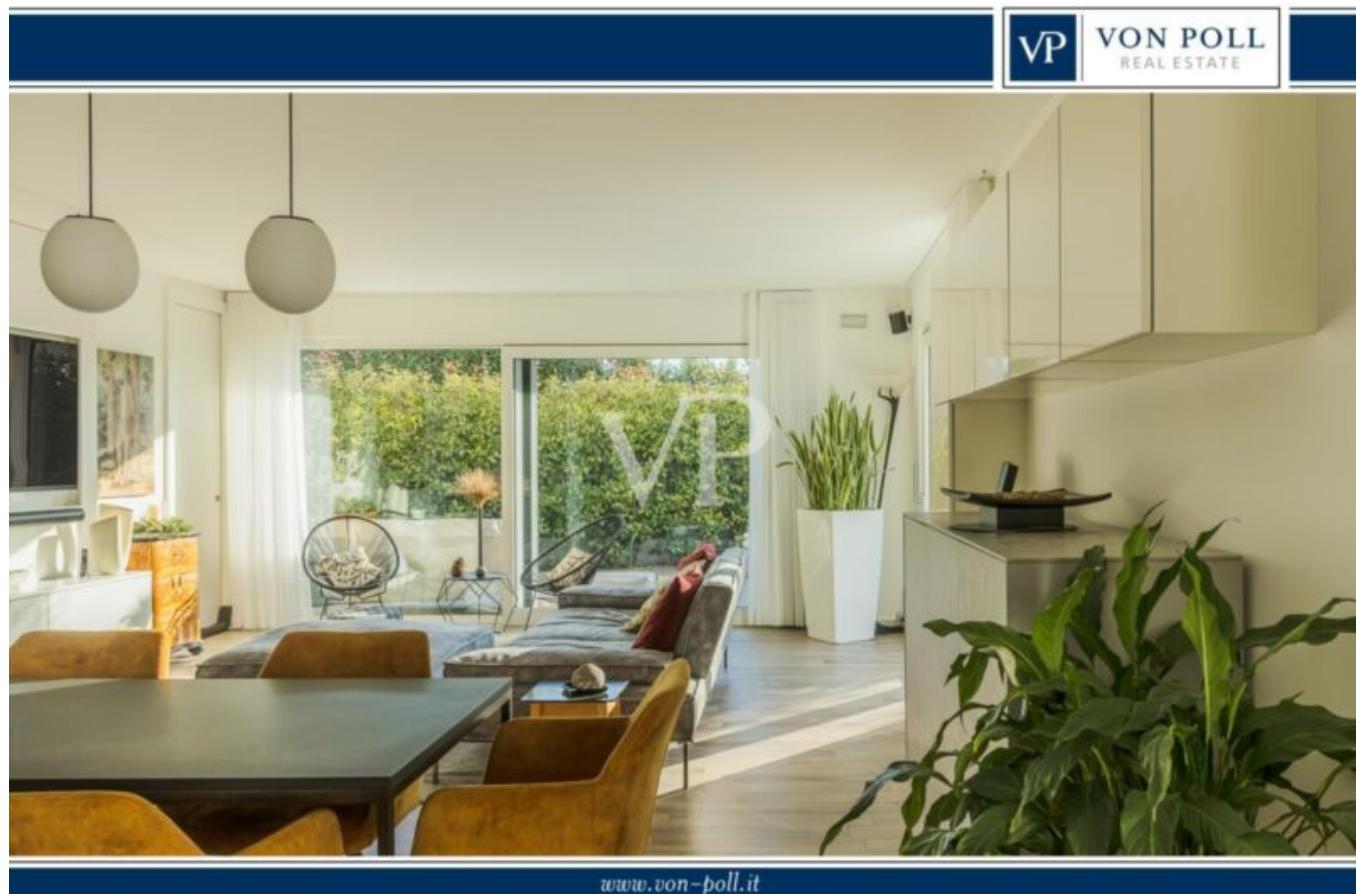


Elegante e moderna villa a schiera in zona San Maurizio

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Bolzano
Via, N°	Stradella San Maurizio
Prezzo d'acquisto	1'680'000 €
Superficie netta m ²	147.5
Anno di costruzione	2016
ID	IW108017



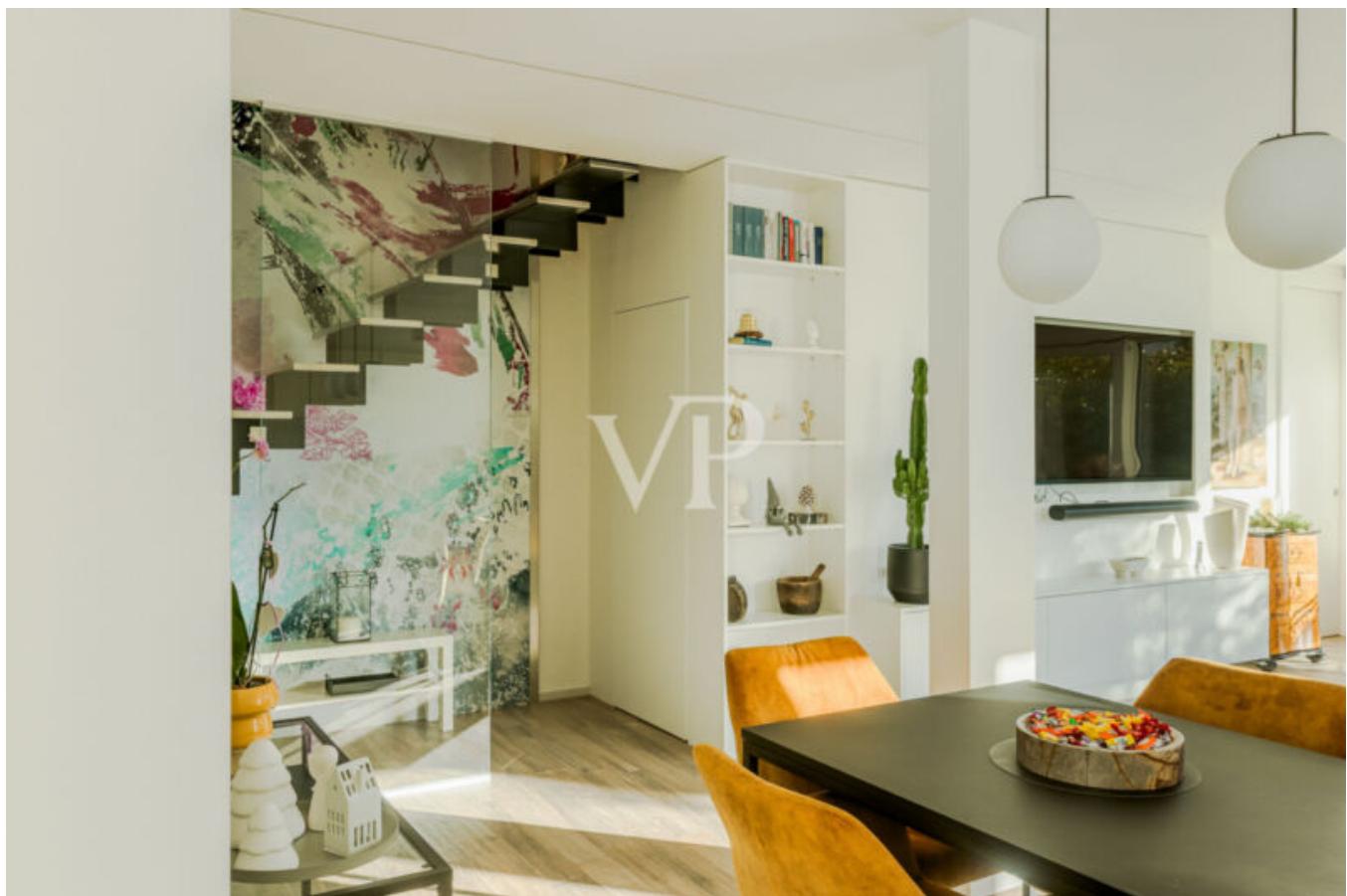
www.von-poll.it

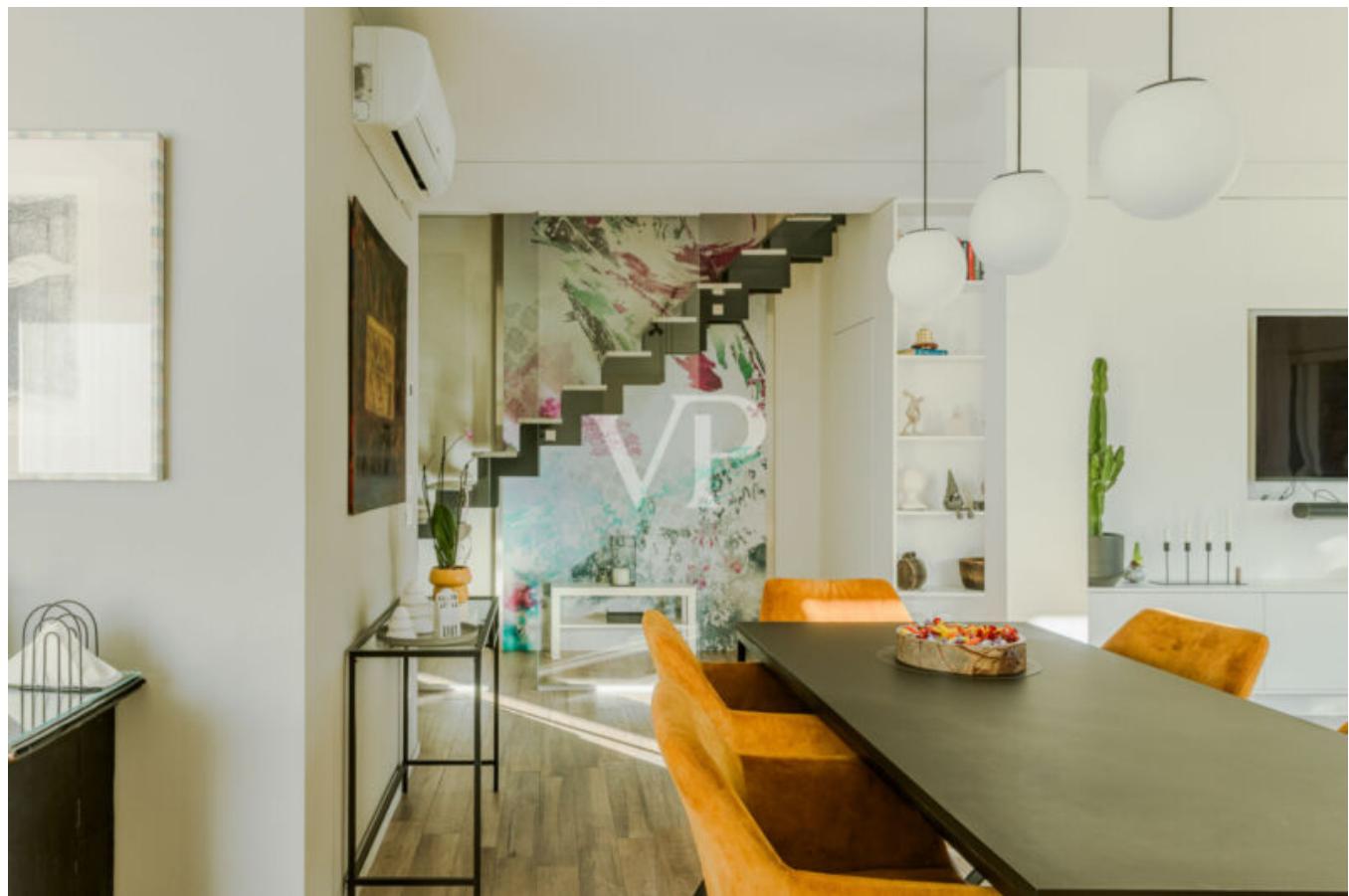






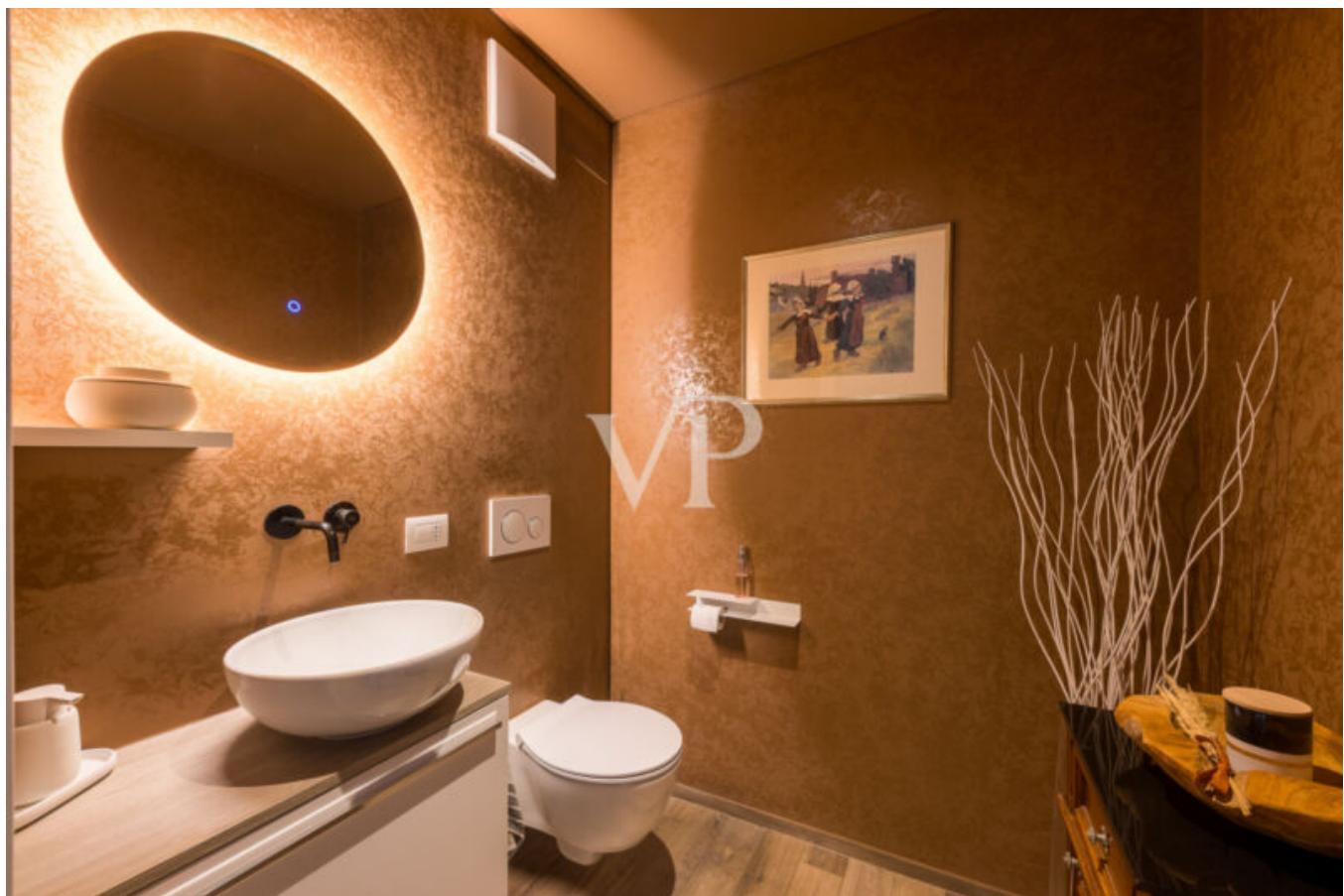


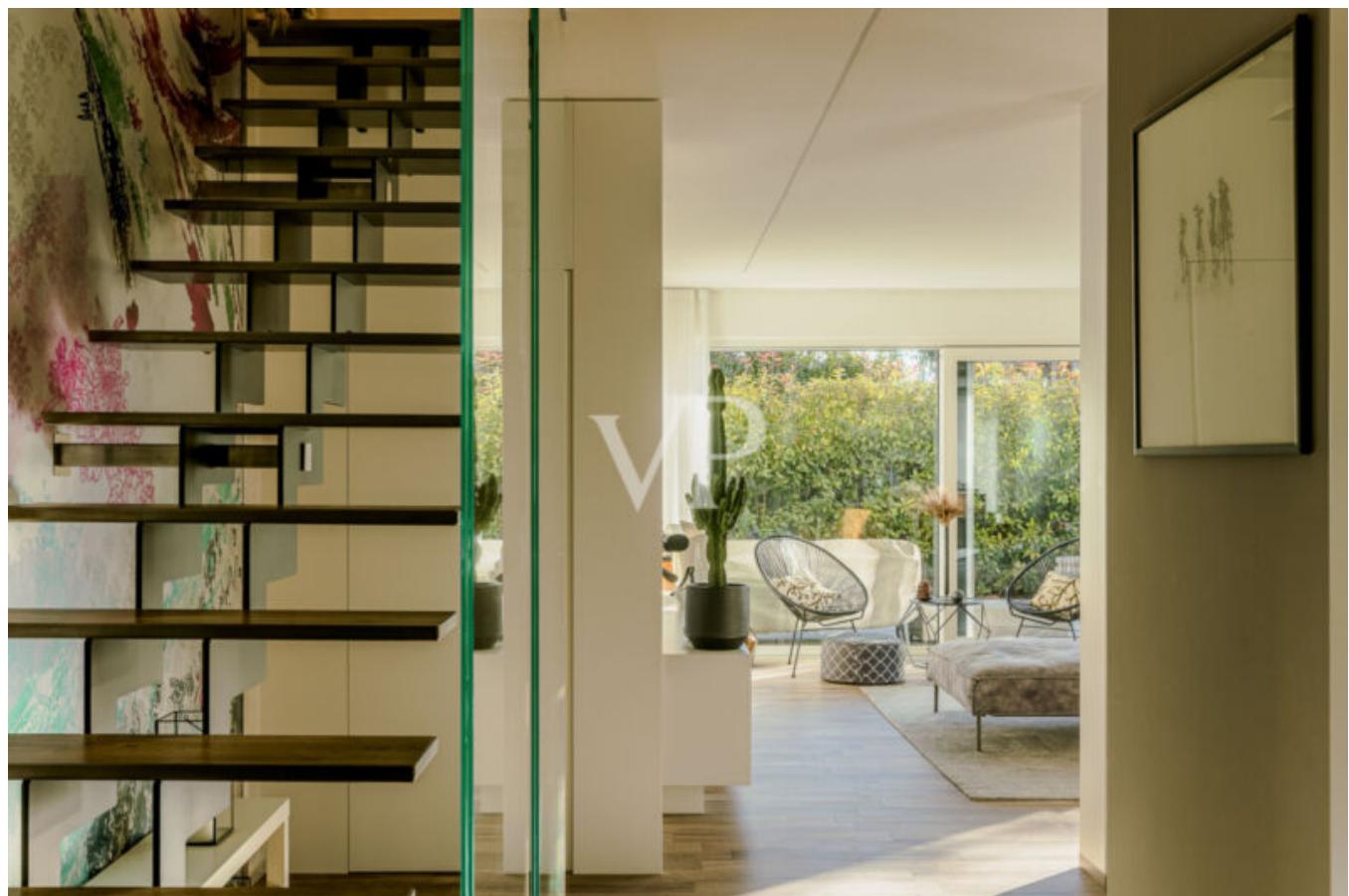


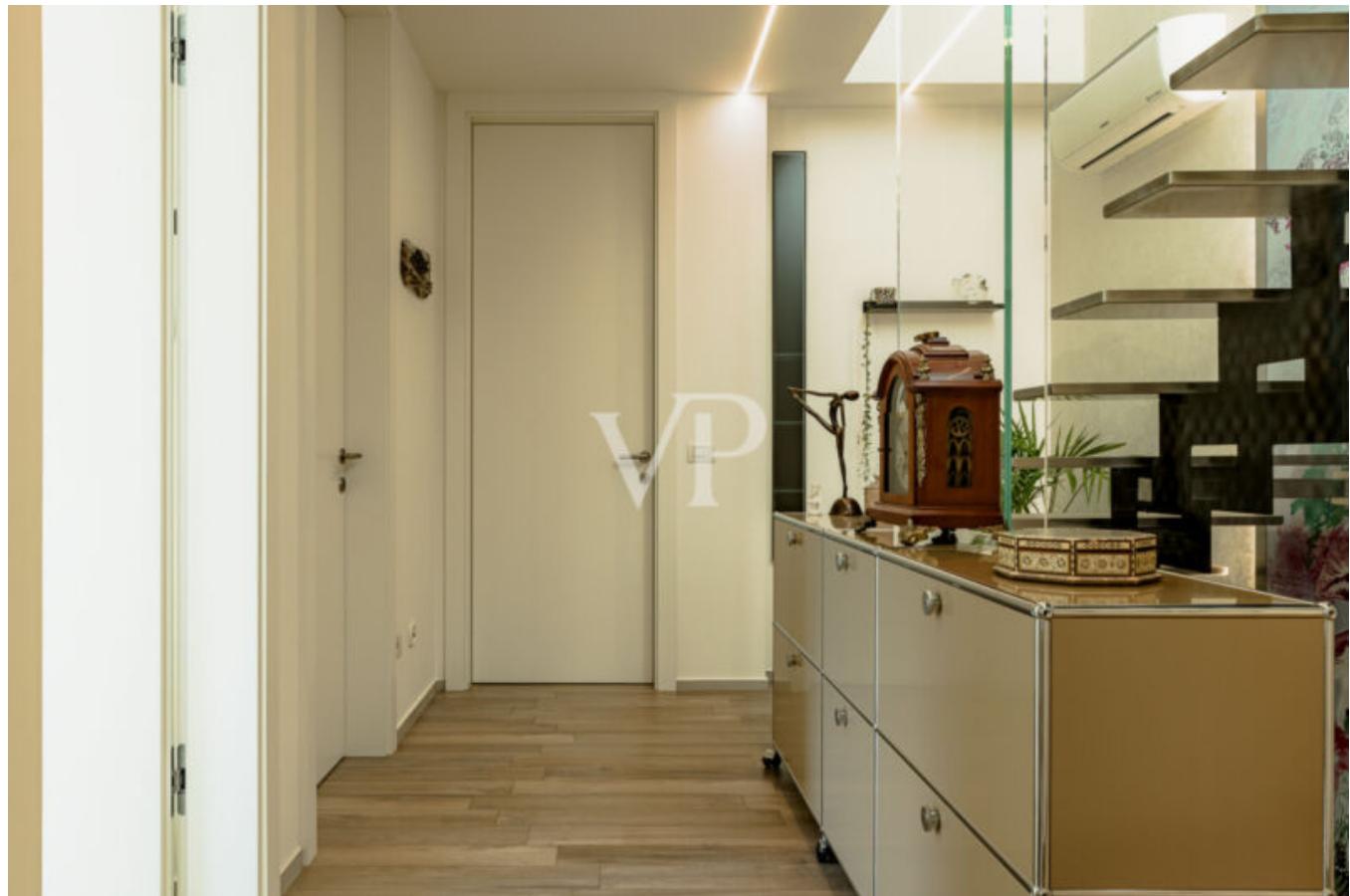


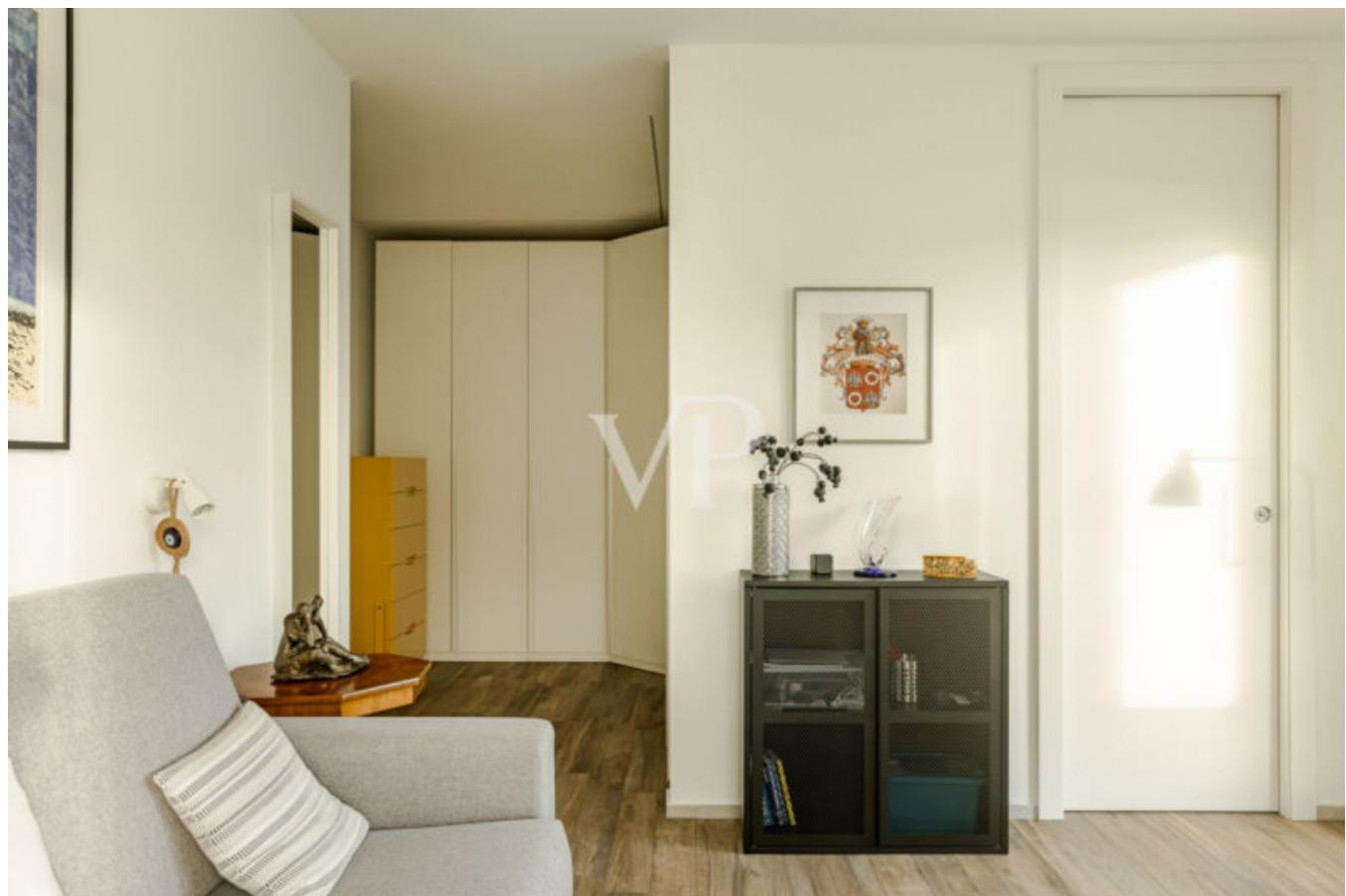




















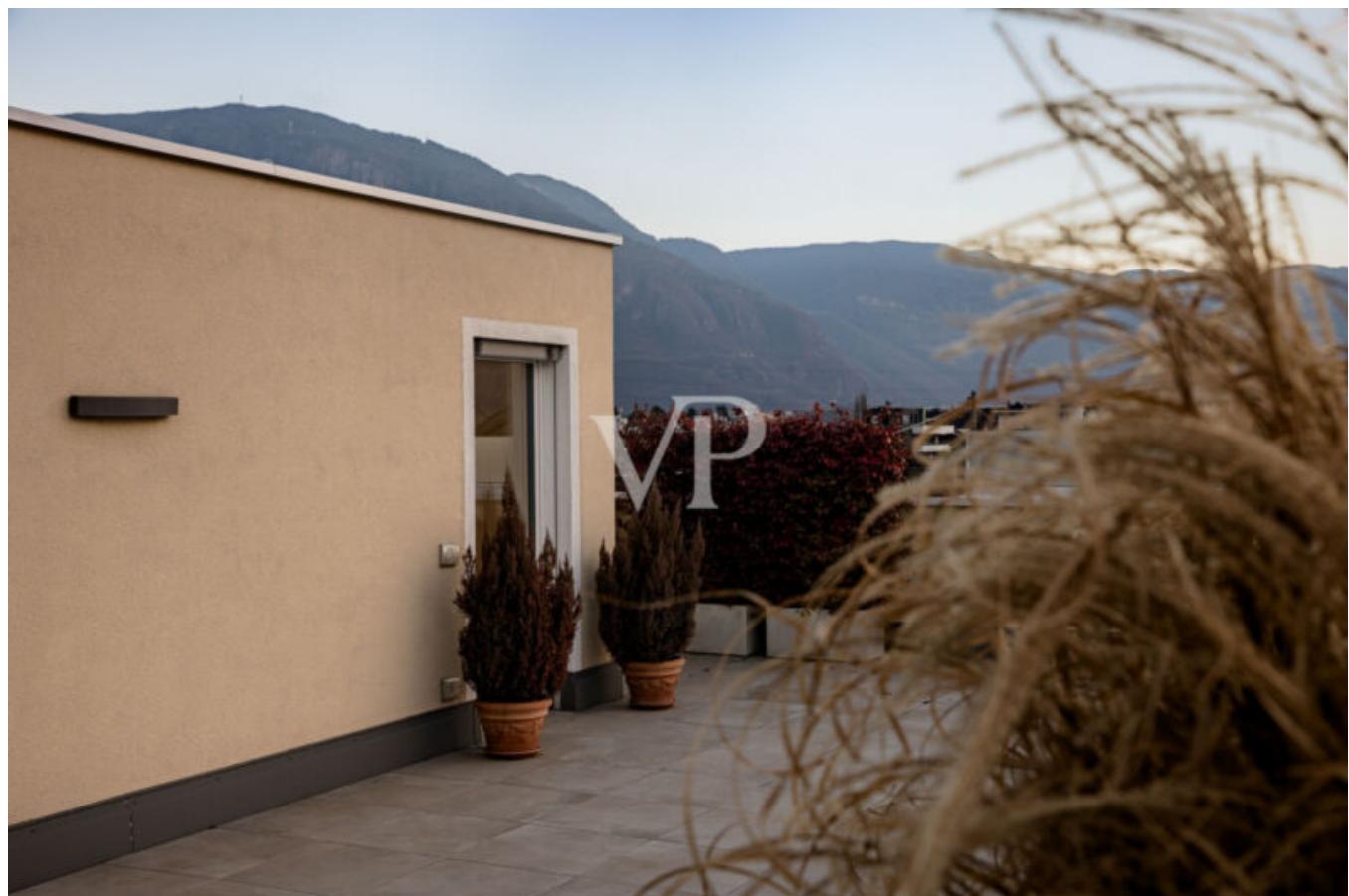


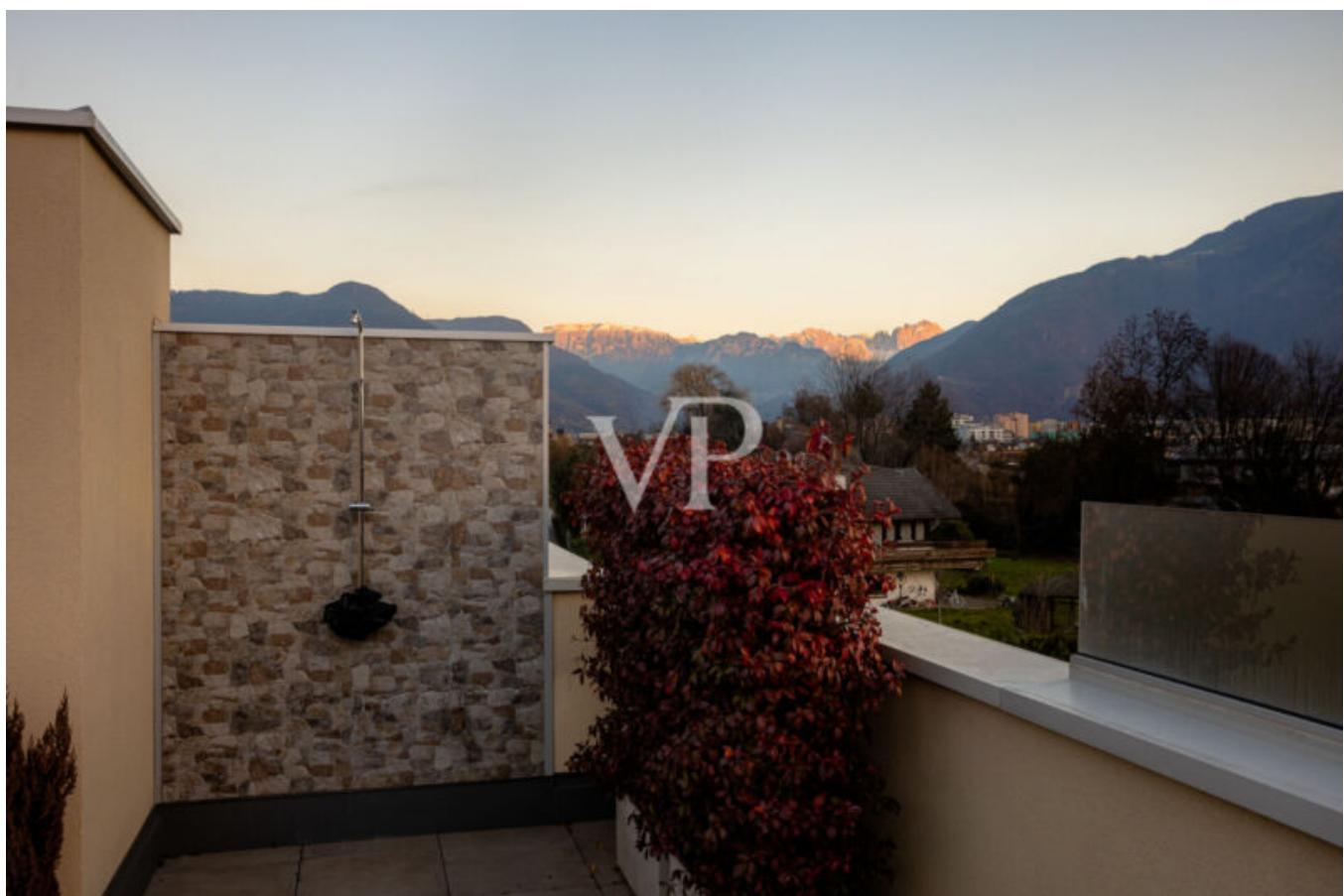








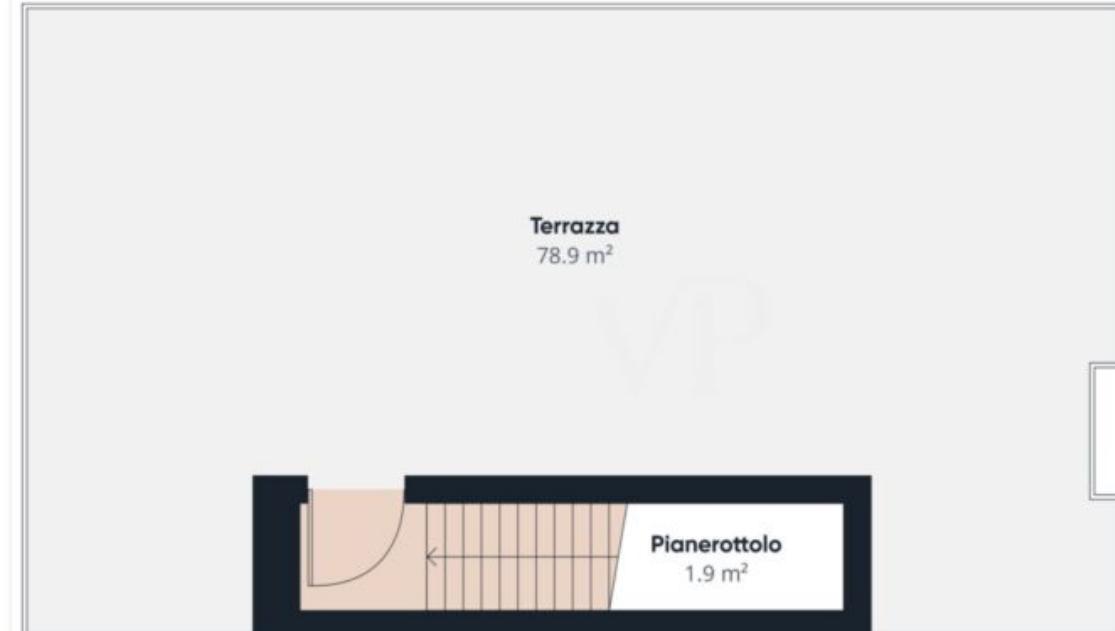






Piano 0





Superficie totale
approssimativa⁽¹⁾
1.9 m²

Balconi e terrazze
71.5 m²

(1) Balconi e terrazze esclusi

I calcoli fanno riferimento allo standard
RCS IPMS 3C. Le misurazioni sono
approssimate e non in scala. Questa
pianta è soltanto a scopo illustrativo.

PIANTE 3D



Piano 2

Prezzi

Prezzo d'acquisto 1'680'000 €

Superfici

Superficie netta m	147.5
Giardino m	130.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3
Posti macchina	2

Arredo

Pavimento	Piastrelle, Parquet, Assi
Ammobiliato	Semi ammobiliato
Tipo di riscaldamento	A pavimento
Climatizzato	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

Questa prestigiosa e moderna villa a schiera, realizzata secondo i più elevati standard CasaClima A, garantisce un'eccellente efficienza energetica e un alto livello di comfort abitativo. La struttura assicura inoltre un notevole grado di privacy. L'ingresso al piano terra conduce direttamente alla zona giorno e pranzo LIVING, affacciata sul giardino privato. Le ampie vetrate scorrevoli e l'ottima esposizione assicurano un'ottima luminosità naturale durante tutto l'arco della giornata. Il giardino e la terrazza creano un ambiente rilassante e accogliente, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia o con gli amici. Il piano si completa con un bagno di servizio e un ripostiglio. Al primo piano, raggiungibile tramite scala interna, si sviluppa la zona notte composta da: una camera da letto matrimoniale con balcone, una master room con bagno en suite, un ulteriore stanza (attualmente adibita ad uso lavanderia) e un bagno padronale. L'abitazione è dotata di riscaldamento autonomo a pavimento con regolazione indipendente della temperatura in ogni ambiente, garantendo un'elevata sensazione di benessere in tutti i locali. Sempre tramite scala interna si accede alla terrazza sul tetto con vista panoramica a 360°.

Completano l'offerta: un box garage doppio, un box garage singolo con portone automatizzato e una cantina.

L'immobile, costruito nel 2016, si distingue per rifiniture di pregio e tecnologia all'avanguardia.

Offerenti



VON POLL REAL ESTATE Bozen/Bolzano

V.le Druso n. 265
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/209020

Cell.
+39/0471/209020

□