

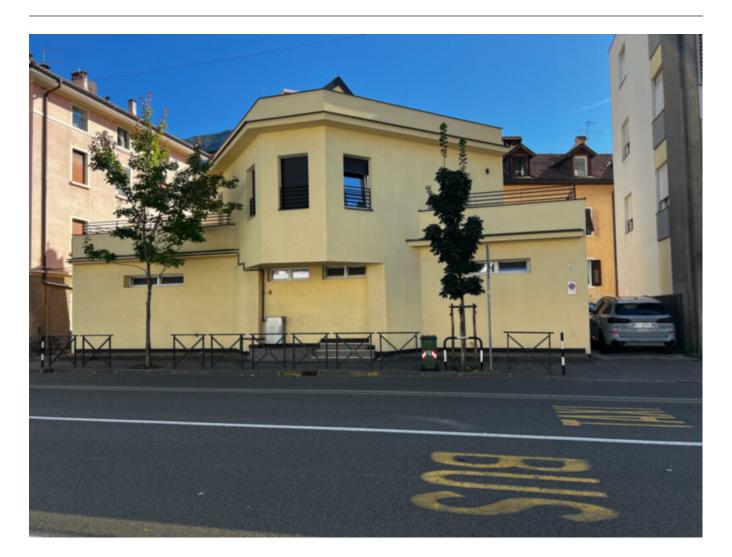
W3: Ampio quadrilocale duplex con due terrazze, primo piano

Dati di base

Tipologia dell'oggetto
Località
Bolzano
Prezzo d'acquisto
Superficie m
Anno di costruzione
ID
Casa / Villa
Bolzano
720'000 €
146.0
2025
IW107124



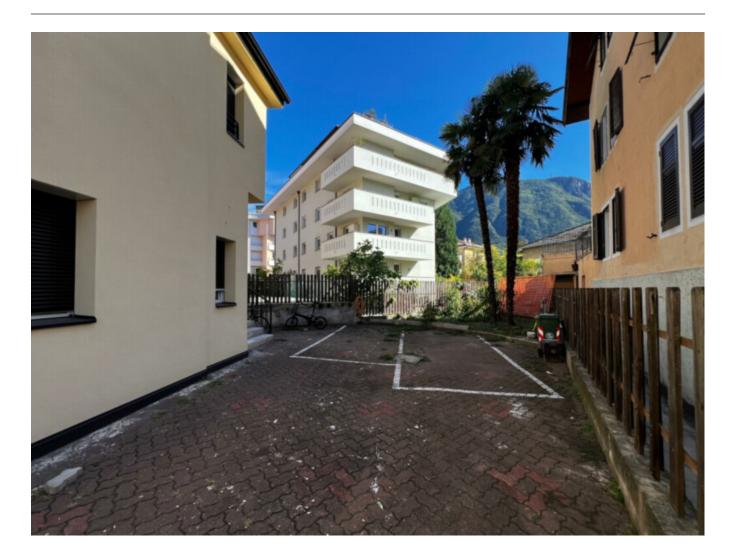








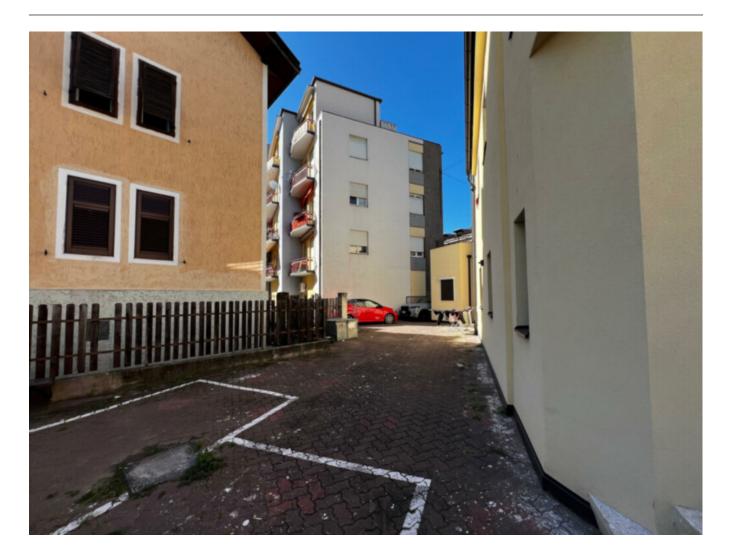








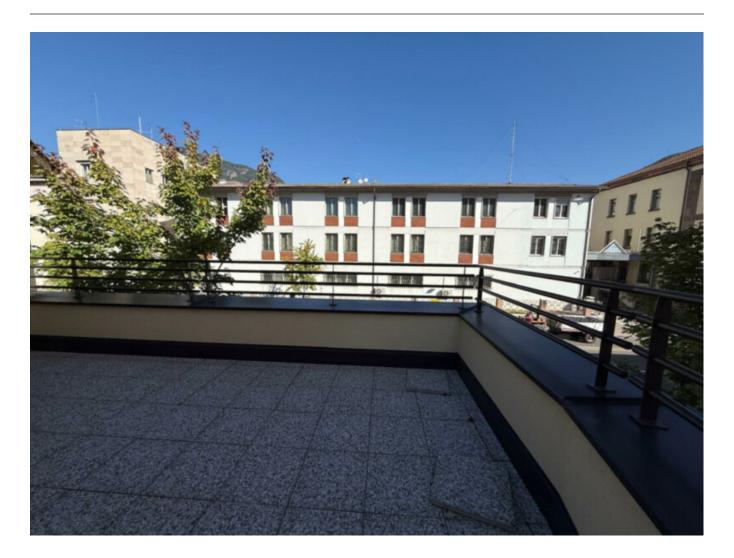




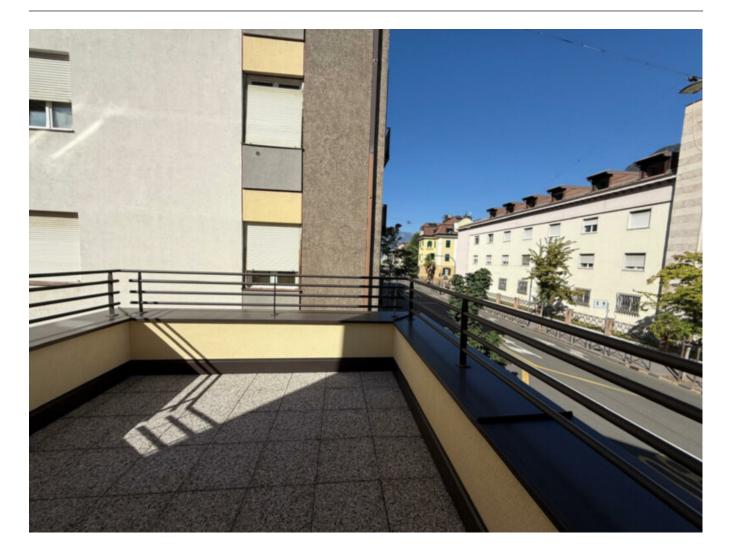




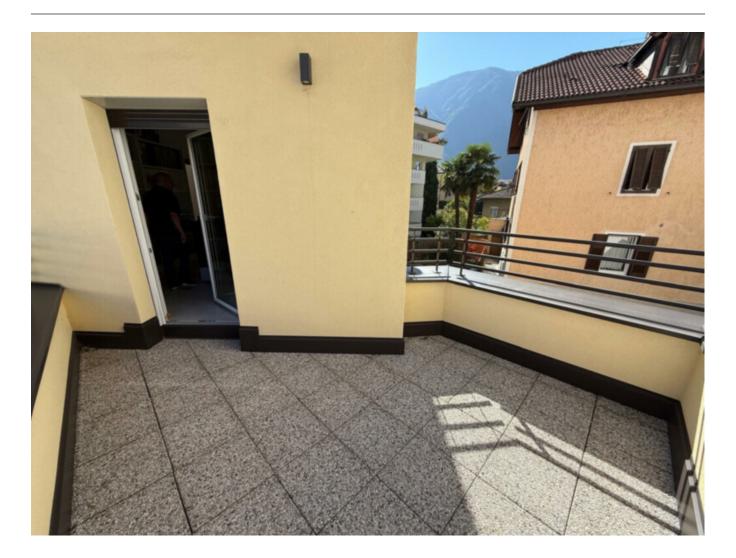




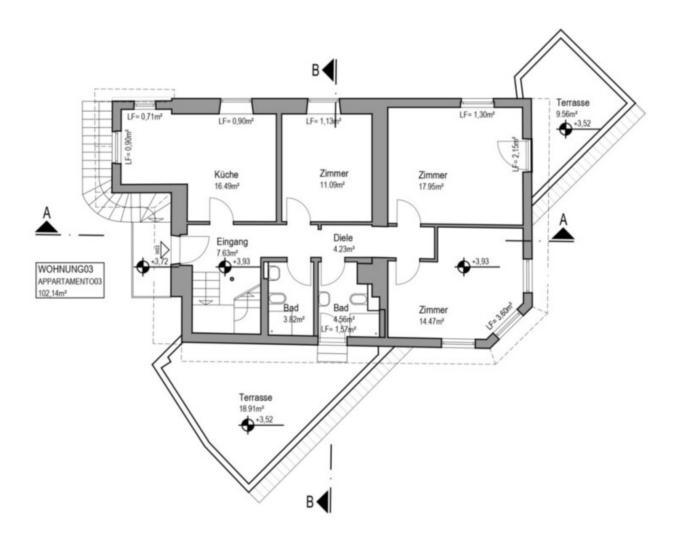




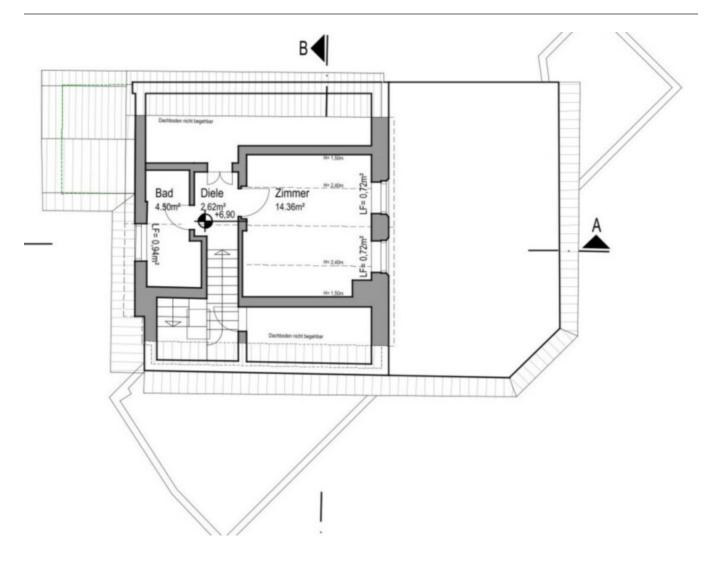












Dettagli

Prezzo d'acquisto 720'000 € Superficie m 146.0 Posti macchina 1

Descrizione

Proponiamo in vendita un nuovo e ampio appartamento quadrilocale duplex con due terrazze, situato in Druso, vicina al centro e ottimamente collegata a tutti i servizi.

L'unità si trova in un edificio recentemente ristrutturato secondo lostandard CasaClima A, che garantisce efficienza energetica a lungo termine, bassi costi di gestione e un valore stabile nel tempo.



L'appartamento	è⊓funziona	lmente	suddiviso∏n
L appartamento	C unziona		Judulvijo

1° piano

–□ngresso, soggiorno, cucina, 2 camere da letto, 2 bagni (di cui uno con finestra) e 2 terrazze

Sottotetto

- Camera da letto, bagno con finestra

L'appartamento dispone inoltre diun posto auto nel cortile interno.

Attraverso l'ampio cortile interno si accede direttamente all'appartamento.

Punti di forza & Vantaggi per investitori

Posizione centrale con negozi, servizi e mezzi pubblici facilmente raggiungibili

CasaClima A: ristrutturazione energetica, bassi costi di gestione, costruzione sostenibile

Uso flessibile: ideale come investimento a lungo termine o futura abitazione propria

Ottime possibilità di parcheggio: due posti auto accatastati più ulteriore spazio nel cortile

Questo appartamento unisce posizione strategica, efficienza energetica e redditività sicura un'opportunità rara per acquistare un'unità immobiliare ampia e moderna in una delle zone più richieste di Bolzano.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/w3-ampio-quadri locale-duplex-con-due-terrazze-primo-piano_21569

Ruth Immobilien Waltherplatz 2 / Piazza Walther



39100 Bozen / Bolzano Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l. Portici 71 39010 Bolzano

Tel. +39 0471 090790

Fax. +39 0471 090791