UNA INTERA CASA, 2 APPARTAMENTI: QUANDO PASSI A VEDERLA?

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	850'000 €
Superficie m	184.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1955
Stato	Curato
ID	IW111615

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

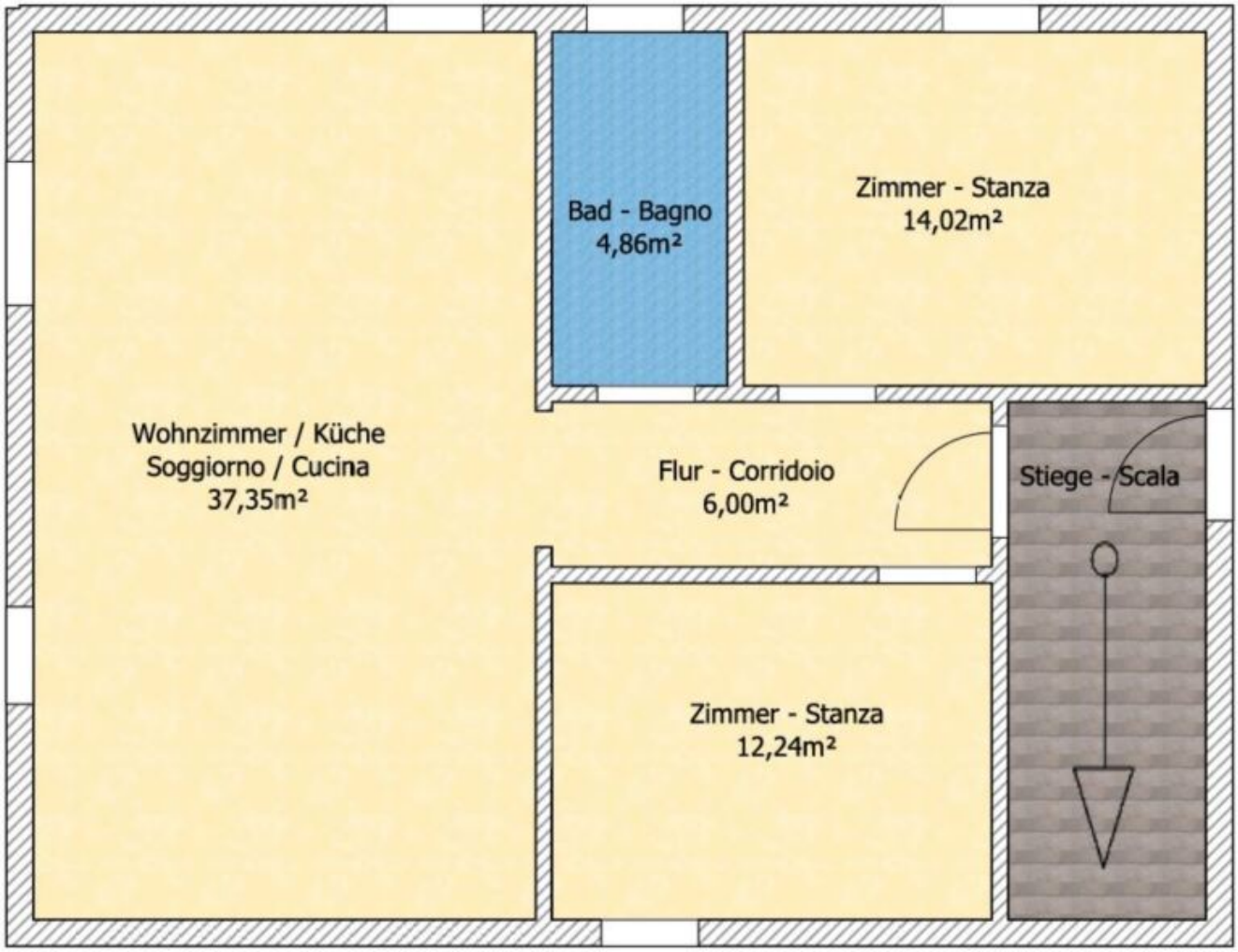
PROFI IMMOBILIEN

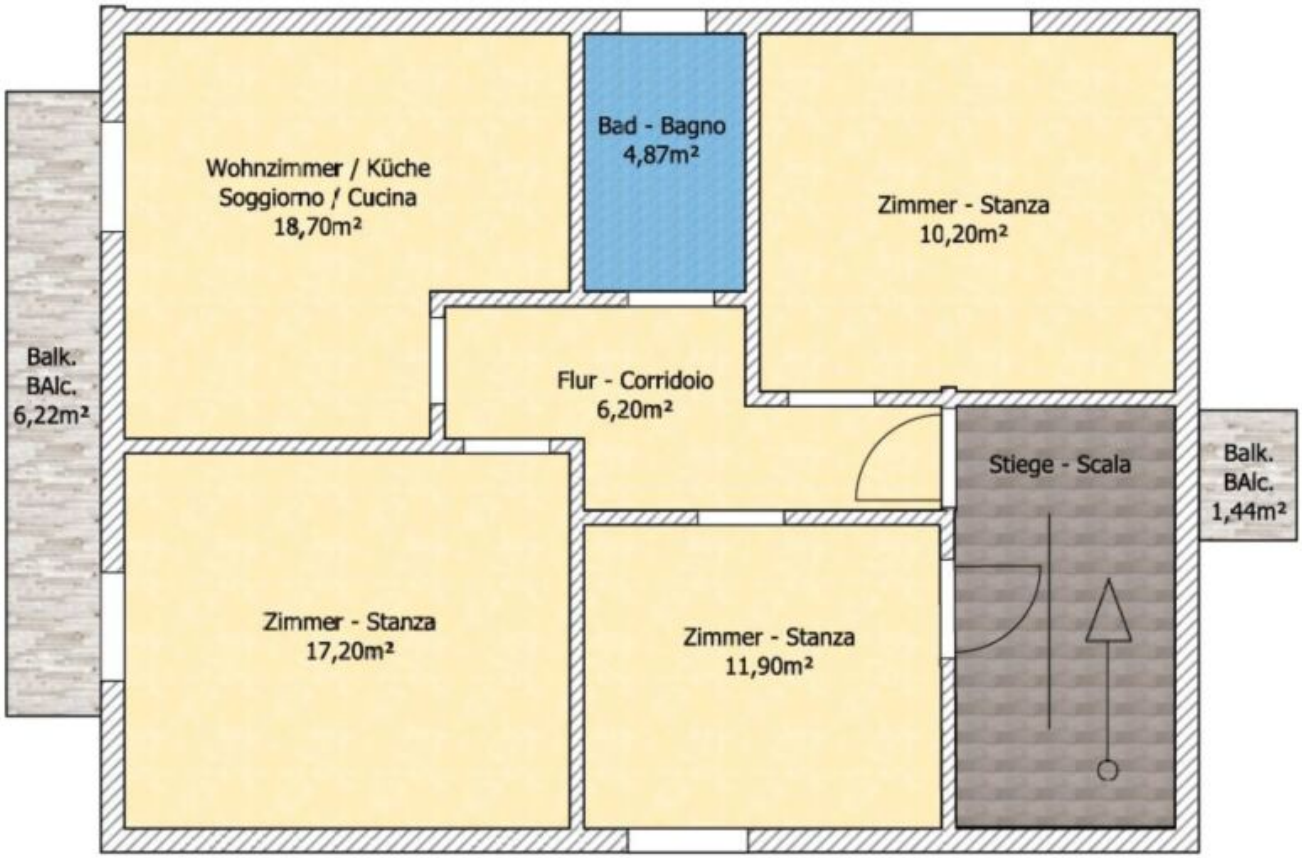
PROFI IMMOBILIEN

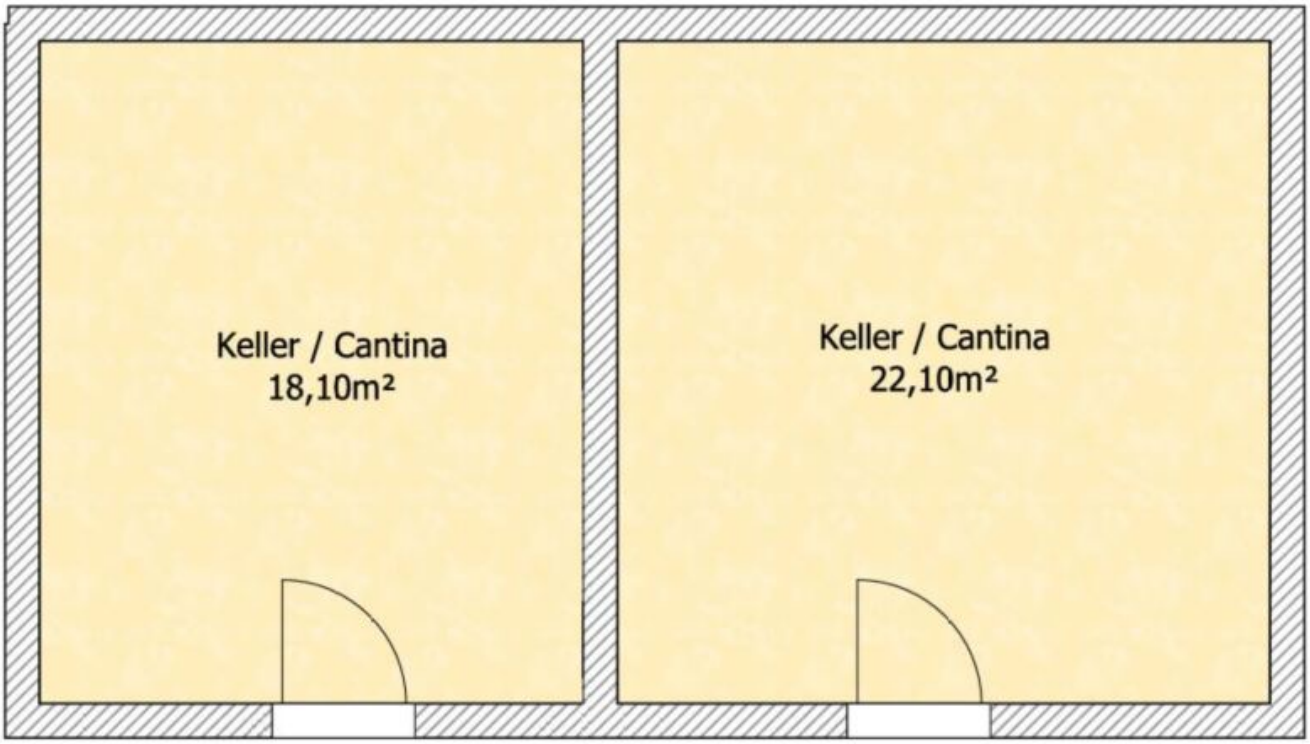
PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN

PROFI IMMOBILIEN


Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
37,35m²
Bad - Bagno
4,86m²
Zimmer - Stanza
14,02m²
Flur - Corridoio
6,00m²
Stiege - Scala
Zimmer - Stanza
12,24m²


Wohnzimmer / Küche
Soggiorno / Cucina
18,70m²
Bad - Bagno
4,87m²
Zimmer - Stanza
10,20m²
Balk.
BAlc.
6,22m²
Flur - Corridoio
6,20m²
Stiege - Scala
Balk.
BAlc.
1,44m²
Zimmer - Stanza
17,20m²
Zimmer - Stanza
11,90m²


Keller / Cantina
18,10m²
Keller / Cantina
22,10m²

Dettagli

Prezzo d’acquisto	850'000 €
Superficie m	184.0

Descrizione

Bolzano può essere rumorosa. Questo indirizzo no. Dove la città lascia spazio ai prati e le montagne prendono l'orizzonte, c'è una casa con due appartamenti – di quelle che ormai si trovano raramente.

Senti l'odore dell'erba dopo la pioggia? Senti quanto silenzio c'è la sera? Questa casa è stata costruita esattamente per questo.

L'appartamento al piano rialzato è completamente ristrutturato: zona giorno e cucina open space con stufa a legna, pavimenti in parquet chiaro, un bagno moderno, un corridoio che porta dritto dove vuoi andare e due stanze. Dal soggiorno scendi qualche gradino e sei nel tuo giardino: terrazza, barbecue, prato, e subito dietro cominciano gli alberi da frutto.

Il primo piano aspetta ancora te. Distribuzione simile, stesso panorama, ma allo stato originale, pronto per le tue idee. È uno svantaggio? O è esattamente l'occasione che cercavi: i tuoi tempi, il tuo gusto, nessun compromesso?

Due appartamenti significano due possibilità. Uno per te, uno per la famiglia. Uno per viverci, uno come investimento. O entrambi per te – e ospiti che non vogliono più tornare a casa.

Costruita in muratura, con tetto a falde, abbaino e cantina. Un carport nel vialetto, una legnaia con scala esterna, locali di deposito per tutto ciò che in casa non trova posto. E un giardino che d'estate ha un solo compito: tenerti fuori.

D'estate i rami si piegano sotto il peso della frutta, in autunno l'aria sa di mele mature e all'orizzonte le montagne sembrano dipinte. Chi si sveglia qui non ha più bisogno di una vacanza breve.

Bolzano è davanti alla porta, alle spalle le montagne. Tra città e verde qui non devi scegliere: hai entrambe le cose. E il silenzio della sera te lo regaliamo.

Case come questa restano poco sul mercato. Fissa il tuo appuntamento personale per una visita con Profi Immobiliare. Ti mostreremo appartamento, giardino e panorama con calma e senza fretta.

Offerenti

Profi Immobiliare s.r.l.
Via Monastero 28
39012 Merano

Tel.
+39/0473/201095

□