Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	2'600 €
Superficie m	147.0
ID	IW109304

















Dettagli

Affitto senza spese	2'600 €

Superficie m 147.0

Descrizione

Questa spaziosa unità ad uso ufficio al 1° piano offre diversi locali separati, utilizzabili in modo flessibile come uffici singoli, spazi di lavoro condivisi o stanze per trattamenti.

L□immobile è stato precedentemente utilizzato come studio medico ed è dotato in ogni stanza di lavandino e relativi allacciamenti □ ideale per attività mediche, terapeutiche o di consulenza.

I locali vengono consegnati non arredati e sono dotati di finestre nuove e impianto elettrico a norma. Gli ambienti luminosi garantiscono un□atmosfera di lavoro piacevole.
L□accesso senza barriere è garantito sia tramite rampa esterna sia tramite ascensore.

È inoltre possibile affittare un□ulteriore superficie al piano interrato (ad es. come deposito o area training) con spazi accessori condivisi (ca. 400 □ + IVA al mese).

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Via Isarco si trova in una posizione centrale a Bolzano ed è ben inserita nel contesto urbano. La zona è caratterizzata da un equilibrato mix di utilizzo residenziale e di servizi, offrendo un□atmosfera vivace e urbana.

La posizione è facilmente raggiungibile a piedi, in bicicletta e con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze sono disponibili parcheggi pubblici e garage.

Grazie alla posizione centrale e ai buoni collegamenti, la zona offre condizioni ideali per molteplici utilizzi.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e

complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928