

# Bolzano, via Bivio: Casa indipendente

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Bolzano
Via, N°	Kaiserau, Via Bivio
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	1'190'000 €
Superficie m	275.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1961
Stato	Curato
ID	IW98621















**Prezzi**

Prezzo d'acquisto 1'190'000 €

**Superfici**

Superficie m 275.0  
Superficie netta m 180.0  
Cantina m 8.3  
Soffitta m 12.3

**Numero superfici**

Bagni 2  
Balconi/Terrazze 1

**Arredo**

Riscaldamento Gas  
Vista Montagne

**Posti macchina**

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	40000 €

**Descrizione**

Bolzano, via Bivio: Casa indipendente

Rf.nr.: M184

La casa indipendente, che necessita di una ristrutturazione, si trova in via Bivio a Bolzano e dispone di un giardino privato di circa 360m . Si estende su 3 piani, al piano terra troviamo un locale, che era negozio/ bar con bagno. Al 1° piano si trovano cucina, camera da letto, soggiorno, bagno finestrato, un ripostiglio, e una terrazza. Al 2° piano si trovano due camere da letto, un ripostiglio, un bagno, e un balcone. Una soffitta di circa 12,30 m , una cantina e un garage completa il tutto.

L'immobile può essere consegnato immediatamente e non è convenzionato quindi è adatto anche come casa vacanze.

Sup. commerciale: 275m

Sup. netta: 179,7m

Cantina: 8,30m

Anno di costruzione: 1961

Riscaldamento: autonomo gas

Consegna: subito

Garage: Si

Classe energetica: G

Convenzionato: No

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□