BAR RISTRUTTURATO CON ATTIVITÀ E MURI IN VENDITA

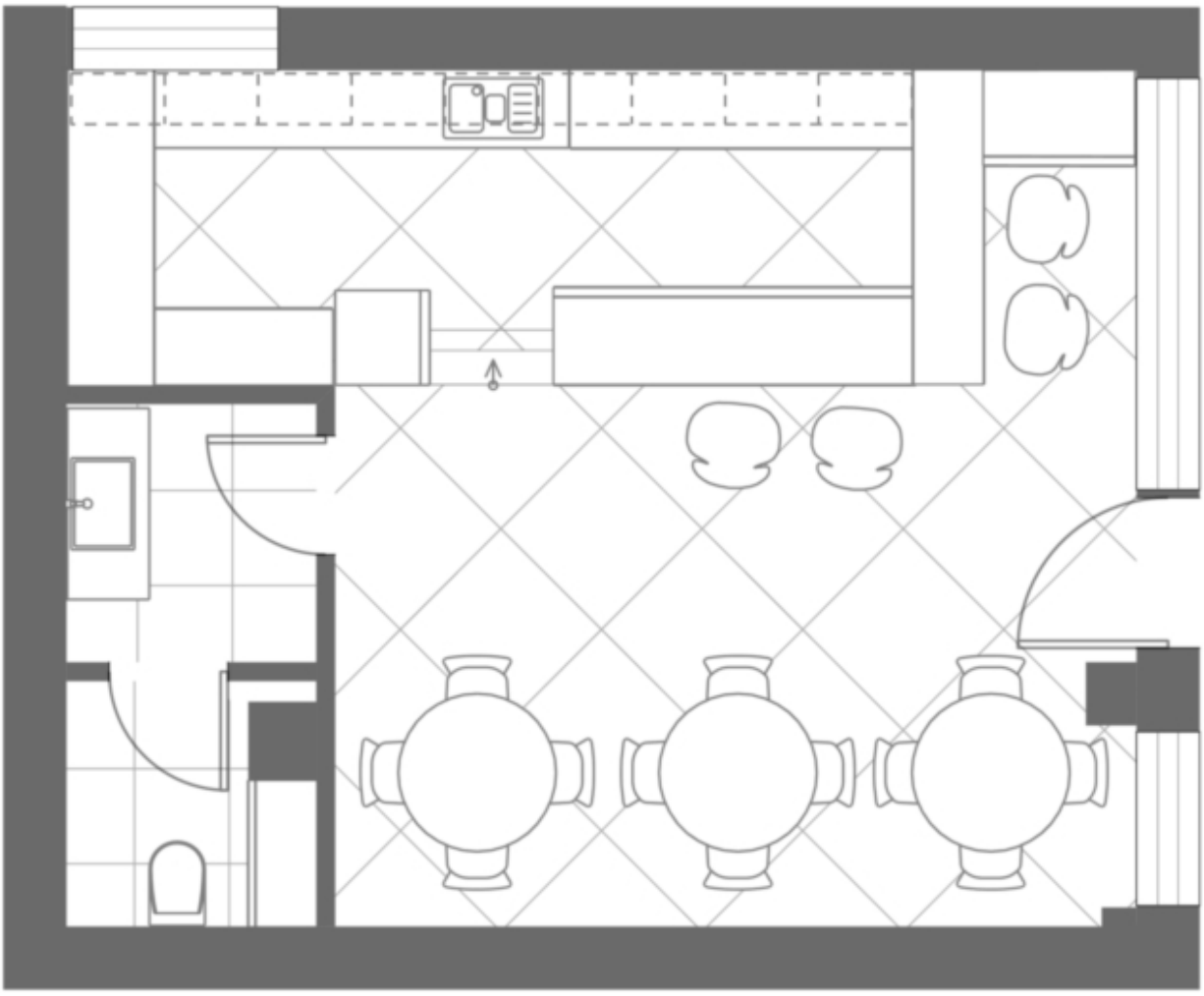
Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Bolzano
Via, N□	via Gaismair 10
Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	43.0
Stato	Rimodernato
ID	IW111606

AI GENERATED

BAR KORDIAL

BAR KORDIAL
VENDESI



Dettagli

Prezzo d'acquisto	245'000 €
Superficie m	43.0
Superficie netta m	37.0
Bagni	1
WC sep.	1

Arredo

Pavimento	Piastrelle
Ammobiliato	Ammobiliato

Tecnologia

Riscaldamento	Teleriscaldamento
Climatizzato	

Altri

Munito di cantina	Sì
Altezza locali	3

Descrizione

Proponiamo in vendita, in Via Gaismair, un locale commerciale adibito a bar, recentemente rinnovato e completo di tutto il necessario per lo svolgimento dell'attività.

L'immobile si presenta in ottime condizioni e dispone di ambienti funzionali, valorizzati da arredi realizzati su misura e da finiture di qualità. Gli spazi sono stati studiati per offrire un ambiente confortevole e ben organizzato, adatto alle diverse esigenze della clientela.

Il bar viene venduto completamente arredato e attrezzato, con una dotazione che comprende anche un frigorifero per la conservazione dei vini. La soluzione consente quindi di subentrare in un'attività già operativa, senza la necessità di affrontare interventi di ristrutturazione.

La zona circostante è caratterizzata dalla presenza di servizi, istituti scolastici e spazi dedicati alle famiglie, elementi che contribuiscono a rendere il contesto particolarmente favorevole per un'attività di questo tipo.

La proposta comprende sia l'immobile commerciale sia l'attività esistente, incluso il relativo avviamento.

Si tratta di una soluzione interessante per chi intende intraprendere un'attività nel settore della somministrazione o ampliare la propria presenza sul mercato, beneficiando al tempo stesso della proprietà dei locali.

Offerenti

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Via Tratten 7
39042 Bressanone

Tel.
0472201250

□