

---

# La "Casa del Dottore" Palazzetto storico del 1880 in pieno centro storico Corso del Popolo . Rovigo . Veneto .

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa
Località	Bolzano
Classe energetica	G
Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	330.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1880
Stato	Da rinnovare completamente/parzialmente
ID	IW108009





**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE













**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE







**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE



















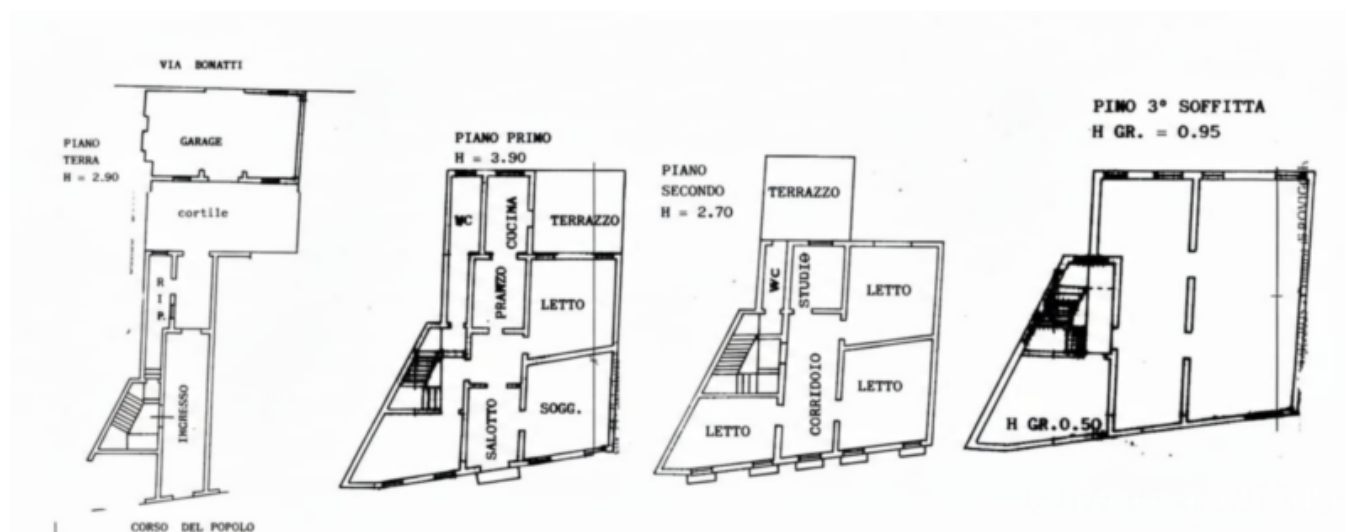












---

## Dettagli

Prezzo d'acquisto	280'000 €
Superficie m	330.0

## Descrizione

La “Casa del Dottore” in Corso del Popolo ti invita a scrivere la tua storia su una pagina ancora aperta: Palazzetto storico del 1880, suddivisa in tre piani + soffitta. Ca. 330 m2 totali.

Immaginala come un libro che custodisce respiri d'epoca: quanta vita hanno toccato queste pareti? A guardarla, sussurra una promessa d'anima: una seconda vita pronta a emergere, senza perdere la sua voce originale.

Disposizione e luci di una casa che aspetta di rinascere:

- Piano Terra: ampio ingresso, ripostiglio/cantina, disimpegno che si apre sul cortile posteriore, dove si accede al garage doppio.
- Piano Primo: disimpegno, salotto, sala da pranzo, soggiorno, cucina, 1 camera matrimoniale, bagno, grande terrazzo abitabile.
- Piano Secondo: corridoio, studio, 3 camere matrimoniali, bagno, grande terrazzo abitabile.
- Soffitta: grande zona sottotetto da personalizzare.

Libera subito. Un progetto di ristrutturazione che promette una casa su misura, abitabilità, luce e atmosfera, nel cuore di Rovigo, tra servizi e trasporti.

In Vendita Euro 280.000,00

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

## Offerenti

**GUTZMER + PARTNER**  
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate  
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)  
39100 Bolzano



Tel.  
+39 0471 977907

