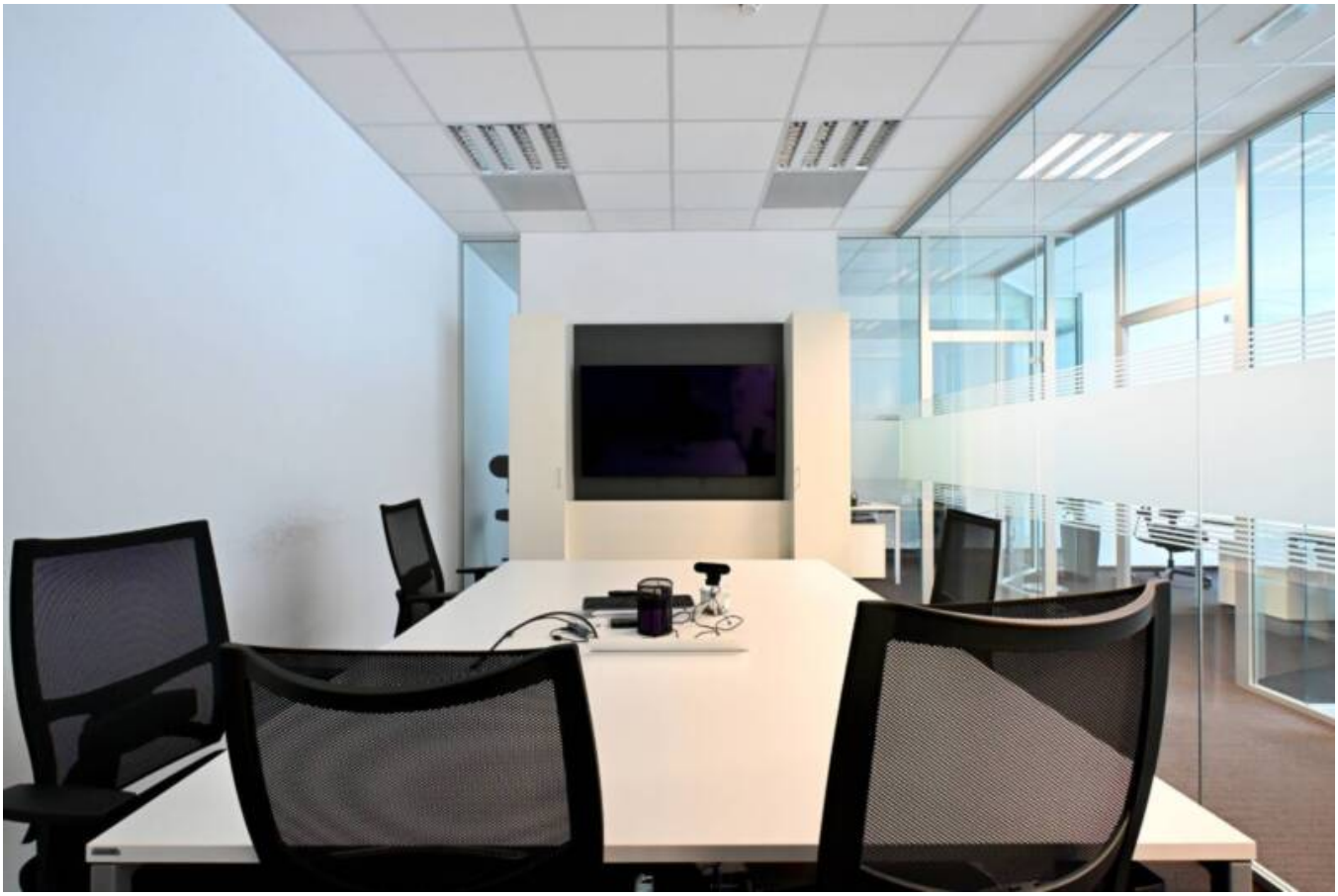
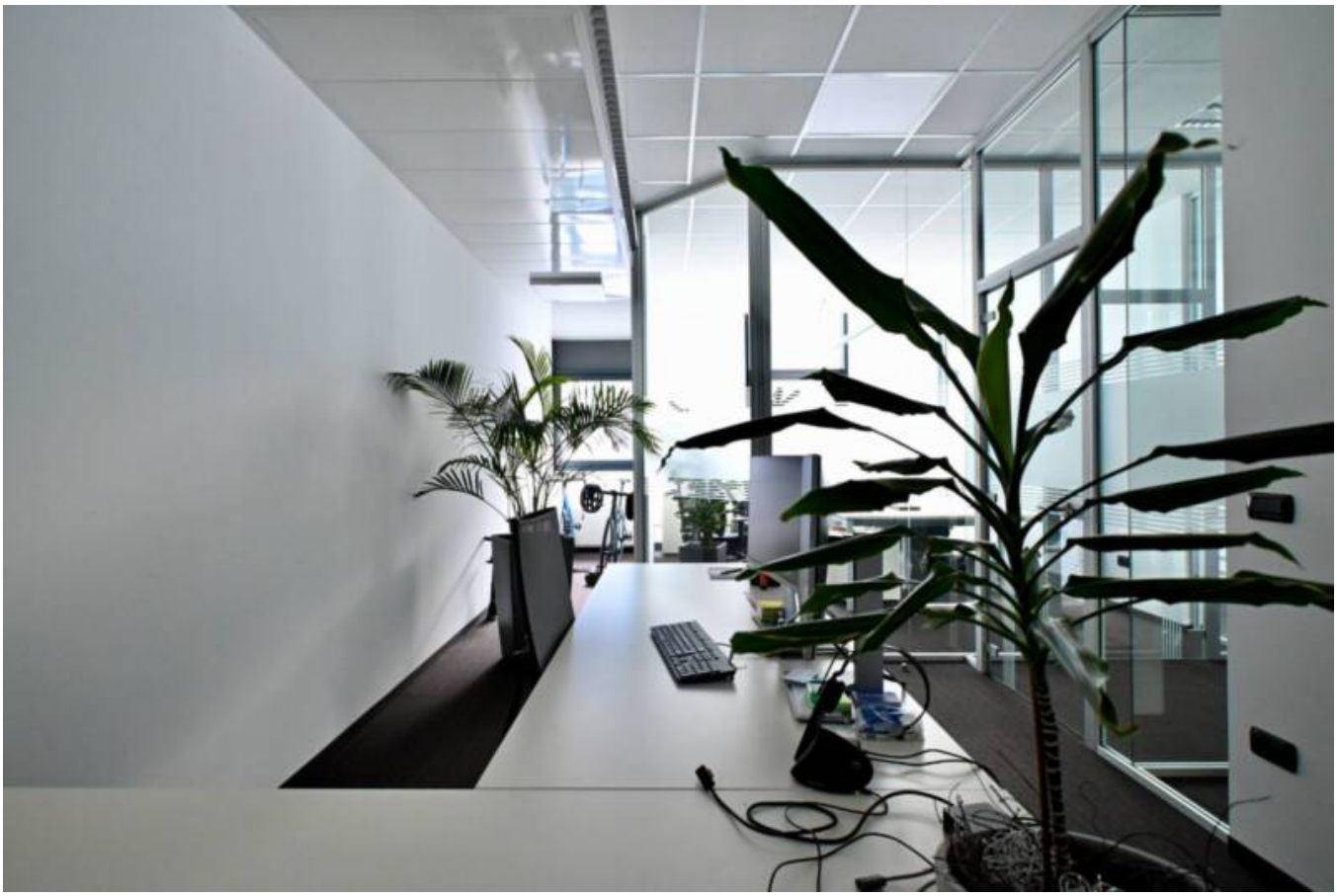
# Negozio a Bolzano

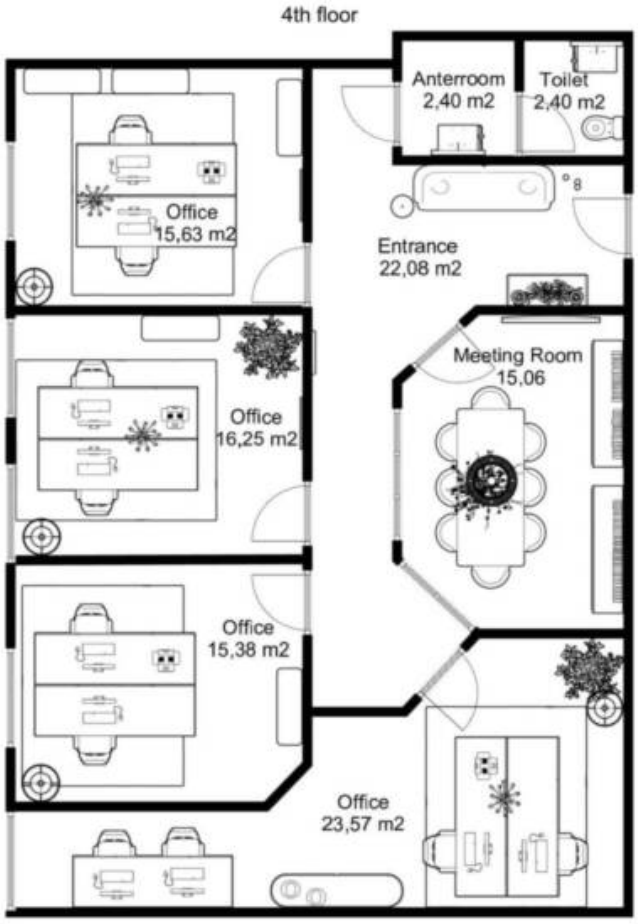
## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio |
| Località | Bolzano |
| Affitto senza spese | 1'750 € |
| Superficie m | 121.0 |
| ID | IW110922 |








4th floor
Anterroom
2,40 m2
Toilet
2,40 m2
Office
15,63 m2
Entrance
22,08 m2
Meeting Room
15.06
Office
16,25 m2
Office
15,38 m2
Office
23,57 m2





## Dettagli

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | 1'750 € |
| Superficie m | 121.0 |

## Descrizione

Al quarto piano di un edificio direzionale si trova un□unità ufficio funzionale e ben organizzata, ideale per realtà che ricercano efficienza operativa e rappresentatività.

La superficie è suddivisa in quattro uffici indipendenti, integrati da una sala riunioni dedicata, perfetta per incontri con clienti e riunioni di team. La distribuzione interna consente una chiara separazione delle attività, garantendo al contempo un ambiente di lavoro professionale e ordinato. Completa l□unità un servizio igienico separato.

Su richiesta è possibile locare fino a due posti auto, un plus concreto che facilita l□accesso sia ai collaboratori che alla clientela.

La soluzione è particolarmente indicata per società di servizi, agenzie, studi professionali o attività similari che necessitano di più ambienti distinti, di una struttura efficiente e di uno spazio adeguato per la gestione dei rapporti con i clienti.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□ufficio si trova in via Marie Curie nella zona industriale di Bolzano Sud, una delle aree più consolidate per aziende, uffici e attività di servizi. L□area è caratterizzata dalla presenza di moderni edifici direzionali e commerciali, nonché da numerose imprese e attività professionali.

La posizione si distingue per gli ottimi collegamenti: l□uscita autostradale Bolzano Sud, la stazione ferroviaria Bolzano Sud e la Fiera di Bolzano si trovano nelle immediate vicinanze. La zona è quindi facilmente raggiungibile sia in auto che con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono inoltre disponibili diverse possibilità di parcheggio.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

## Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928