

Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	12'000 €
Superficie m	549.0
ID	IW97946







Dettagli

Affitto senza spese
Superficie m

12'000 €
549.0

Bagni	4
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Situato nella vivace zona pedonale del centro storico di Bolzano, questo palazzo offre spazi commerciali moderni a partire dall'autunno 2024, adatti a una varietà di concetti di business come filiali bancarie, negozi di alimentari e ristoranti. L'architettura distintiva dell'edificio si armonizza perfettamente con le comodità moderne.

L'edificio si estende dal secondo seminterrato, ideale per magazzinaggio e archiviazione, fino alla spaziosa terrazza sul tetto. Un ascensore esistente garantisce un comodo accesso a tutti i livelli. I locali modernizzati sono dotati di vetrine blindate, citofono video e sistema di allarme, rendendoli ideali per scopi commerciali di alta qualità.

Pavimenti accattivanti in resina sintetica, cemento e piastrelle in ceramica, insieme a una elegante scala in acciaio nero, aggiungono ulteriori tocchi di stile. Questa combinazione di fascino tradizionale e infrastruttura moderna in una delle aree più trafficate della città rappresenta un'ottima opportunità commerciale per sfruttare al meglio l'alta frequenza pedonale.

Cogli l'opportunità di posizionare la tua impresa in una posizione privilegiata a Bolzano.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

La Via Argentieri a Bolzano, situata nel cuore storico del città vecchia, offre uno scenario pittoresco e una posizione eccellente per spazi commerciali esigenti. Questa affascinante strada è circondata da impressionanti edifici medievali e stretti vicoli che riflettono il ricco patrimonio culturale di Bolzano. Come uno dei vicoli più antichi della città, attira sia i locali che i turisti desiderosi di scoprire l'unico fascino e i monumenti storici di Bolzano. Numerose boutique, rivenditori esclusivi e ristoranti di alto livello si trovano nelle immediate vicinanze, offrendo diverse opportunità di shopping e gastronomia. La posizione centrale garantisce inoltre eccellenti collegamenti di trasporto e una frequenza elevata di potenziali clienti. Un luogo ideale per spazi commerciali che danno valore al prestigio e alla tradizione.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

