

Negozio in centro storico - alta visibilità e forte passaggio

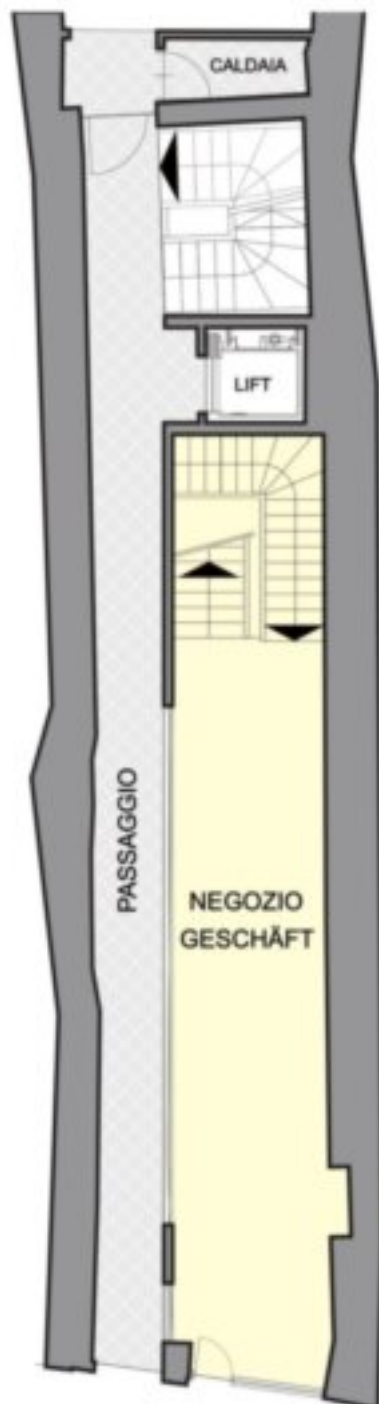
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio / Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	4'600 €
Superficie m	80.0
ID	IW110307

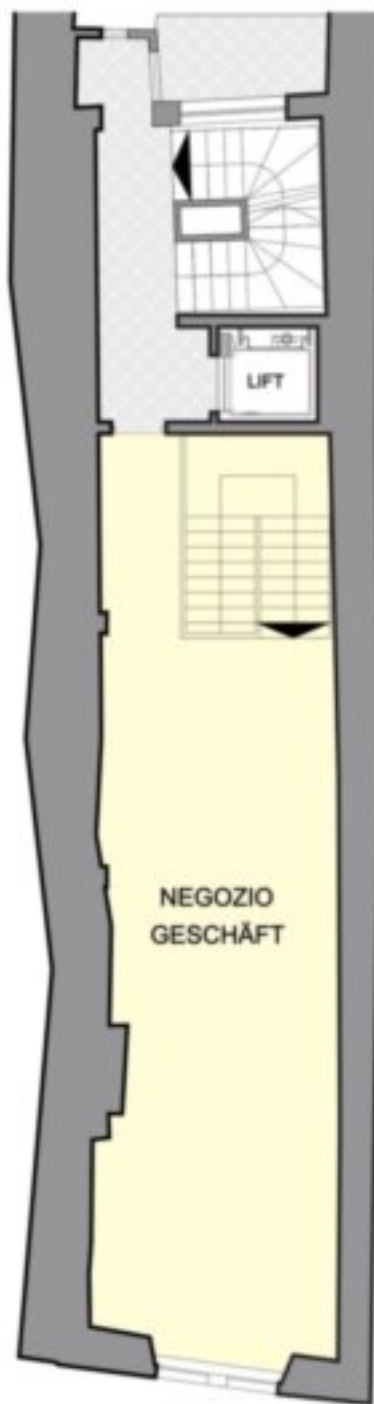




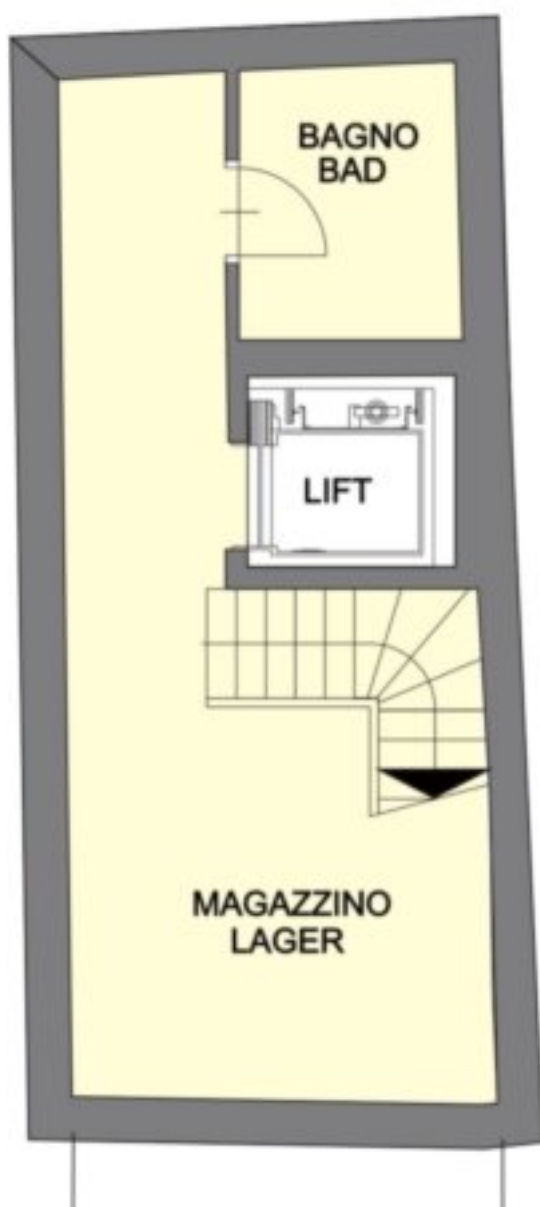
**PIANO TERRA
ERDGESCHOSS**



**PRIMO PIANO
1.OBERGESCHOSS**



PIANO INTERRATO UNTERGESCHOSS



[Dettagli](#)

Affitto senza spese	4'600 €
Superficie m	80.0

Descrizione

Affittiamo un interessante locale commerciale in posizione privilegiata a Bolzano, situato direttamente in Via Museo, una delle vie più frequentate e rinomate del centro storico. La posizione garantisce un'elevata visibilità e un costante passaggio pedonale, ideale per attività che desiderano essere presenti nel cuore della città.

L'immobile si sviluppa su tre livelli, offrendo una distribuzione degli spazi molto funzionale: al piano terra si trova l'area di vendita, mentre il piano superiore offre ulteriore spazio utilizzabile. Il piano interrato è attualmente adibito a magazzino.

Il locale si distingue in particolare per le sue ampie e attrattive vetrine, perfette per valorizzare prodotti e servizi e attirare l'attenzione dei passanti.

Si tratta di un locale di dimensioni contenute, attualmente locato a un'azienda nel settore cosmetico, caratterizzato da una superficie ben distribuita e facilmente sfruttabile. Grazie alla sua posizione e configurazione, è particolarmente adatto per attività di vendita al dettaglio, boutique, cosmetica/beauty, gioielleria, accessori o servizi simili di qualità.

Non è consentita attività di ristorazione o gastronomia.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per posizionarsi in una delle migliori zone commerciali di Bolzano e beneficiare di un contesto esclusivo e dinamico.

Maggiori informazioni qui: <https://www.ruth-immobilien.com/it/immobili/negozio-in-centro-storico-alta-visibilita-e-forte-passaggio>

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano (BZ)
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Piazza Walther 2
39100 BOLZANO

Tel.
+39 0471 090790

