

Nuovo e moderno chiosco per wüerstel in posizione di pregio – in affitto con cessione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Località

Affitto senza spese

Superficie m

ID

Gastronomia / Ristorazione e alloggio

Bolzano

800 €

25.0

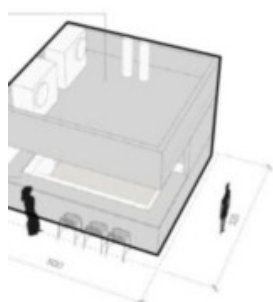
IW108316



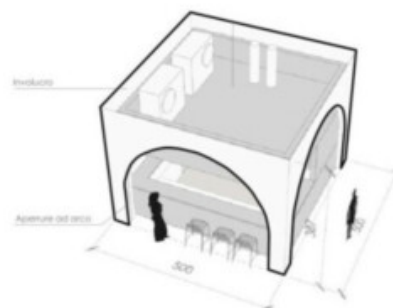
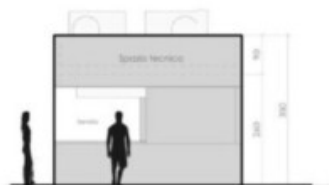




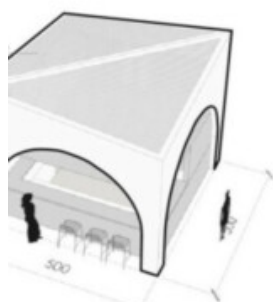




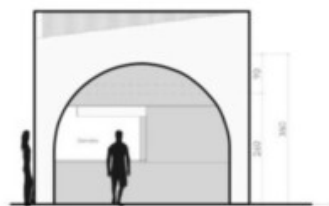
1) nucleo centrale



2) rivestimento



3) chiusura



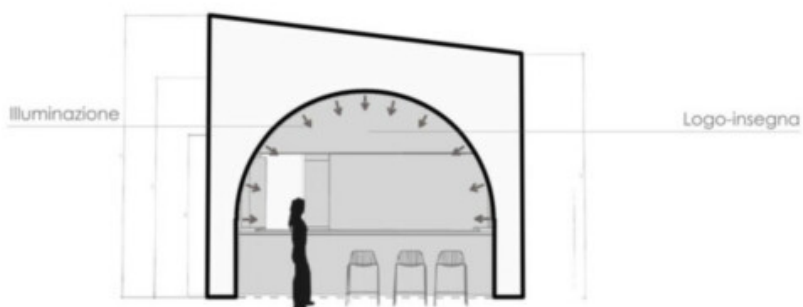
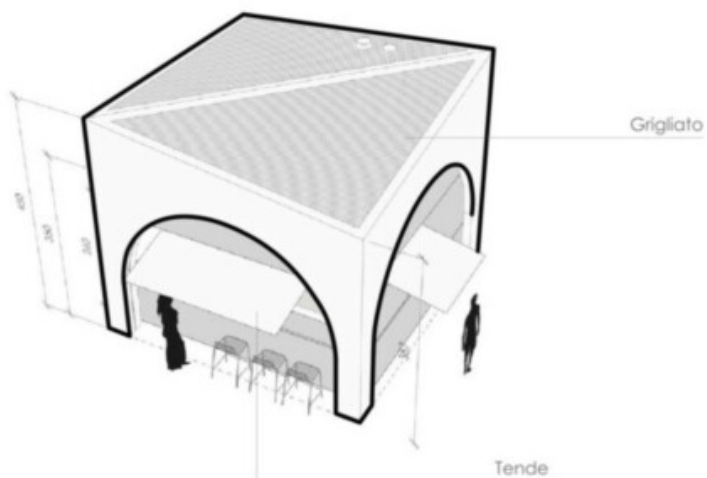
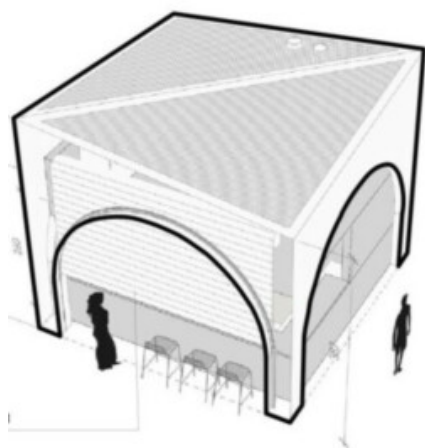
Studio della forma

Il disegno del chiosco è il risultato di tre principali:

il primo è il **nucleo** centrale dove si svolge l'attività del chiosco.

il secondo è l'**involucro** esterno che serve a finire e personalizzare l'immagine oltre a contenere elementi tecnici ed impiantistici.

il terzo è la **chiusura superiore** il cui scopo è definire la forma ma anche quello di proteggere gli spazi e i macchinari.

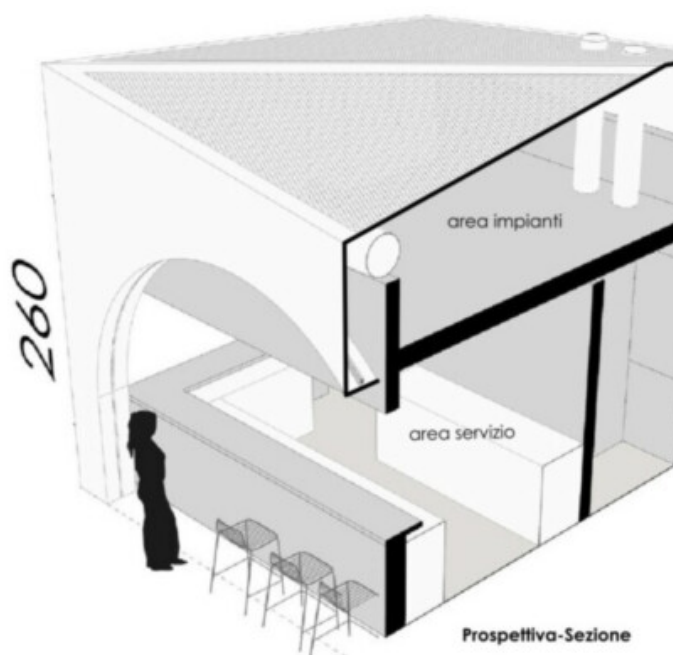


Funzionalità

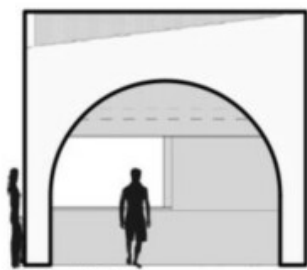
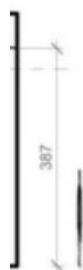
l'involucro esterno permette di
mi di chiusura, di ombreggiame
e luci indirette.



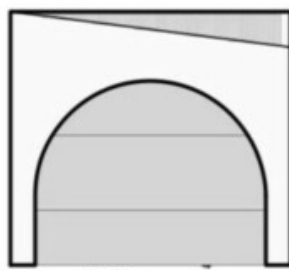
inta
a 1:50



La dedicata al bistrò è di 25 mq organizzata in una pianta quadrata 5x5 m



Prospetto B



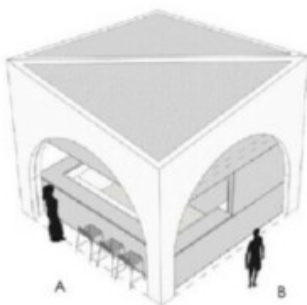
Prospetto C



Prospe

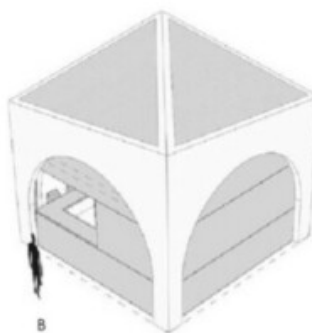


A



A

B

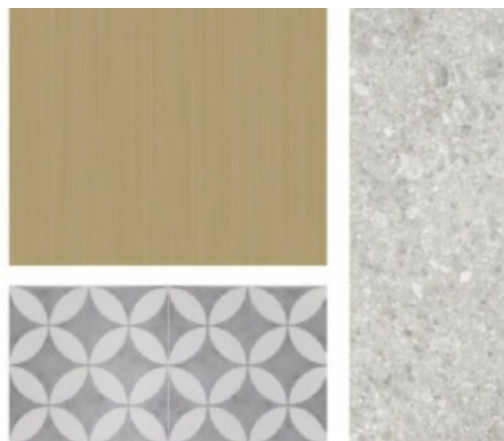


B

C



C



Dettagli

Affitto senza spese	800 €
Superficie m	25.0

Descrizione

In posizione centrale e molto frequentata a Bolzano, tra la stazione ferroviaria e Piazza Walther, si propone in affitto un moderno chiosco per la vendita di würstel, con concessione dell'attività.

Il chiosco si trova in una posizione estremamente visibile e con un elevato passaggio pedonale, ideale per la vendita di würstel e prodotti tipici da chiosco.

Nota importante:

Si tratta di un chiosco autorizzato per la vendita di würstel, pertanto l'attività è destinata esclusivamente alla gestione di una würstelbude / vendita di würstel.

Il chiosco si distingue per:

Posizione top con alta frequenza pedonale

Attrezzatura moderna e quasi nuova

Ottima visibilità e accessibilità

Per la cessione delle attrezzature e dell'arredamento esistente è richiesta una tantum (buonuscita).

Ulteriori informazioni e dettagli sono disponibili su richiesta.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-e-moderno-chiosco-per-wuerstel-in-posizione-di-pregio---in-affitto-con-cessione_21671

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.

+39 0472 970090

Fax.

+39 0472 970091

