

# Vendesi locale commerciale nel centro del centro storico di Bolzano.

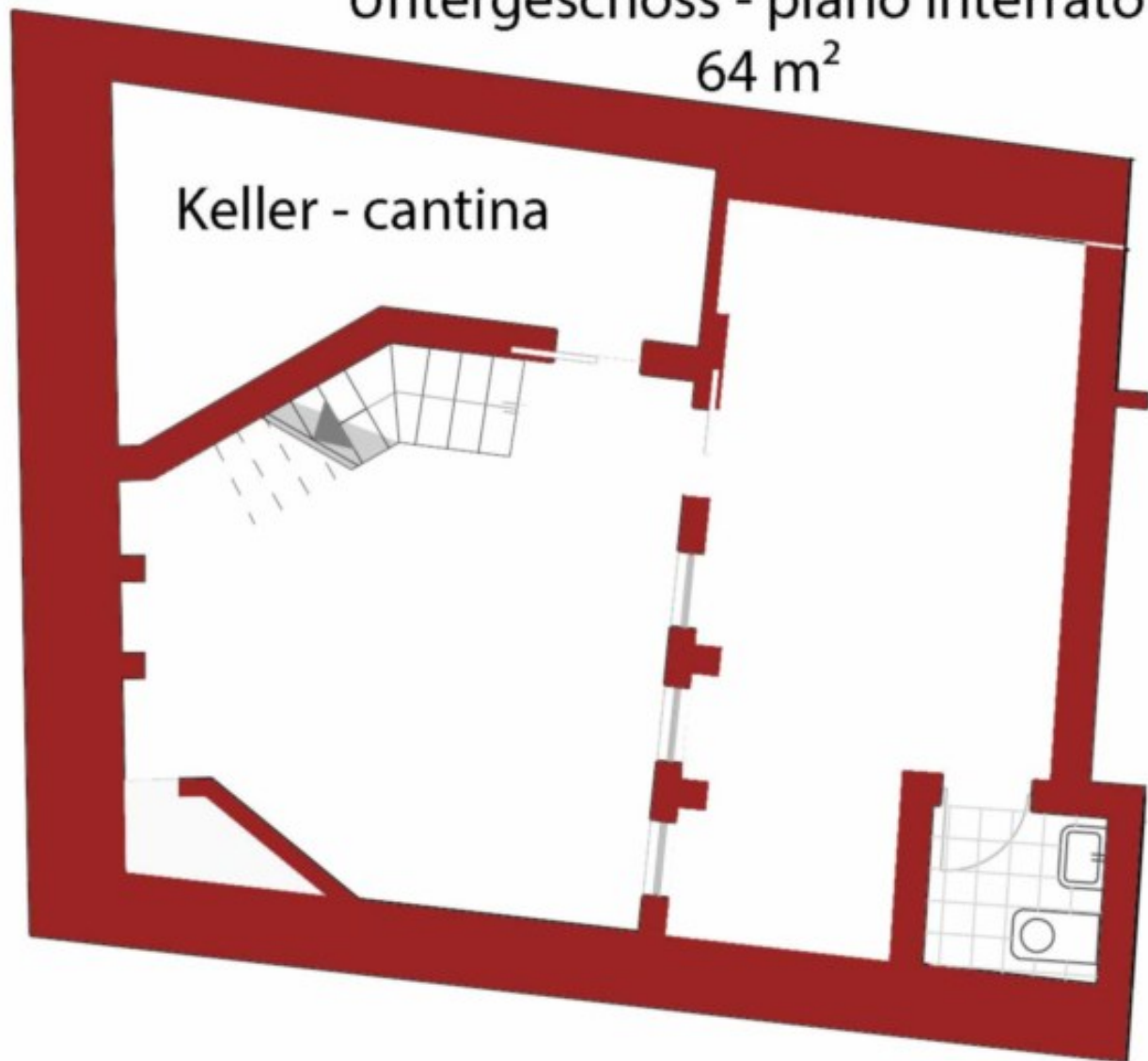
## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negotio al dettaglio
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	800'000 €
Superficie m	184.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1985
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW58107





Untergeschoss - piano interrato  
64 m<sup>2</sup>

















































## Dettagli

Prezzo d'acquisto	800'000 €
Spese accessorie	60 €
Superficie m	184.0

## Descrizione

Vendesi locale commerciale nel centro del centro storico di Bolzano.

Locale commerciale nel centro di Bolzano in vendita. Esso si sviluppa su un unico piano ovvero al piano terra. Adiacente all'ingresso ci sono due meravigliose vetrine. Il vano di vendita è direttamente fronte strada. Attualmente è presente un ampio banco di vendita. Lo spazio posteriore è adatto per laboratorio o altri scopi. Qui troviamo anche un bagno. Nel seminterrato ci sono magazzino e un altro WC. Il tutto necessita di essere modernizzato ovvero ristrutturato. La superficie al pianoterra misura 122 mq e quello del magazzino misura 64 mq. Il negozio si trova in ottima posizione commerciale. APE G

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□