

Negozio con buona visibilità e parcheggi

Dati di base

Tipologia dell'oggetto Negozio / Negozio

Località Bolzano

Via, N□ Viale Druso 117

Prezzo d'acquisto 160'000 € Superficie m 66.0

Anno di costruzione 1964

Stato Da rinnovare completamente/parzialmente

ID IW106621











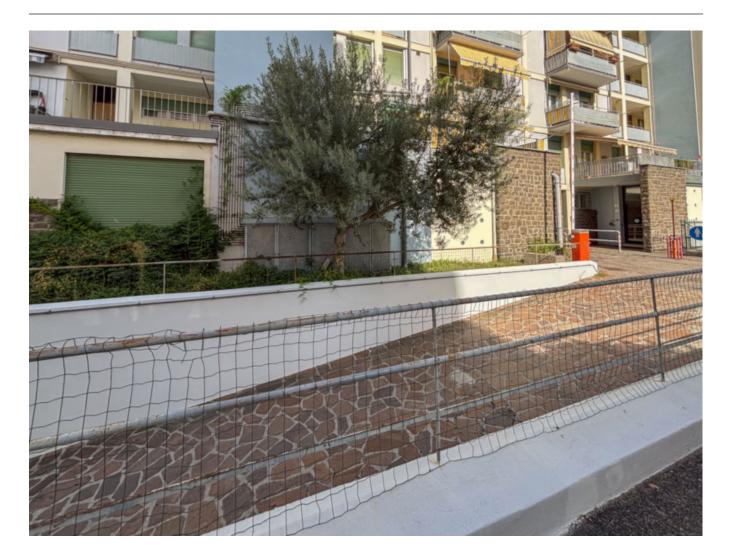
























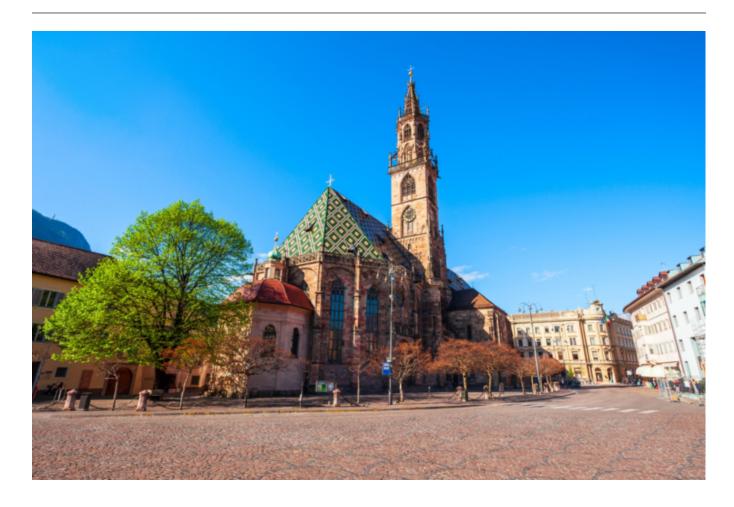












Dettagli

Prezzo d'acquisto 160'000 €
Superficie m 66.0
Superficie netta m 66.0
WC sep. 1

Arredo

Descrizione

Tipo di riscaldamento Centralizzato
Riscaldamento Gas
Climatizzato
Munito di cantina No



Castellanum propone in vendita un immobile commerciale fronte strada ad alta visibilità in viale Druso, una delle arterie principali della città. Sono inoltre compresi nel prezzo tre posti auto e una corte privata che agevola il transito e il passaggio.

L'immobile si trova in una zona centrale e di forte passaggio, circondata da attività consolidate come negozi, boutique, ristoranti e caffè, garantendo così un costante flusso di potenziali clienti e un'eccellente visibilità per qualsiasi attività.

Il locale si compone di un ambiente al piano terra con ampia vetrina fronte strada e servizi, oltre a un ulteriore spazio al piano interrato che offre versatilità d'uso.

Grazie alla distribuzione funzionale degli spazi e alle ampie possibilità di personalizzazione in fase di ristrutturazione, l'immobile si presta perfettamente per boutique, showroom, negozi specializzati o uffici professionali.

Offerenti



Castellanum Via Tratten 7 39042 Bressanone

Tel. 0472201250