

# Vendesi negozio affittato e luminoso con cantina e bagno, incluso magazzino.

## Dati di base

|                        |                                   |
|------------------------|-----------------------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio                 |
| Località               | Bolzano                           |
| Prezzo d'acquisto      | 120'000 €                         |
| Superficie m           | 75.0                              |
| Stato                  | Sanato completamente/parzialmente |
| ID                     | IW62526                           |

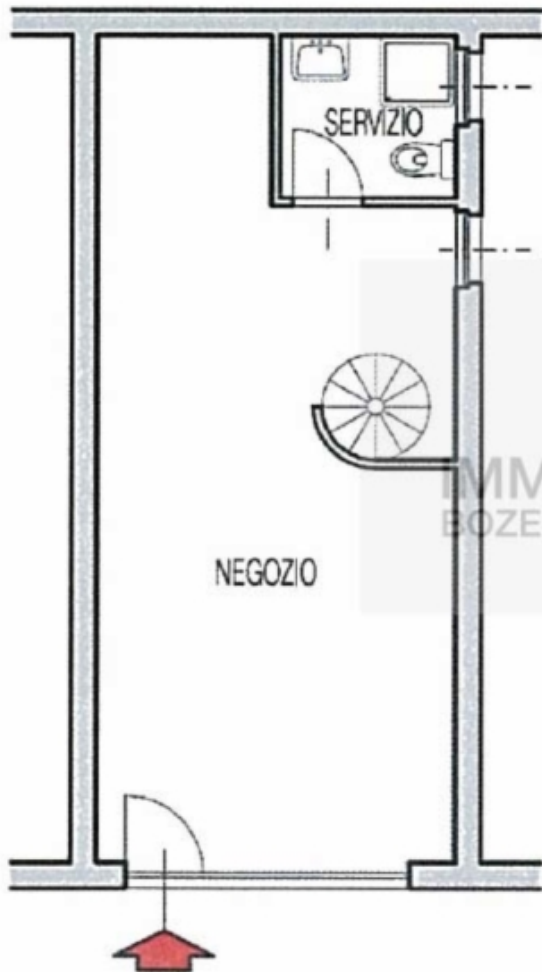




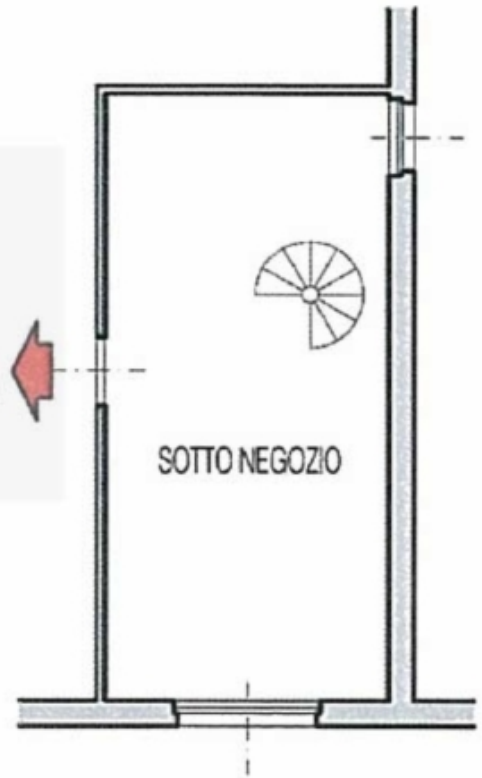




## PIANO TERRA



## PIANO INTERRATO



IMMOBILIEN  
BOZEN | BOLZANO  
Real Estate

PIANO TERRA

H = m 3,27



PIANO INTERRATO

H = m 2,27



## Dettagli

|                    |           |
|--------------------|-----------|
| Prezzo d'acquisto  | 120'000 € |
| Superficie m       | 75.0      |
| Superficie netta m | 50.0      |
| WC sep.            | 1         |

## Arredo

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Ammobiliato       | Semi ammobiliato |
| Riscaldamento     | Gas              |
| Munito di cantina | Sì               |

## Descrizione

Le offriamo in vendita questo negozio luminoso, che si situa nella zona trafficata di Gries! Il negozio si trova al piano terra di un edificio ed è composto da una stanza, che viene usata come negozio, una cantina ed un bagno. Inoltre fanno parte del negozio un magazzino, che si

trova nel seminterrato dell'edificio e può essere raggiunto tramite un vano scale interno. Il magazzino può anche essere raggiunto tramite un ingresso che si trova nel seminterrato.

Il negozio possiede inoltre una vetrina direttamente sulla strada che può essere usata per la rappresentazione di articoli.

Il prezzo di vendita è trattabile!

La rendita comprende 5,4%.

Informazioni in ufficio!

## Offerenti



Immobili Bolzano  
Via Alto Adige 19  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/0471/052299

