

W3: Investimento – ampio quadrilocale duplex con due terrazze, attualmente affittato

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	146.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW107124













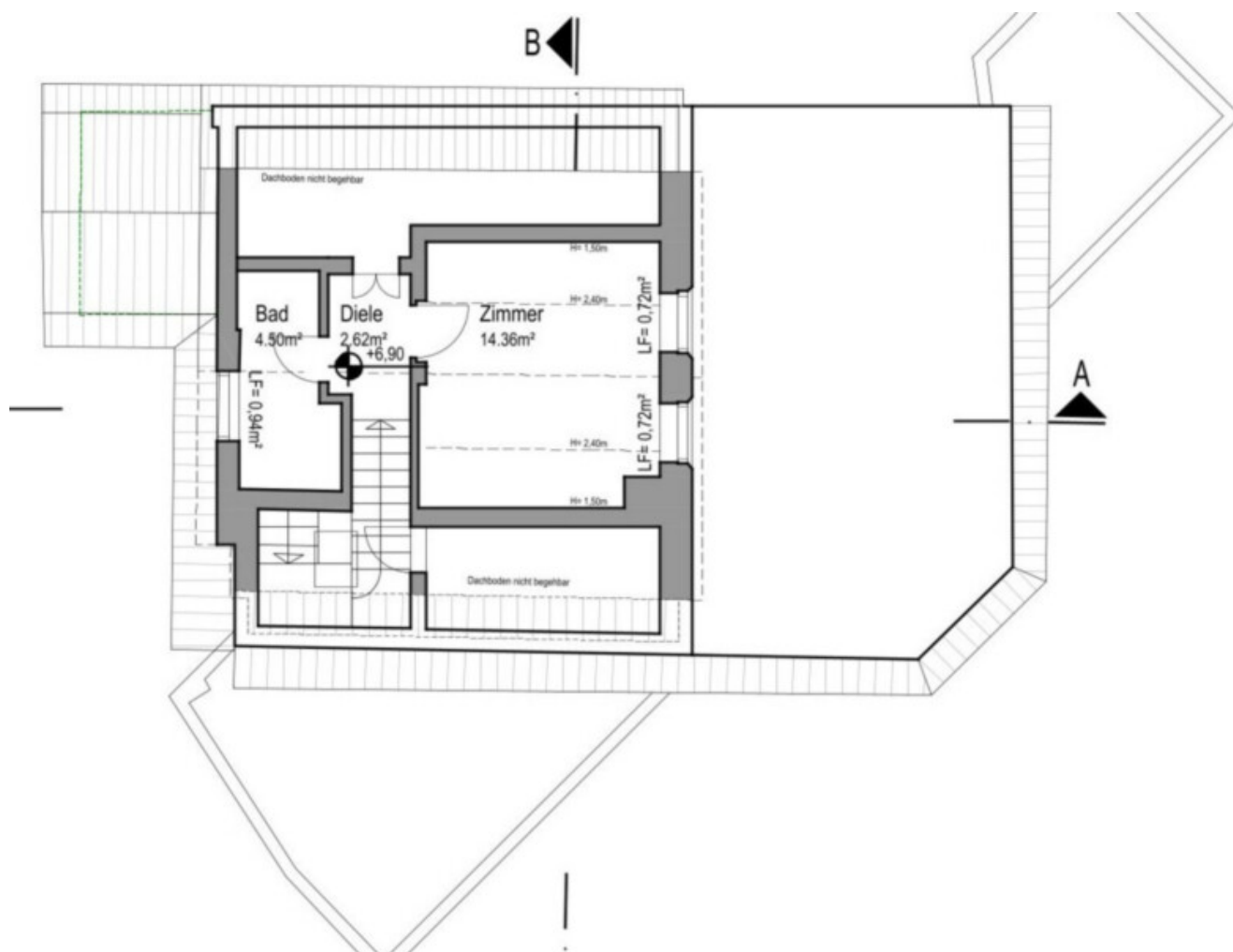












Dettagli

Prezzo d'acquisto	720'000 €
Superficie m	146.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita un nuovo e ampio appartamento quadrilocale duplex con due terrazze, situato in via Druso, vicina al centro e ottimamente collegata a tutti i servizi.

L'unità si trova in un edificio recentemente ristrutturato secondo lo standard CasaClima A, che garantisce efficienza energetica a lungo termine, bassi costi di gestione e un valore stabile nel tempo.

L'appartamento è funzionalmente suddiviso in:

1° piano

– Ingresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni (di cui uno con finestra) e 2 terrazze

□

Sottotetto

– Camera da letto, bagno con finestra

L'appartamento dispone inoltre di un posto auto nel cortile interno.

Attraverso l'ampio cortile interno si accede direttamente all'appartamento.

Attualmente l'unità è affittata a inquilini affidabili con un canone mensile di € 2.500,00.

Il contratto di locazione 4+4 è valido fino al 31.12.2027, garantendo entrate immediate e stabili e rendendo l'appartamento un oggetto d'investimento particolarmente interessante.

L'appartamento può essere consegnato anche senza contratto di locazione. □

Punti di forza & Vantaggi per investitori

Rendita interessante □ grazie all'affitto esistente con canone stabile

Posizione centrale □ con negozi, servizi e mezzi pubblici facilmente raggiungibili

CasaClima A: ristrutturazione energetica, bassi costi di gestione, costruzione sostenibile

Uso flessibile: ideale come investimento a lungo termine o futura abitazione propria

Ottime possibilità di parcheggio: due posti auto accatastati più ulteriore spazio nel cortile

Questo appartamento unisce □ posizione strategica, efficienza energetica e redditività sicura □

un'opportunità rara per acquistare un'unità immobiliare ampia e moderna in una delle zone più richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w3-investimento--ampio-quadrilocale-duplex-con-due-terrazze-attualmente-affittato_21569

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Portici 71
39010 Bolzano

Tel.
+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

