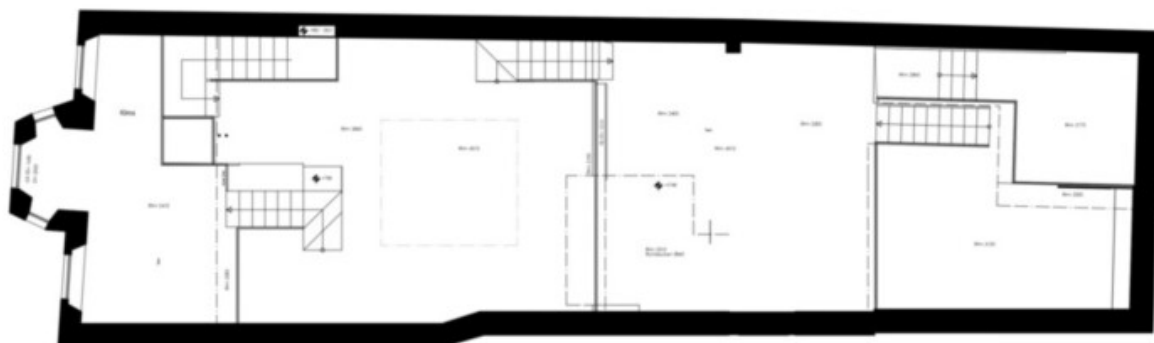
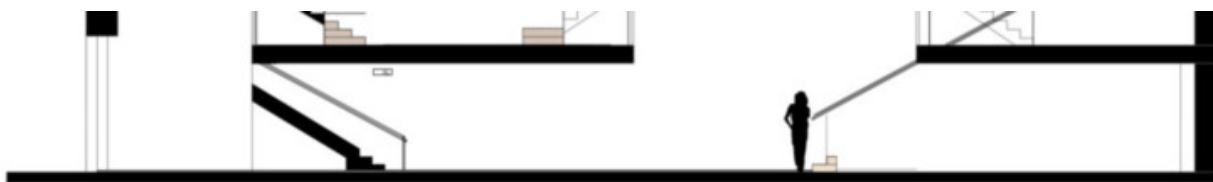


# Negozio d'angolo con ampia vetrina in ottima posizione

## Dati di base

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Tipologia dell'oggetto | Negozio / Negozio |
| Località               | Bolzano           |
| Affitto senza spese    | 10'500 €          |
| Superficie m           | 140.0             |
| ID                     | IW108834          |





## Dettagli

Affitto senza spese  
Superficie m

10'500 €  
140.0

---

## Descrizione

Proponiamo in affitto uno dei più bei negozi d'angolo di Bolzano con buonuscita (cessione), situato nella prestigiosa posizione angolo Via della Mostra / Galleria Sernesi.

La zona è tra le più attrattive e frequentate aree commerciali della città, offrendo massima visibilità e un costante e intenso passaggio pedonale.

L'ampia vetrina di ca. 20 metri garantisce una presenza di grande impatto e permette una presentazione ottimale del vostro negozio. Grazie alla posizione d'angolo, il locale gode di visibilità da più direzioni, aumentando notevolmente l'attenzione dei passanti.

Il negozio si sviluppa su due livelli:

Piano terra (PT) - ideale come superficie di vendita con contatto diretto con la clientela

Piano interrato (PI) - adatto come ulteriore area espositiva, magazzino o spazio commerciale

## Condizioni di locazione

Verrà stipulato un nuovo contratto di locazione

Canone mensile: € 10.500

## Buonuscita

Il negozio si trova in una delle vie commerciali più frequentate di Bolzano, circondato da negozi rinomati, caffè e marchi internazionali. La combinazione tra posizione centrale e altissimo flusso pedonale rende questo immobile un'opportunità eccellente per un'attività di successo.

Maggiori informazioni qui: [https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/negozio-d-angolo-con-ampia-vetrina-in-ottima-posizione\\_22427](https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/negozio-d-angolo-con-ampia-vetrina-in-ottima-posizione_22427)

Ruth Immobilien  
Waltherplatz 2 / Piazza Walther  
39100 Bozen / Bolzano  
Tel. +39 0471 090790

## Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.  
Via del Paese 12  
39040 Varna

Tel.  
+39 0472 970090

Fax.  
+39 0472 970091

