

# Immobiliare commerciale in via Maso della Pieve

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	220.0
Anno di costruzione	1974
ID	IW90472











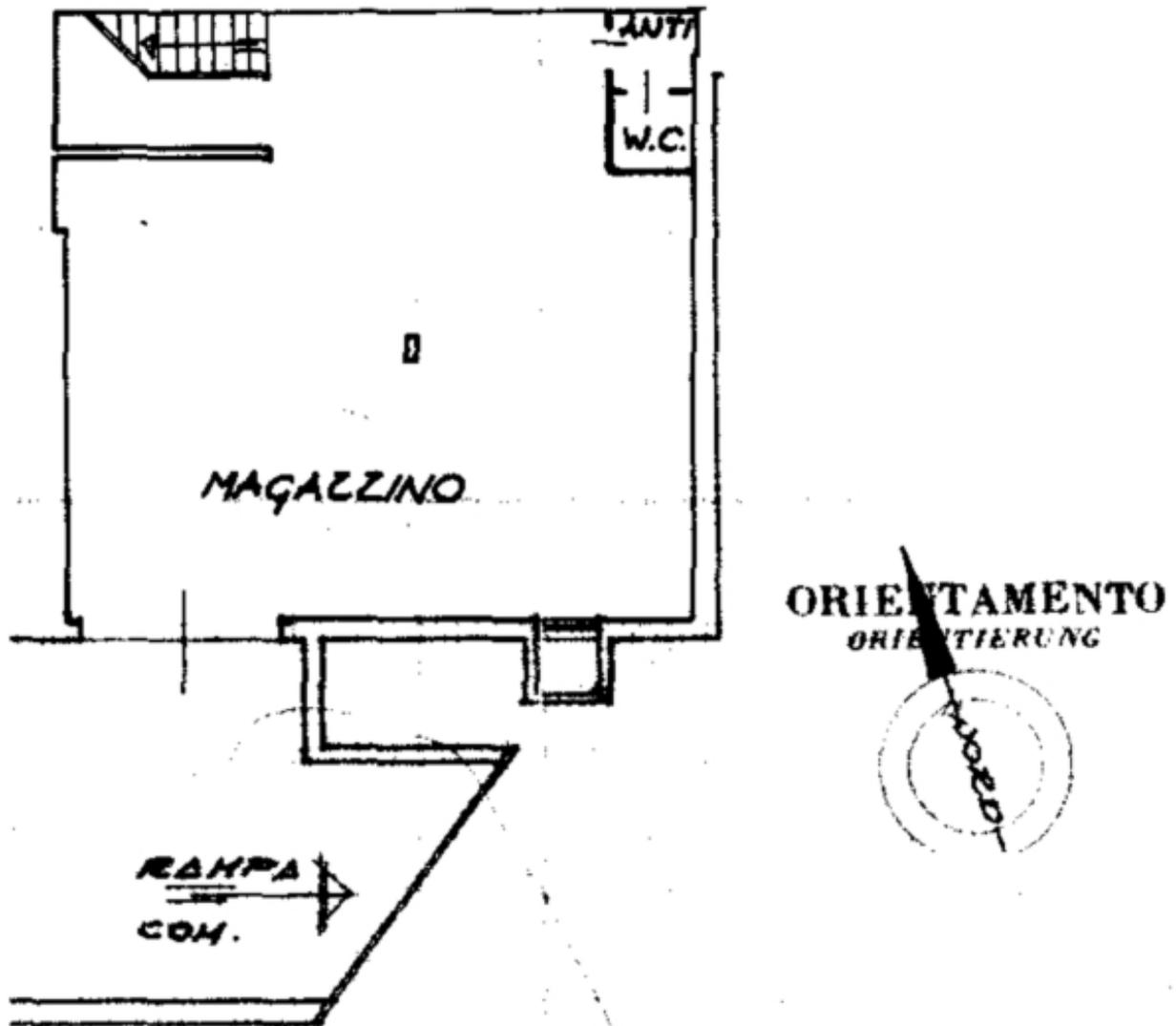












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	320'000 €
Superficie m	220.0
Superficie netta m	187.0
WC sep.	1

## Arredo

Riscaldamento	Gas
Munito di cantina	No

## Descrizione

Questa proprietà commerciale è composta da due unità collegate internamente ed è affittata fino al 30.06.2025.

Il negozio al piano terra ha una superficie di circa 94 metri quadrati ed è molto luminoso, in quanto ci sono diverse grandi finestre che garantiscono un'ottima visibilità.

Il magazzino al piano interrato ha una superficie di circa 93 metri quadrati. Su questo piano si trovano anche un piccolo WC ed una grande porta.

L'accesso al magazzino è possibile sia dall'interno che dall'esterno attraverso la rampa del garage.

## Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948  
Via Galileo Galilei 6  
39031 Brunico

Tel.  
+39/0474/410400

Cell.  
+39/335/440891

Fax.  
+39/0474/411189□

□