

# PROPRIETÀ STORICA IN UNA POSIZIONE MOLTO ESCLUSIVA A GRIES

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	774.7
Anno di costruzione	1600
ID	IW96539





























# Benedetti®

Real Service | since 1945





## Prezzi

Prezzo d'acquisto  
Superfici

Prezzo a richiesta

Superficie m	774.7
Superficie netta m	286.5
Giardino m	345.0

**Numero superfici**

Camere da letto	4
Bagni	4

**Descrizione**

Proprietà storica e unica in una posizione molto esclusiva a Gries – idilliaca, tranquilla e molto vicina al centro di Bolzano.

Il palazzo è stato costruito nel XVI secolo ed è composto da un imponente appartamento padronale e da un appartamento adiacente più piccolo che può essere utilizzato per diversi scopi. L'elegante facciata in pietra, i soffitti alti e la particolare disposizione degli ambienti conferiscono a questa proprietà un fascino del tutto particolare. Questo vero gioiello è circondato da un curatissimo e incantevole giardino privato di oltre 300 m , che invita a trascorrere ore di relax all'aperto.

La proprietà è molto spaziosa e composta da due appartamenti. L'appartamento padronale si estende al primo piano e al secondo piano ed è così composto:

Piano terra: ingresso, corridoio con scale per il primo piano, un ampio soggiorno e una cucina; primo piano: tre camere da letto, una sala da tè, due bagni, una lavanderia, stanze laterali e due balconi.

Il secondo appartamento si trova totalmente al primo piano ed è così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, camera da letto, bagno.

**Offerenti**

Dr. Benedetti Real Service® Christie's International Real Estate

Via Leonardo da Vinci 9

---

39012 Merano

Tel.  
+39/0473/236613

□