

# Casa storica dei portici di Bolzano in vendita

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa di città
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Superficie m	490.0
Stato	Non nuovo
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW93224











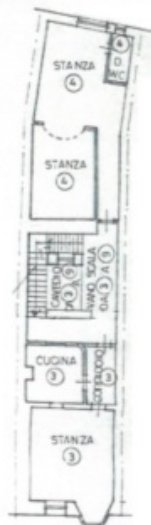




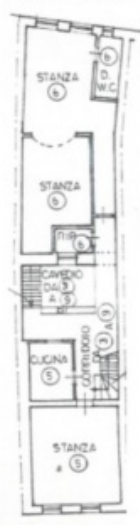




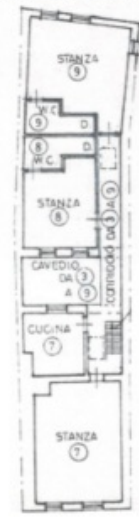
SECONDO PIANO



TERZO PIANO



QUARTO PIANO



QUINTO PIANO (sottotetto)



COPERTURA



Dettagli

Superficie m

490.0

## Arredo

Orientamento Nord, Sud  
balcone/terrazza

## Descrizione

Vendesi questa casa nei portici da ristrutturare con molto potenziale in posizione di pregio dei portici di Bolzano, nelle immediate vicinanze del mercato della frutta. L'immobile si estende dal secondo al quinto piano e si affaccia sia sui portici sia su un cortile interno.

Secondo un recente studio, la riqualificazione dell'edificio creerebbe spazio per sette unità abitative. Qualora interessati, il progetto esistente può essere rilevato.

L'edificio è sottoposto alla tutela belle arti. Le caratteristiche particolari, come gli affreschi e le colonne, sono state conservate e conferiscono alla casa di città la sua atmosfera caratteristica. Secondo le planimetrie catastali, l'edificio ha una superficie di vendita di 490 m<sup>2</sup> distribuiti su quattro piani. Non solo la vista diretta sui portici, ma anche la vista libera dal quinto e ultimo piano sui tetti circostanti fa di questo immobile un'occasione unica.

La provvigione ammonta a 3 % oltre IVA sul prezzo d'acquisto.

Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Per ulteriori informazioni o visionare l'immobile contattare: S&P IMMOBILIEN GMBH / Piazza Teatro 21 / 39012 Merano / tel.: 0473 234185 - 340 4967321 / e-mail: info@sp-immobilien.it

## Offerenti



S&P Immobilien SRL  
Theaterplatz 21/B  
39012 Merano

Tel.  
0473 234185

□