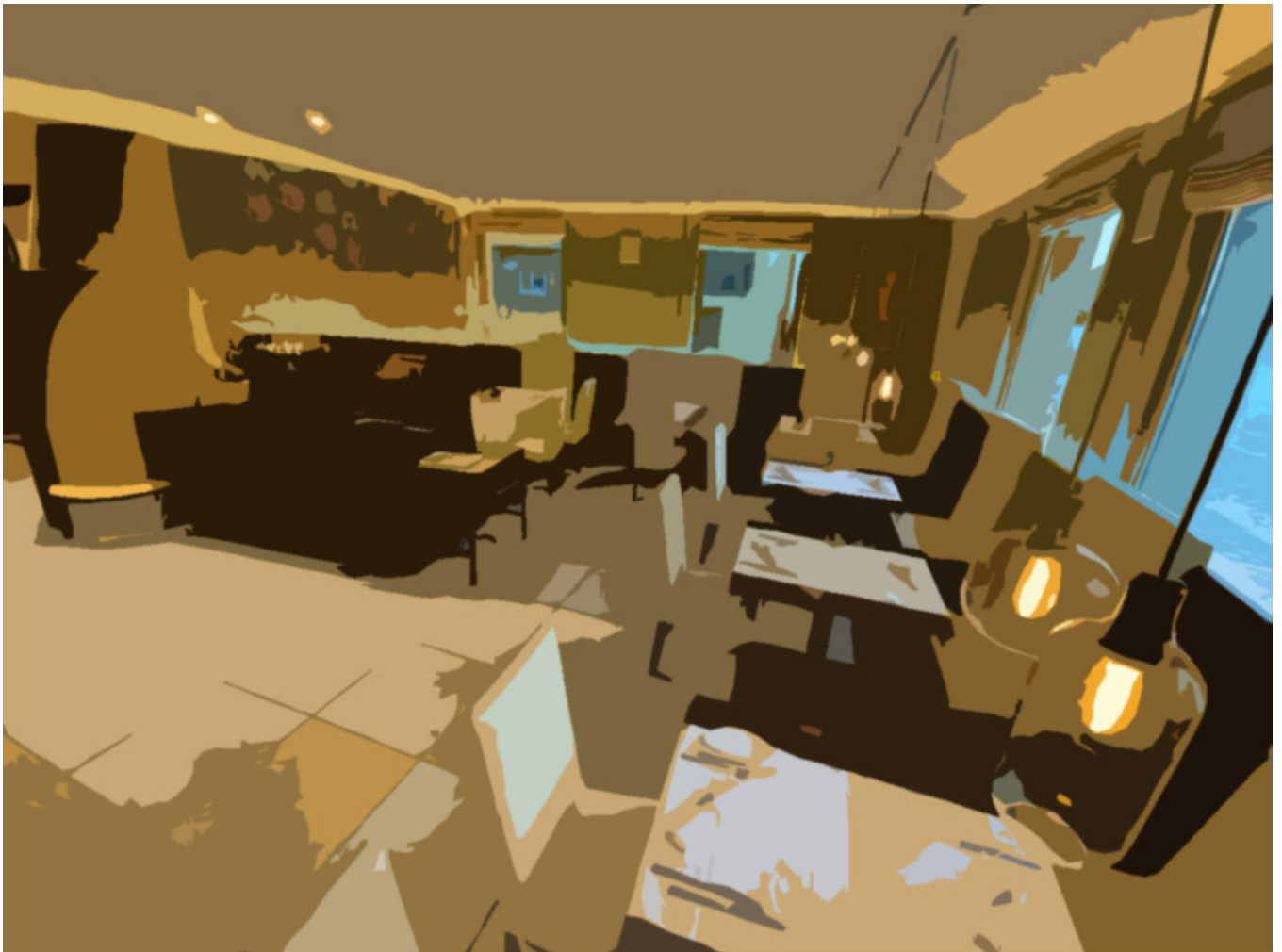


# Vendesi ristorante gourmet nei dintorni di Bolzano.

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Gastronomia / Gastronomia
Località	Bolzano
Via, N°	Umgebung Bozen
Classe energetica	C
Prezzo d'acquisto	150'000 €
Superficie m	293.0
Stato	Non nuovo
Stato	Curato
ID	IW102207







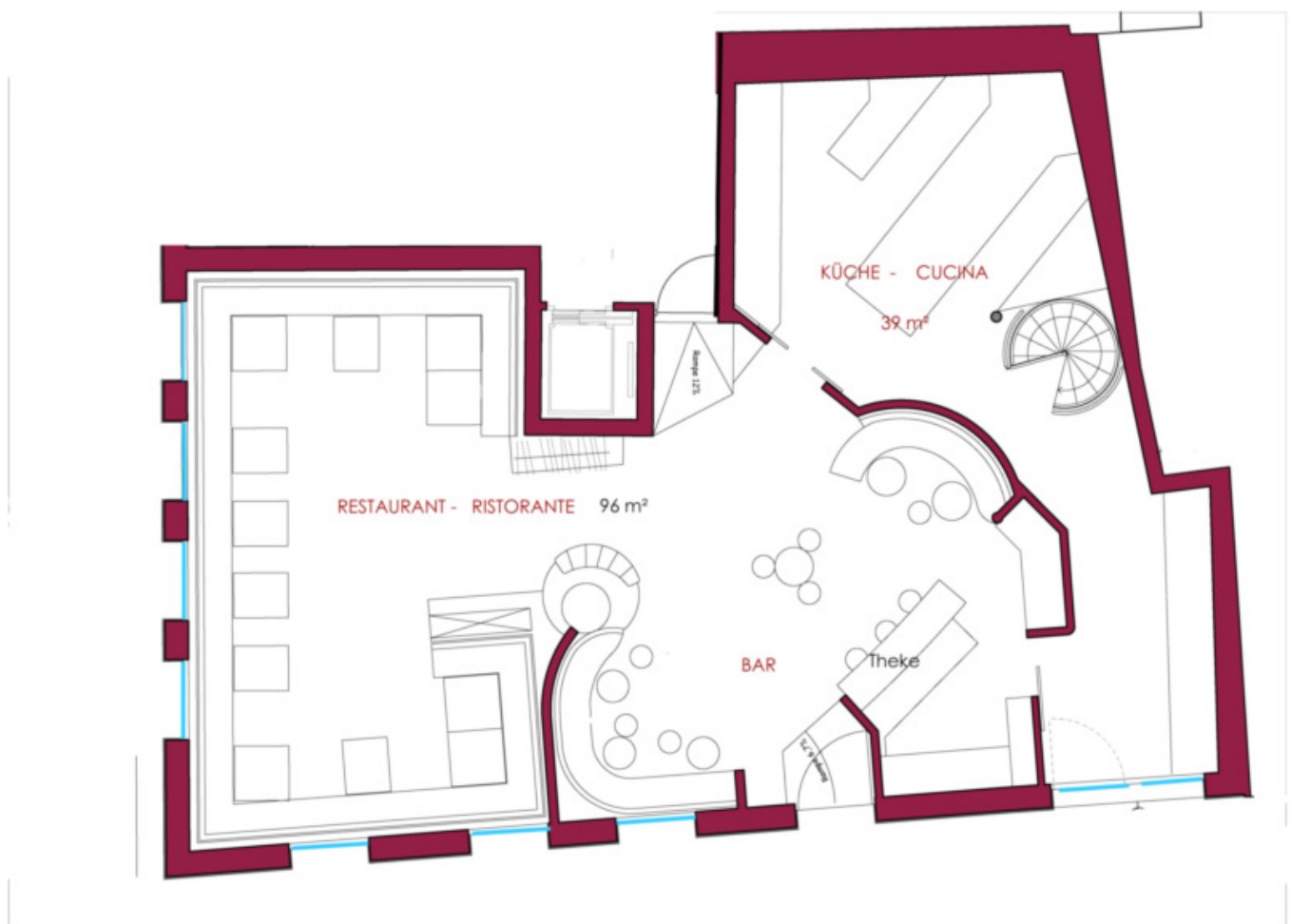












## Dettagli

Prezzo d'acquisto	150'000 €
Affitto senza spese	2'800 €
Superficie m	293.0

## Descrizione

Vendesi ristorante gourmet nei dintorni di Bolzano.

Un trampolino per ristoratori di successo: L'offerta comprende un ristorante meraviglioso e quasi nuovo, completamente arredato. Il locale è suddiviso su due piani: nel seminterrato ci sono le celle frigorifere, i magazzini, gli spogliatoi con bagno e anche i WC per gli ospiti; al piano terra si trovano il ristorante esclusivo, il bar accogliente e la cucina professionale. Il prezzo di vendita è conveniente, in quanto sono inclusi tutti gli arredi, la cucina e l'inventario



completo.

Descrizione e posizione: Davanti al ristorante c'è un'ampia terrazza soleggiata, che può essere affittata dal comune per circa 300 € al mese. Si tratta di una vendita d'attività, dove l'immobile non è in vendita. I locali vengono affittati con un contratto di affitto d'azienda, che può essere firmato anche di 16 anni. Il fatturato è notevole, con un fatturato annuo di 500.000 €, il che rende questo un ristorante-gourmet un importante punto d'incontro. Esso si trova a soli 20 minuti di auto da Bolzano, nel centro di un paesino simpatico e carino direttamente adiacente alla piazza della chiesa. Il bar è una fonte di reddito importante, poiché la colazione o il tradizionale brunch fanno parte dell'attività quotidiana. Il riscaldamento è completamente autonomo. La centrale di teleriscaldamento comunale garantisce nei mesi invernali economici e sicuri. Con un totale di 4 persone, l'attività può essere gestita meravigliosamente. In cucina ci sono i fornelli elettrici e piano cottura a induzione. I fornitori possono consegnare i materiali direttamente nel magazzino al piano interrato, che poi è facilmente e rapidamente accessibile dal ristorante tramite una scala a chiocciola larga. L'affitto mensile è di soli 2.800 € + IVA. La consegna può essere immediata.

## Offerenti



Studio Immobiliare Alto  
Adige – Zingerle Stefan  
via Museo 27  
39100 Bolzano

Tel.  
+39/393/9396671

Cell.  
+39/393/9396671

Fax.  
+39/393/9396671

---

□