# Negozio di circa 30 m² in affitto

## Dati di base

| | |
|---|---|
| Tipologia dell’oggetto | Negozio / Negozio |
| Località | Bolzano |
| Via, N□ | Siegesplatz |
| Classe energetica | G |
| Affitto senza spese | 1'600 € |
| Superficie m | 45.0 |
| Stato | Non nuovo |
| Anno di costruzione | 1900 |
| Stato | Curato |
| ID | IW109760 |


Hängeboden
soppalco
30 m²









## Prezzi

| | |
|---|---|
| Affitto senza spese | 1'600 € |
| Spese accessorie | 40 € |

## Superfici

| | |
|---|---|
| Superficie m | 45.0 |
| Superficie netta m | 35.0 |
| Superficie non edificata m | 3.0 |

## Numero superfici

| | |
|---|---|
| Bagni | 1 |
| Balconi/Terrazze | 1 |

## Descrizione

Negozio di circa 30 m  in affitto

È in affitto un attraente locale commerciale di circa 30 m , ideale per boutique, ufficio, studio, showroom o un'attività di servizi. La superficie compatta offre molteplici possibilità di utilizzo ed è particolarmente adatta a liberi professionisti, start-up o aziende che cercano una sede ben sfruttabile. Il locale si distingue per le sue dimensioni contenute, un'altezza interna superiore alla media, una piacevole sensazione di spazio e ottime condizioni per una presenza professionale. Un soppalco, che copre circa un terzo del negozio, si presta idealmente come piccolo ufficio. Su questo livello si trova anche il bagno. Un ulteriore lavabo si trova nella parte posteriore del locale commerciale. La consegna può avvenire immediatamente. APE G
Saremo lieti di inviarLe ulteriori informazioni o di concordare un appuntamento per una visita.

## Offerenti

ImmobilienStudio Südtirol
Studioimmobiliare Alto Adige
Zingerle Stefan

Studio Immobiliare Alto
Adige - Zingerle Stefan
Viale Druso 287
39100 Bolzano

Tel.
+39/393/9396671

Cell.
+39/393/9396671

Fax.
+39/393/9396671

□