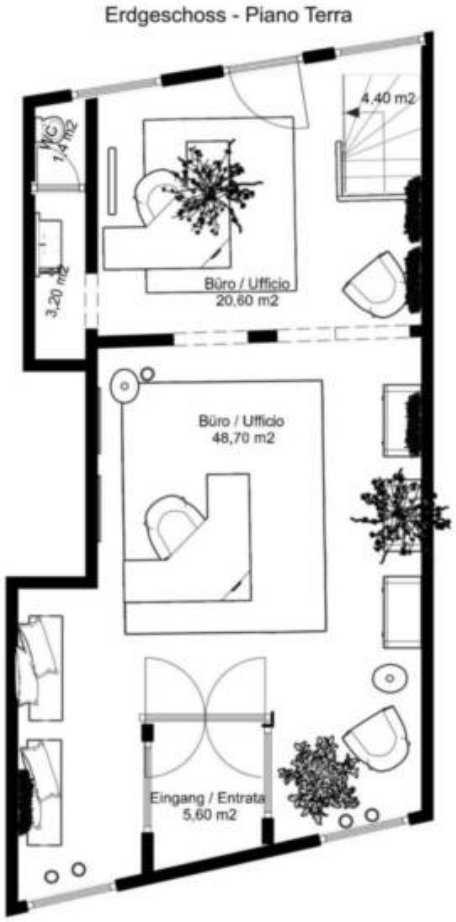
Negozio a Bolzano

Dati di base

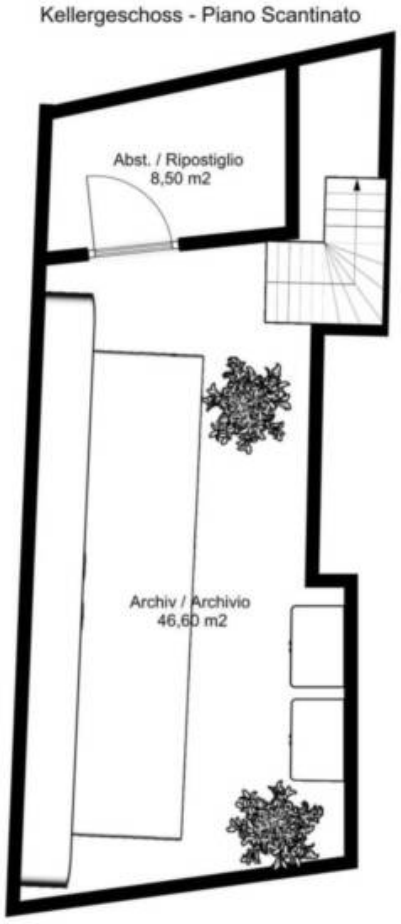
Tipologia dell’oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Prezzo d’acquisto	450'000 €
Superficie m	218.0
ID	IW108138






Erdgeschoss - Piano Terra
4,40 m2
WC
1,4 m2
3,20 m2
Büro / Ufficio
20,60 m2
Büro / Ufficio
48,70 m2
Eingang / Entrata
5,60 m2




Kellergeschoss - Piano Scantinato
Abst. / Ripostiglio
8,50 m2
Archiv / Archivio
46,60 m2









Dettagli

Prezzo d’acquisto	450'000 €
Superficie m	218.0

Descrizione

Il locale commerciale si trova nel centro storico di Bolzano e si sviluppa su due livelli, piano terra e piano interrato. La proprietà dispone inoltre di un posto auto non coperto situato nel cortile interno. L□immobile presenta una distribuzione funzionale degli spazi ed è adatto a diverse tipologie di utilizzo commerciale.

Al piano terra si trova l□area principale con accesso diretto dall□esterno. La disposizione aperta degli spazi, le travi in legno a vista e la luce naturale caratterizzano l□ambiente. Su questo livello è presente un WC.

Il piano interrato è collegato internamente e comprende un archivio e un locale di deposito, utilizzabili come spazi di supporto o magazzino.

Grazie alla posizione centrale nel centro storico di Bolzano e alla distribuzione su due livelli, il locale è adatto ad attività di servizio o ad utilizzi commerciali specializzati.

Ubicazione e contesto di questo Immobile:

L□immobile si trova in Via dei Vanga, nel centro storico di Bolzano, a breve distanza a piedi dai Portici e dal centro cittadino. La posizione è centrale e allo stesso tempo esterna alle aree a più alta concentrazione turistica.

Il contesto circostante è caratterizzato da piccole attività, uffici ed esercizi commerciali locali, frequentati prevalentemente da residenti e clientela abituale. L□ubicazione risulta pertanto idonea per attività di servizio, uffici o commercio specializzato.

I principali servizi, i mezzi di trasporto pubblico e le possibilità di parcheggio nelle vicinanze sono facilmente raggiungibili a piedi, garantendo una buona accessibilità. L□immobile non si trova su una via commerciale primaria.

Nel complesso, si tratta di una posizione nel centro storico di Bolzano che può risultare interessante per acquirenti alla ricerca di un immobile con possibili utilizzi flessibili in ambito urbano centrale.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 3,5 % (tre virgola cinque per cento) più IVA sul prezzo di Vendita.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verra' corrisposto dall'acquirente al mediatore entro 30 giorni dalla data di accettazione della proposta di acquisto oppure dalla sottoscrizione del contratto preliminare.
Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità ne diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritiere. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928