

Nuovo e moderno chiosco gastronomico in posizione di pregio – in affitto con cessione

Dati di base

Tipologia dell'oggetto

Gastronomia / Ristorazione e alloggio

Località

Bolzano

Affitto senza spese

800 €

Superficie m

25.0

ID

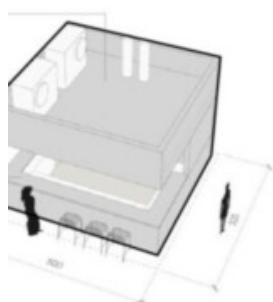
IW108316



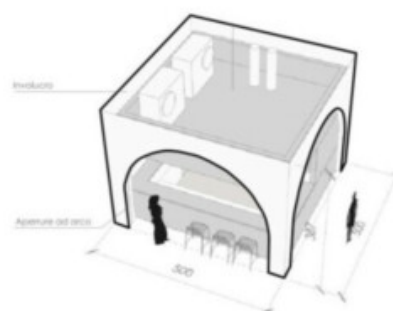
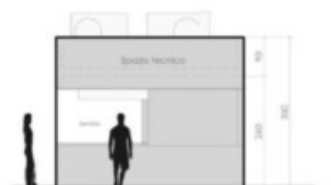




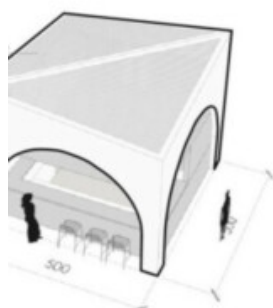
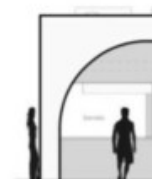




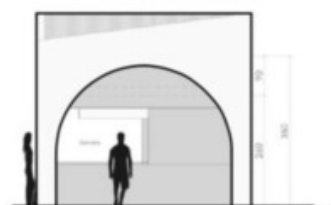
1) nucleo centrale



2) rivestimento



3) chiusura



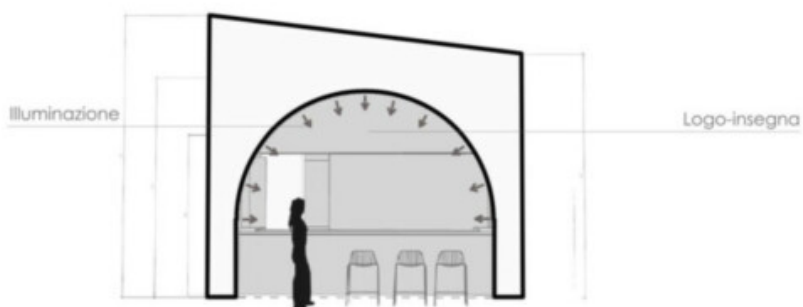
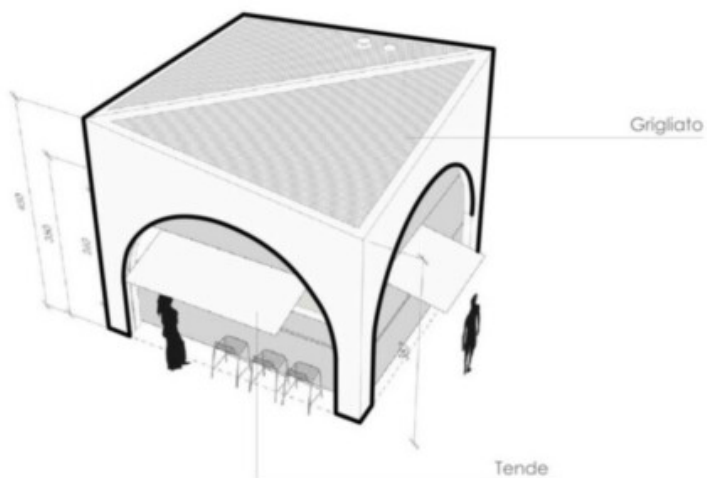
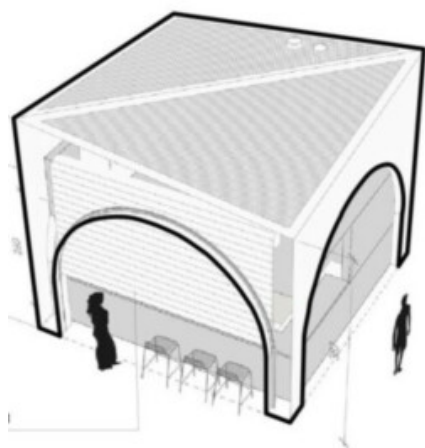
Studio della forma

Il disegno del chiosco è il risultato di tre principali:

il primo è il **nucleo** centrale dove si svolge l'attività del chiosco.

il secondo è l'**involucro** esterno che serve a finire e personalizzare l'immagine oltre a contenere elementi tecnici ed impiantistici.

il terzo è la **chiusura superiore** il cui scopo è definire la forma ma anche quello di proteggere gli spazi e i macchinari.

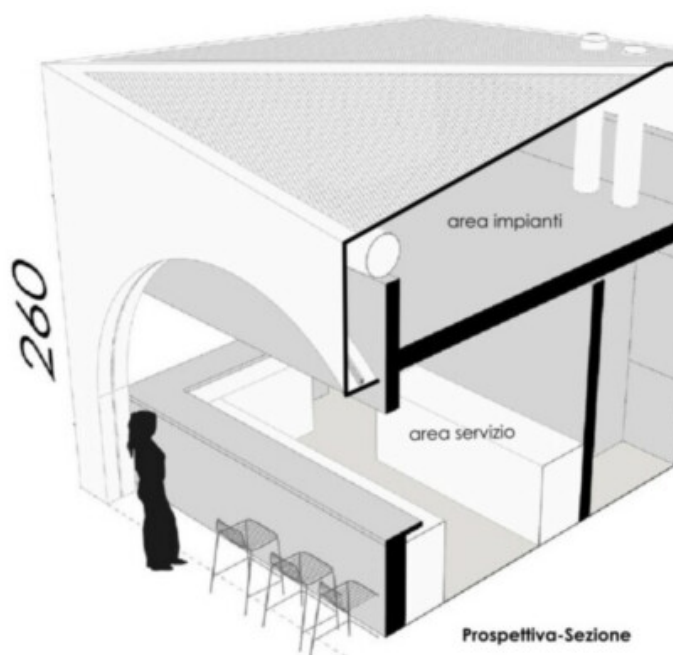


Funzionalità

l'involucro esterno permette di
mi di chiusura, di ombreggiare
e luci indirette.

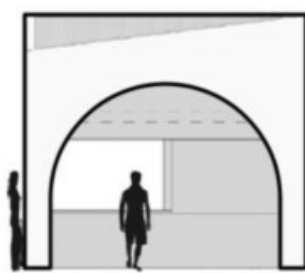
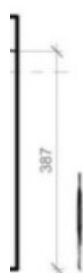


inta
a 1:50

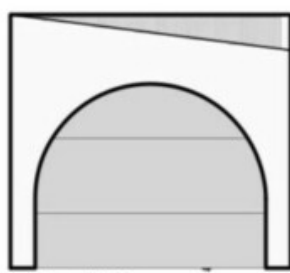


Prospettiva-Sezione

La dedicata al bistrò è di 25 mq organizzata in una pianta quadrata 5x5 m



Prospetto B



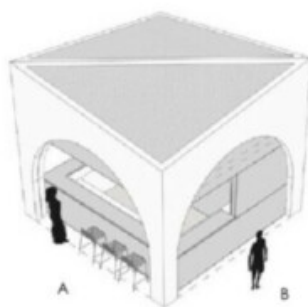
Prospetto C



Prospe

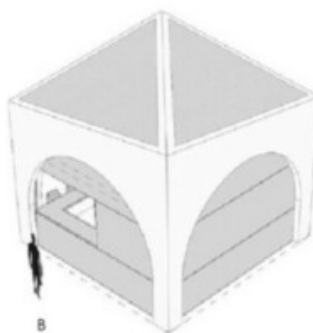


A



A

B

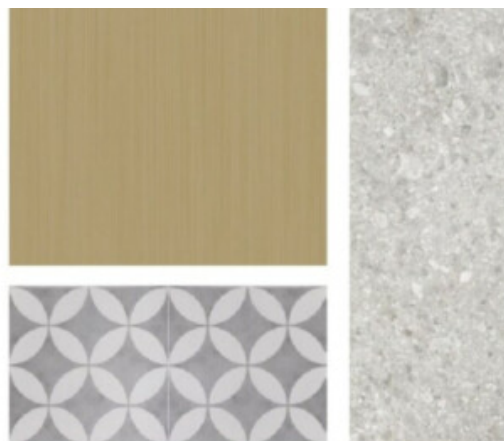


B

C



C



Dettagli

Affitto senza spese	800 €
Superficie m	25.0

Descrizione

In una posizione strategica e di forte passaggio a Bolzano, tra la stazione ferroviaria e Piazza Walther, si propone in affitto un nuovo e moderno chiosco gastronomico, con cessione dell'attività.

Il chiosco si distingue per:

Posizione di alto valore con intenso flusso pedonale

Attrezzature moderne e pari al nuovo

Location ideale per take-away, street food o snack

Ottima visibilità e facile accessibilità

È richiesta una cessione una tantum per il subentro nelle attrezzature e negli arredi.

Per ulteriori informazioni e dettagli restiamo volentieri a disposizione su richiesta.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/nuovo-e-moderno-chiosco-gastronomico-in-posizione-di-pregio---in-affitto-con-cessione_21671

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

