

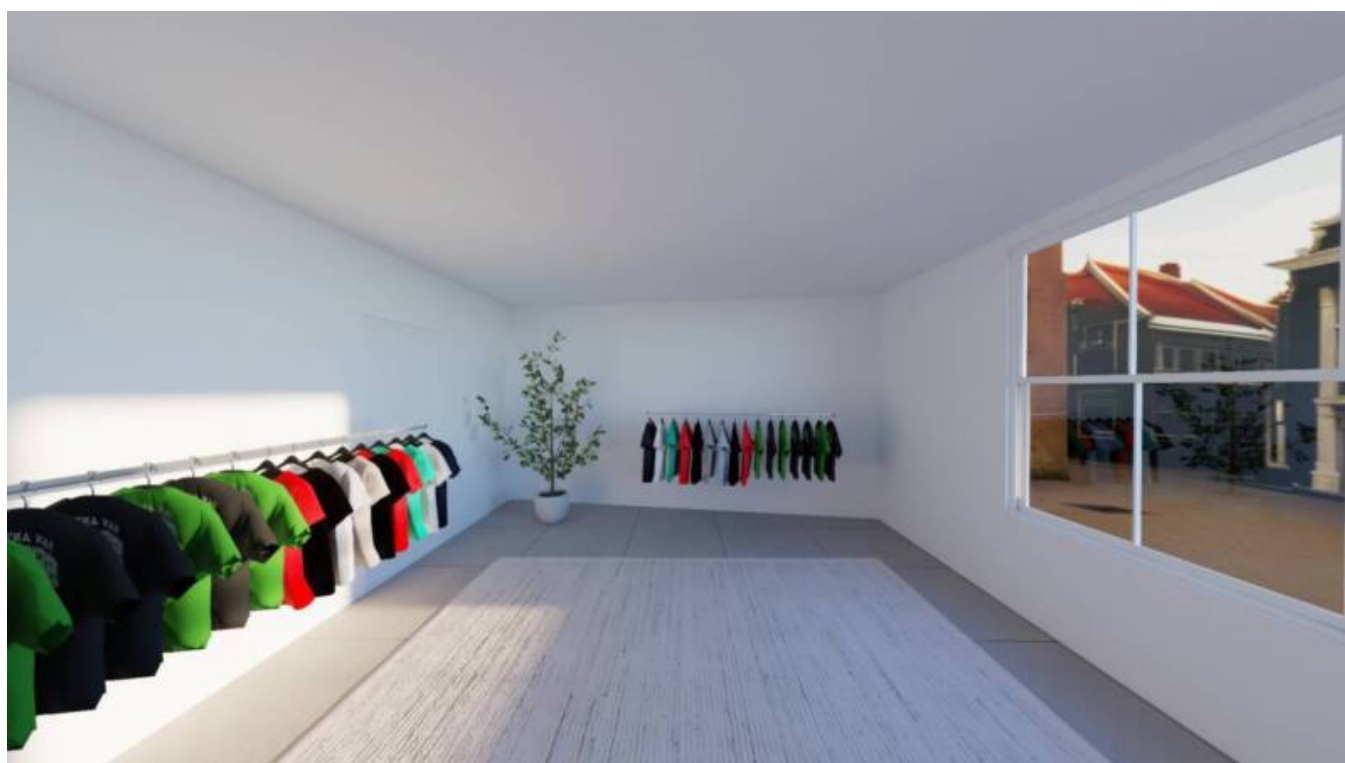
Negozio a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Negozio
Località	Bolzano
Affitto senza spese	3'500 €
Superficie m	172.0
ID	IW104234

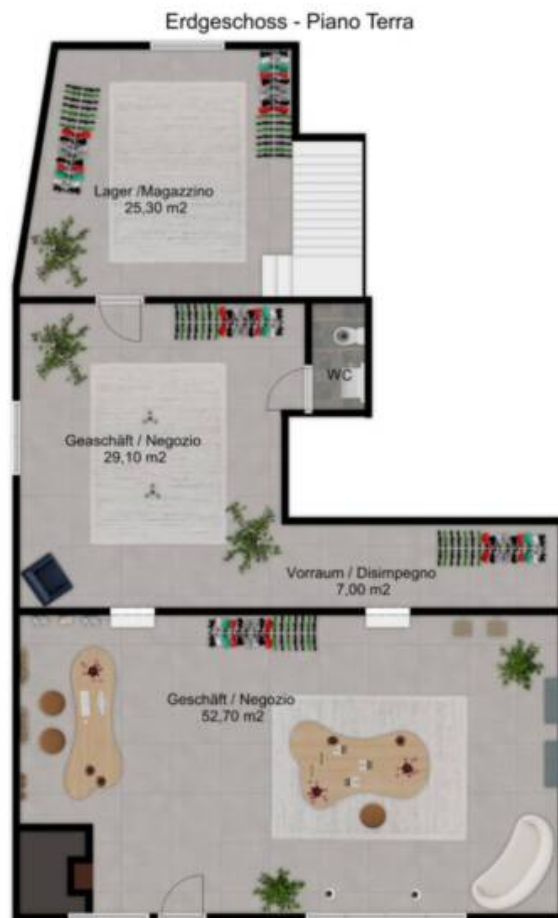














Dettagli

Affitto senza spese	3'500 €
Superficie m	172.0
Bagni	1
Camera giorno/notte	0

Descrizione

Questo negozio, situato in posizione strategica e ben visibile, si trova al piano terra ed è caratterizzato da due ampie vetrine su strada, che garantiscono un'eccellente visibilità e una luminosità naturale costante durante tutta la giornata. L'ambiente principale è uno spazio aperto, regolare e ben illuminato, ideale per attività di vendita al dettaglio, esposizione o accoglienza clienti in un contesto elegante e funzionale. Alle spalle del locale si trova un ambiente separato, adatto come ufficio, spazio operativo o area riservata per incontri, collegato direttamente a un magazzino interno, pratico per la gestione logistica o il deposito a breve termine. Dal magazzino si accede al piano interrato, dove si trova una spaziosa cantina, perfetta per lo stoccaggio, l'archivio o come supporto all'attività principale.

Ubicazione e contesto immobile:

L'immobile si trova nel cuore del centro storico di Bolzano, in una delle caratteristiche zone pedonali che rendono unica la città. Pur godendo della tranquillità e del fascino del centro, la posizione è strategica anche dal punto di vista logistico, le principali arterie stradali sono a brevissima distanza e l'accesso in auto è semplice e diretto, con possibilità di carico/scarico nelle immediate vicinanze. Grazie alla sua centralità e alla facilità di collegamento, la zona risulta ideale per le attività commerciali offrendo un perfetto equilibrio tra prestigio, visibilità e praticità.

Compenso di mediazione:

Il mediatore ha diritto alla provvigione, se l'affare è concluso per effetto del suo intervento.

Provvigione del 10 % (dieci per cento) più IVA sul tasso di locazione annuale.

Il diritto del mediatore al compenso sorge nel momento in cui l'affare è concluso e verrà corrisposto dal conduttore al mediatore contestualmente alla sottoscrizione del contratto di locazione.

Il nostro intento è di mettere a disposizione sul presente sito internet informazioni corrette e complete. Tuttavia non assumiamo nessuna responsabilità né diamo garanzia per l'attualità, la correttezza e la completezza delle informazioni fornite. Planimetrie bidimensionali e rendering tridimensionali sono meramente figurative e non sempre in rapporto e/o veritieri. Ci riserviamo il diritto di effettuare senza preavviso delle modifiche o integrazioni alle informazioni fornite.

Offerenti



IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928

