eccellente visibilità per le attività commerciali. L'architettura storica e il caratteristico pavimento in ciottoli conferiscono alla via un carattere unico che attira visitatori sia locali che da fuori città.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

□