Gastronomia a Bolzano

Dati di base

Tipologia dell’oggetto	Gastronomia
Località	Bolzano
Prezzo d’acquisto	90'000 €
Superficie m	77.0
ID	IW111706

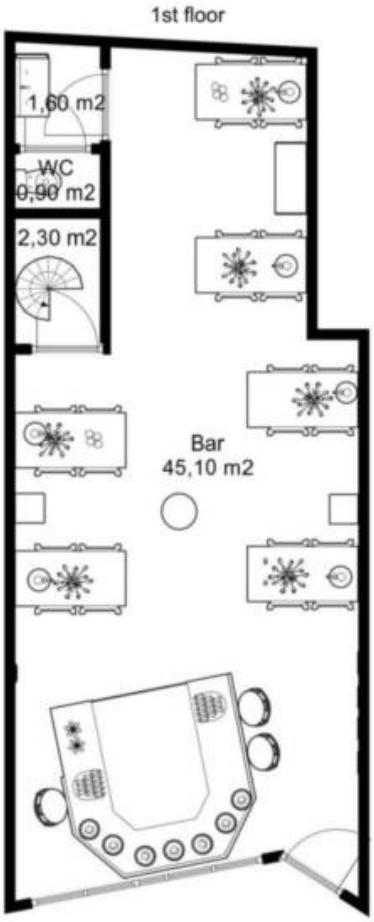


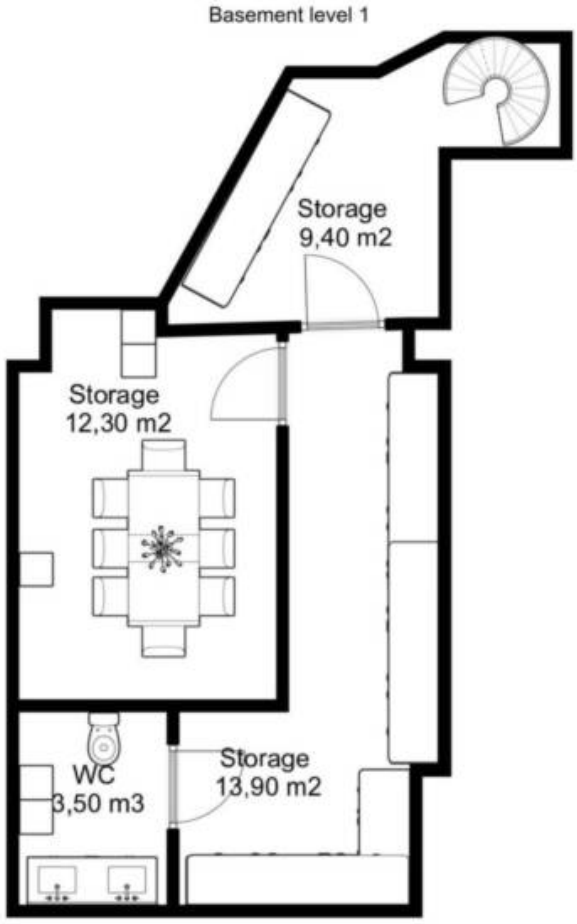

11








1st floor
1,60 m2
WC
0,90 m2
2,30 m2
Bar
45,10 m2



Dettagli

Prezzo d’acquisto	90'000 €
Superficie m	77.0

Descrizione

Zum Verkauf steht ein etablierter Betriebszweig mit vollständig eingerichteter Geschäftsfläche in strategischer Lage im Zentrum von Bozen, nur wenige Schritte vom Waltherplatz und dem WaltherPark entfernt.

Das Geschäftslokal erstreckt sich über zwei Ebenen. Das Erdgeschoss verfügt über eine Nettofläche von ca. 47 m und ist derzeit als Kundenbereich mit Verkaufstheke sowie Sanitäranlagen eingerichtet. Das Untergeschoss bietet weitere ca. 35 m Nettofläche und umfasst drei Archiv-/Lagerräume sowie ein WC, wodurch funktionale Nebenflächen für den Geschäftsbetrieb zur Verfügung stehen.

Die gesamte Handelsfläche beträgt ca. 77 m . Das Lokal ist mit einer zentralen Fußbodenheizung sowie einer in die abgehängte Decke integrierten Klimaanlage ausgestattet und wird inklusive der vorhandenen Einrichtung und Betriebsausstattung übergeben.

Abgerundet wird das Angebot durch eine Außenterrasse auf öffentlichem Grund, deren Nutzung den erforderlichen behördlichen Genehmigungen und Konzessionen unterliegt.

Gegenstand des Verkaufs ist ausschließlich der bestehende Betriebszweig, einschließlich der Einrichtung, der Betriebsausstattung sowie der bestehenden betrieblichen Organisation. Dank der funktionalen Raumaufteilung und der ausgezeichneten Sichtbarkeit eignet sich das Objekt für verschiedenste Handels- und Dienstleistungsbetriebe.

Lage und Umfeld:

Das Geschäftslokal befindet sich in der Südtiroler Straße im Herzen von Bozen, nur wenige Schritte vom Waltherplatz und dem neuen WaltherPark entfernt. Die strategische Lage gewährleistet eine hervorragende Sichtbarkeit, eine hohe Fußgängerfrequenz sowie eine ausgezeichnete Erreichbarkeit. In unmittelbarer Umgebung befinden sich zahlreiche Geschäfte, Büros, Gastronomiebetriebe und Dienstleistungsunternehmen, die zu einem lebendigen und etablierten Geschäftsumfeld beitragen.

Die Nähe zum Bahnhof, zur historischen Altstadt sowie zu den wichtigsten innerstädtischen Verkehrsverbindungen stellt einen zusätzlichen Standortvorteil dar und macht diesen Standort besonders attraktiv für eine Vielzahl von Handels- und Dienstleistungsbetrieben.

Vermittlungsvergütung:

Der Makler hat Anspruch auf die Provision, wenn das Geschäft durch sein Zutun zustande

gekommen ist.

Provision in Höhe von 4 % (vier Prozent) zzgl. gesetzlicher MwSt. auf den Verkaufspreis.

Der Anspruch des Maklers entsteht mit Abschluss des Geschäfts und ist vom Käufer an den Makler innerhalb von 30 Tagen ab der Annahme des Kaufantrages oder der Unterzeichnung des Kaufvorvertrages zu entrichten.

Wir bemühen uns, auf dieser Website richtige und vollständige Informationen zur Verfügung zu stellen. Wir übernehmen jedoch keine Haftung oder Garantie für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen und Bildmaterial. Zweidimensionale Grundrisse und dreidimensionale Renderings sind größtenteils figurativ und nicht immer maßstabsgetreu bzw. entsprechen nicht immer der Realität. Wir behalten uns das Recht vor, ohne vorherige Ankündigung Änderungen oder Ergänzungen der bereitgestellten Informationen vorzunehmen.

Offerenti

IGOR DAPUNT REAL ESTATE
Via Leonardo da Vinci, 16
39100 Bolzano (BZ)

Tel.
+390471324928