

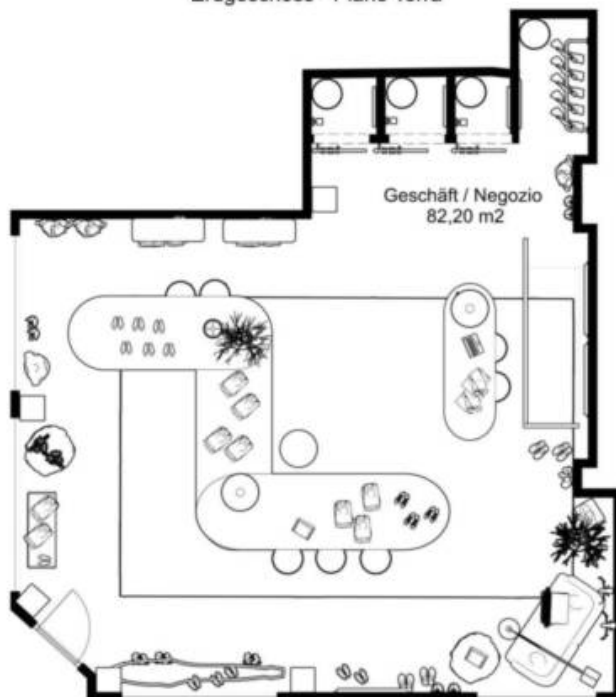
Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	4'500 €
Superficie m	155.0
ID	IW108984



Erdgeschoss - Piano Terra























Dettagli

Affitto senza spese	4'500 €
Superficie m	155.0

Descrizione

In posizione centrale a Bolzano proponiamo in locazione uno spazio commerciale particolarmente rappresentativo, caratterizzato da un'elevata visibilità.

L'immobile occupa una prestigiosa posizione angolare e dispone complessivamente di quattro ampie vetrine. Questa configurazione garantisce una presenza particolarmente efficace nello spazio urbano in condizioni ideali per aziende e brand per i quali posizione, visibilità e un'immagine di alto livello nei confronti della clientela rappresentano elementi fondamentali.

La superficie si presta in particolare come flagship store, boutique, showroom di prestigio, sede per attività di consulenza o servizi, nonché come filiale rappresentativa di un'azienda consolidata.

Oltre al classico utilizzo retail, l'immobile risulta particolarmente interessante per operatori nei settori immobiliare, finanziario, investment, assicurativo, consulenza, interior & design, architettura, servizi premium o per concetti imprenditoriali analoghi.

L'IMMOBILE

L'unità comprende circa 155 m di superficie commerciale, con una superficie netta di circa 130 m, distribuiti tra piano terra e piano interrato.

Il piano terra costituisce la principale area commerciale e di rappresentanza destinata alla clientela. Le ampie superfici vetrate garantiscono un'elevata visibilità verso l'esterno e, allo stesso tempo, conferiscono agli ambienti un carattere luminoso e aperto.

Il piano interrato completa la superficie principale con ulteriori locali utilizzabili in modo versatile in funzione delle esigenze operative dell'attività.

Grazie alla distribuzione degli spazi, l'immobile può essere organizzato in funzione del rispettivo concept commerciale e delle necessarie autorizzazioni sia come area aperta dedicata alla vendita o alla presentazione, sia come combinazione di reception, area clienti, sale consulenza, uffici e sale riunioni.

UNA LOCATION PER AZIENDE CHE VOGLIONO ESSERE VISIBILI

L'elemento distintivo di questo immobile non è rappresentato esclusivamente dalla sua superficie, ma soprattutto dall'impatto che è in grado di generare.

La posizione angolare, abbinata alle quattro vetrine, consente una presenza del brand particolarmente efficace. L'offerta si rivolge quindi soprattutto ad aziende che considerano i propri spazi commerciali parte integrante della propria identità e della propria immagine.

Che si tratti di premium retail, showroom, società di consulenza o sede aziendale rappresentativa, l'immobile offre l'opportunità di creare una presenza autonoma, riconoscibile e di alto livello in posizione centrale a Bolzano.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

Lo spazio commerciale si trova in posizione centrale a Bolzano e beneficia di un contesto urbano caratterizzato da un'interessante combinazione di attività commerciali, servizi, uffici, ristorazione e residenze nel centro città.

Particolarmente significativa è la posizione angolare dell'immobile. In combinazione con le quattro ampie vetrine, garantisce un'elevata visibilità e una forte presenza nello spazio pubblico. La location risulta pertanto particolarmente adatta ad aziende per le quali immagine esterna, accessibilità e rappresentatività costituiscono elementi importanti del proprio concept aziendale.

Il contesto immediatamente circostante è caratterizzato da diverse attività commerciali e di servizi. La posizione centrale garantisce un buon collegamento con il centro di Bolzano e rende l'immobile facilmente raggiungibile da clienti, partner commerciali e collaboratori.

La location offre quindi interessanti presupposti per premium retail, showroom, società di consulenza, operatori finanziari e immobiliari, studi di architettura e design, nonché per servizi e concept aziendali di alto livello.

La combinazione tra posizione centrale, collocazione angolare, ampie superfici vetrate e versatilità degli spazi rende questo immobile una location ideale per aziende e brand che a Bolzano non vogliono semplicemente essere presenti, ma desiderano posizionarsi in modo visibile e riconoscibile.

Compenso di mediazione:

Non è dovuta alcuna provvigione di mediazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità,

la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

