

Casa indipendente (ampliabile) con giardino e splendida vista

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	161.0
Anno di costruzione	1934
ID	IW97849















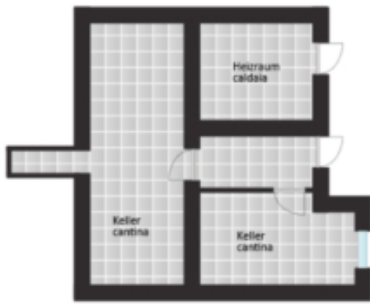












Kellergeschoss
piano cantina



Erdgeschoss
piano terra



1.Obergeschoss
primo piano







Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'350'000 €

Superfici

Superficie m	161.0
Superficie netta m	86.8
Terreno m	460.0
Giardino m	460.0
Cantina m	39.4
Balcone/Terrazza m	12.6

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	2
Posti macchina	1

Arredo

Ammobiliato
Riscaldamento
Descrizione

Semi ammobiliato
Gasolio, Solare

Vendiamo una casa indipendente con giardino da ristrutturare, costruita nel 1934.

L'immobile è stato ampliato e ristrutturato nel 1965.

La proprietà è situata su una collina con vista mozzafiato sulla città di Bolzano ed è in una posizione molto tranquilla.

L'edificio si trova nel verde agricolo e potrebbe essere demolito e ricostruito con un volume massimo di 1.000 mc.

L'edificio esistente è un volume libero, non convenzionato, in mezzo ai vigneti di Santa Maddalena. L'edificio è riscaldato da un impianto di riscaldamento centralizzato alimentato a gasolio. Per la produzione di acqua calda è disponibile un impianto solare.

Ulteriori informazioni sulla proprietà solo in ufficio!

Offerenti



Immobiliare Niederkofler S.r.l – dal 1948
Via Galileo Galilei 6
39031 Brunico

Tel.
+39/0474/410400

Cell.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□