Negozio in vendita nel centro storico di Bolzano - Zona pedonale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Via, N□	Bozen Alstadt, Fußgängerzone
Classe energetica	G
Superficie m	133.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW111875


ERDGESCHOSS
PIANO TERRA
UNTERGESCHOSS
PIANO INTERRATO
WC
MAGAZIN
MAGAZZINO
ARCHIV
ARCHIVIO

Dettagli

Superficie m	133.0

Descrizione

Negozio in vendita nel centro storico di Bolzano – Zona pedonale
Proponiamo in vendita un interessante locale commerciale situato in ottima posizione nel centro storico di Bolzano, direttamente nella zona pedonale. L'immobile è immediatamente acquistabile e rappresenta un investimento sicuro con redditività garantita.
Il negozio si sviluppa su due livelli. Al piano terra si trovano l'ingresso e le pregiate vetrine, che garantiscono un'eccellente visibilità commerciale. Una scala interna conduce al piano interrato, dove sono presenti un ulteriore spazio destinato alla vendita, un magazzino, un locale accessorio e un WC.
La consegna avviene con contratto di locazione in essere. L'attuale conduttore, un'attività molto affidabile, corrisponde un canone mensile di 2.000 €. Ne consegue una rendita pari a circa il 3,7%.
La superficie netta commerciale è di 103 m , mentre la superficie lorda è di 133 m .
La consegna, così come la stipula dell'atto di compravendita, può avvenire anche immediatamente.
Si tratta di un investimento sicuro e difficilmente contestabile, in quanto la posizione centralissima, l'ottimo stato dell'immobile e il potenziale di rivalutazione nel tempo rappresentano una garanzia di grande valore per l'acquirente.
APE: G.

Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol Studioimmobiliare Alto Adige Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige – Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.

+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□