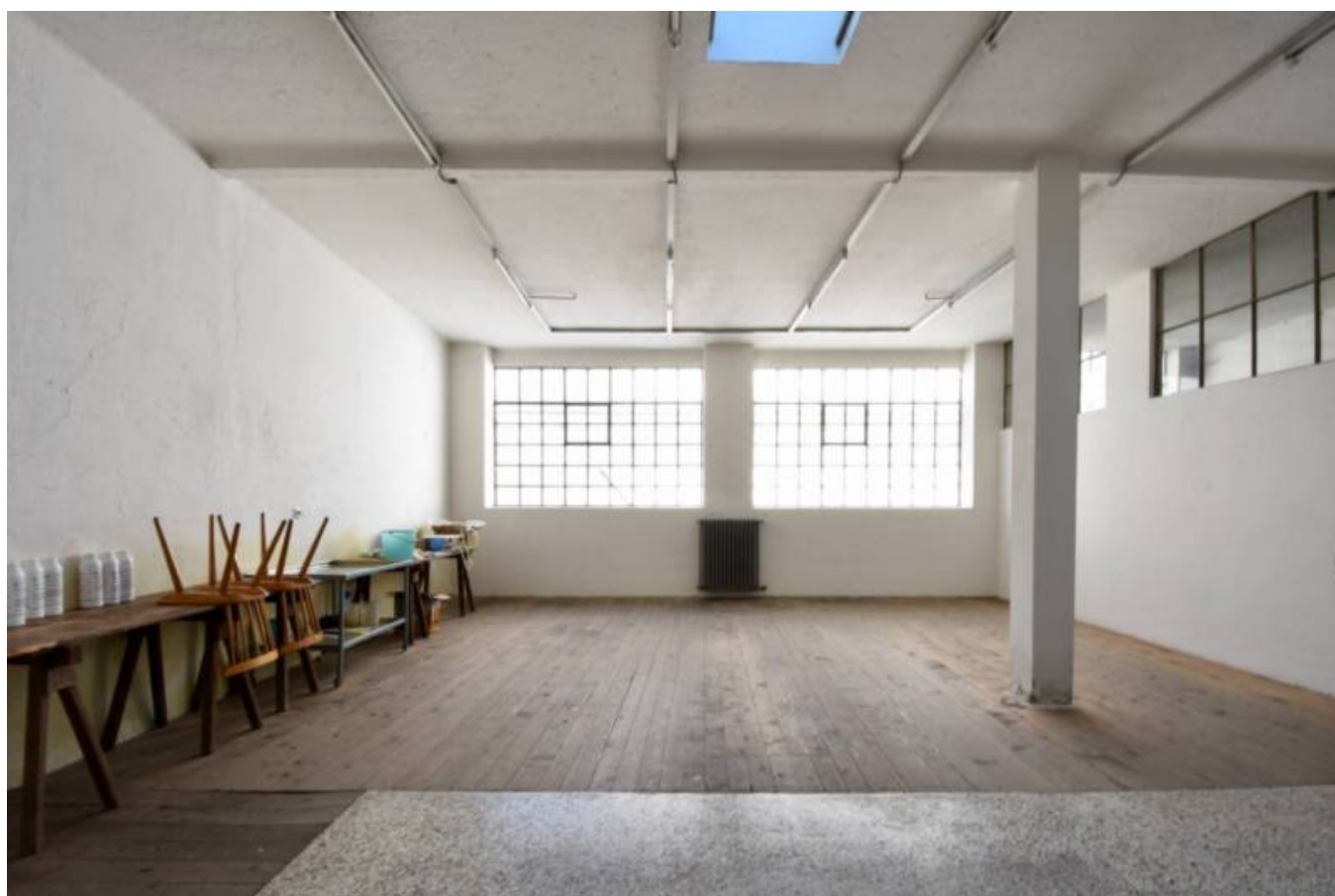


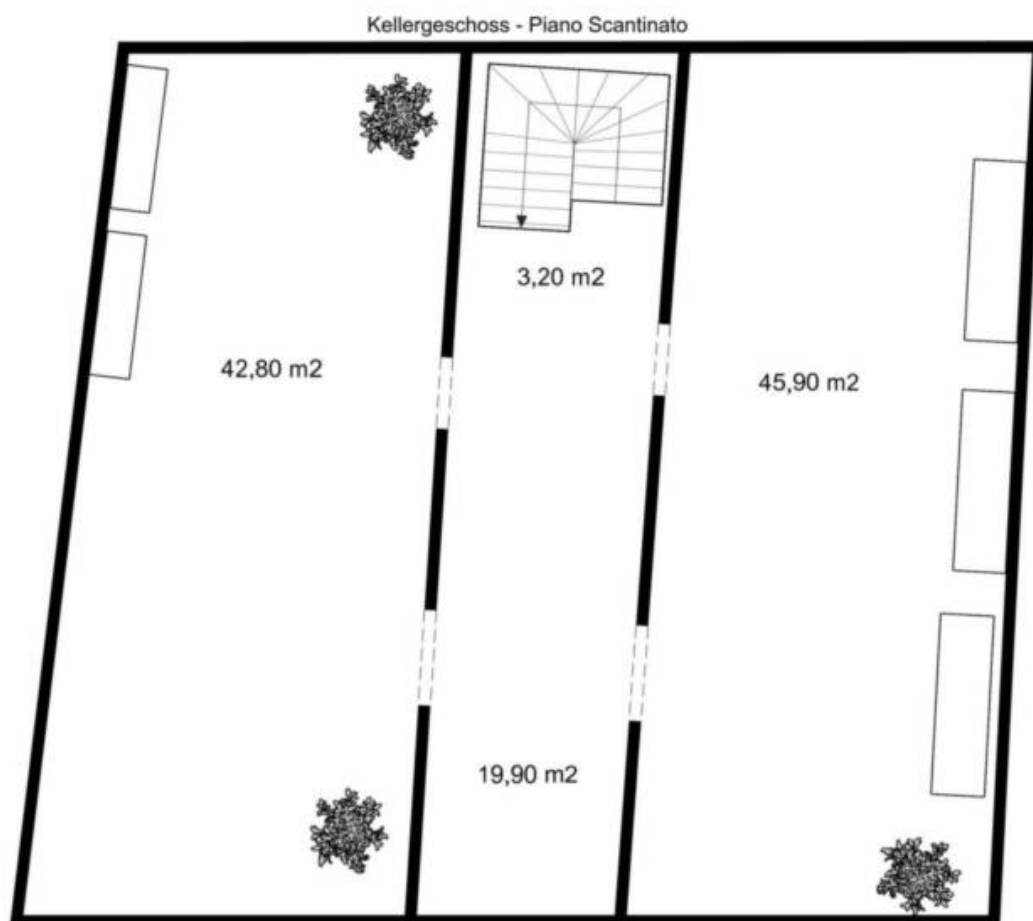
Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	2'900 €
Superficie m	280.0
ID	IW108202







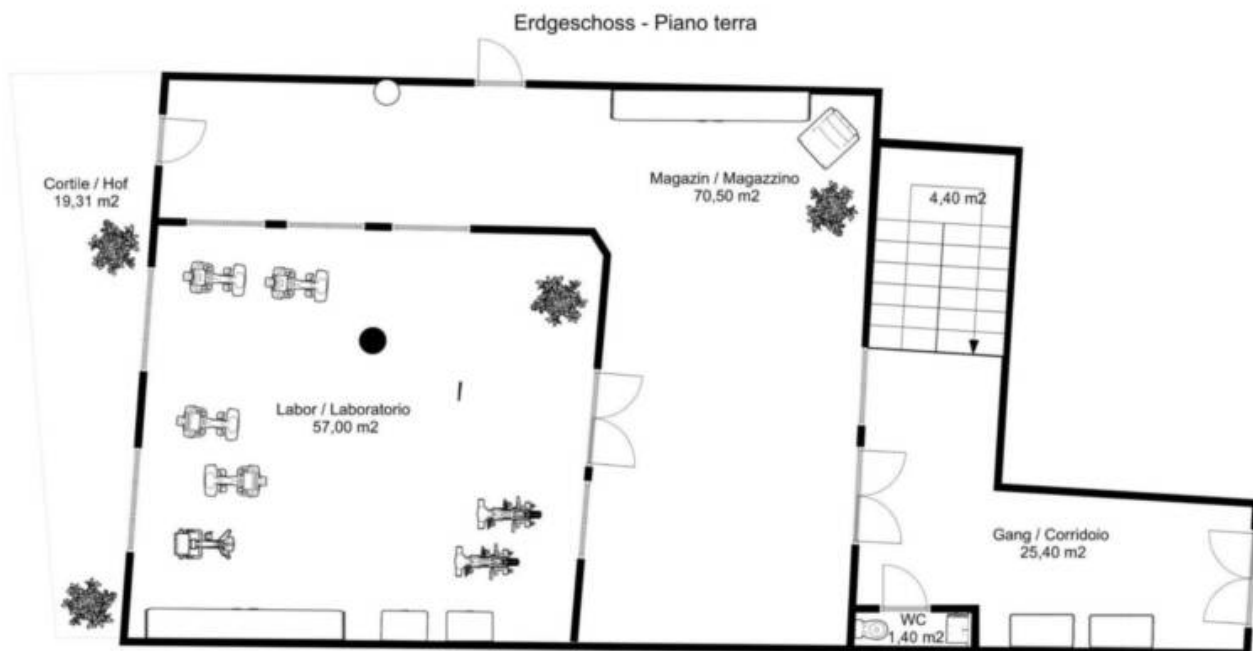














Dettagli

Affitto senza spese	2'900 €
Superficie m	280.0
Bagni	2
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Questa unità commerciale versatile a Bolzano offre una combinazione di negozio fronte strada, magazzino, laboratorio e ampio deposito al piano interrato. Gli spazi si prestano perfettamente come showroom, studio o ufficio per architetti e liberi professionisti, ma anche come punto vendita con magazzino annesso.

Al piano terra si trovano il negozio con accesso diretto dalla strada e WC separato, un magazzino con altezza interna di 3,55 m e un laboratorio adiacente. Il cortile interno garantisce luce naturale e praticità operativa.

Il deposito al piano interrato misura circa 111 m con un'altezza interna di 2,55 m ed è facilmente accessibile, offrendo spazio per diverse esigenze operative.

I pavimenti variano in base alla destinazione d'uso: mosaico in pietra naturale nel negozio, terrazzo veneziano all'ingresso e nel corridoio, legno e terrazzo nel magazzino, piastrelle in ceramica nel WC.

Il riscaldamento è centralizzato a gas metano con contacalorie. L'energia elettrica è separata, il consumo idrico viene conteggiato a forfait con piccoli importi. Tutti gli impianti elettrici sono stati completamente rinnovati nel 2011, garantendo una base tecnica affidabile.

Una soluzione funzionale e ben visibile, adatta a molteplici usi commerciali.

Ubicazione e contesto immobile:

L'immobile si trova in Via del Renon, una delle arterie più conosciute e apprezzate di Bolzano, che collega il centro città con il quartiere residenziale di S. Maddalena e l'altopiano del Renon. La zona è caratterizzata da una posizione strategica e ben collegata, facilmente raggiungibile sia a piedi dal centro che con i mezzi pubblici. Nelle immediate vicinanze si trovano negozi, bar, ristoranti e servizi di ogni tipo, rendendo l'area vivace e comoda per qualsiasi attività.

Grazie alla buona visibilità e al costante passaggio di residenti e turisti, questa posizione è particolarmente indicata per attività commerciali che desiderano un contesto urbano dinamico, ma allo stesso tempo ordinato e piacevole.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

