

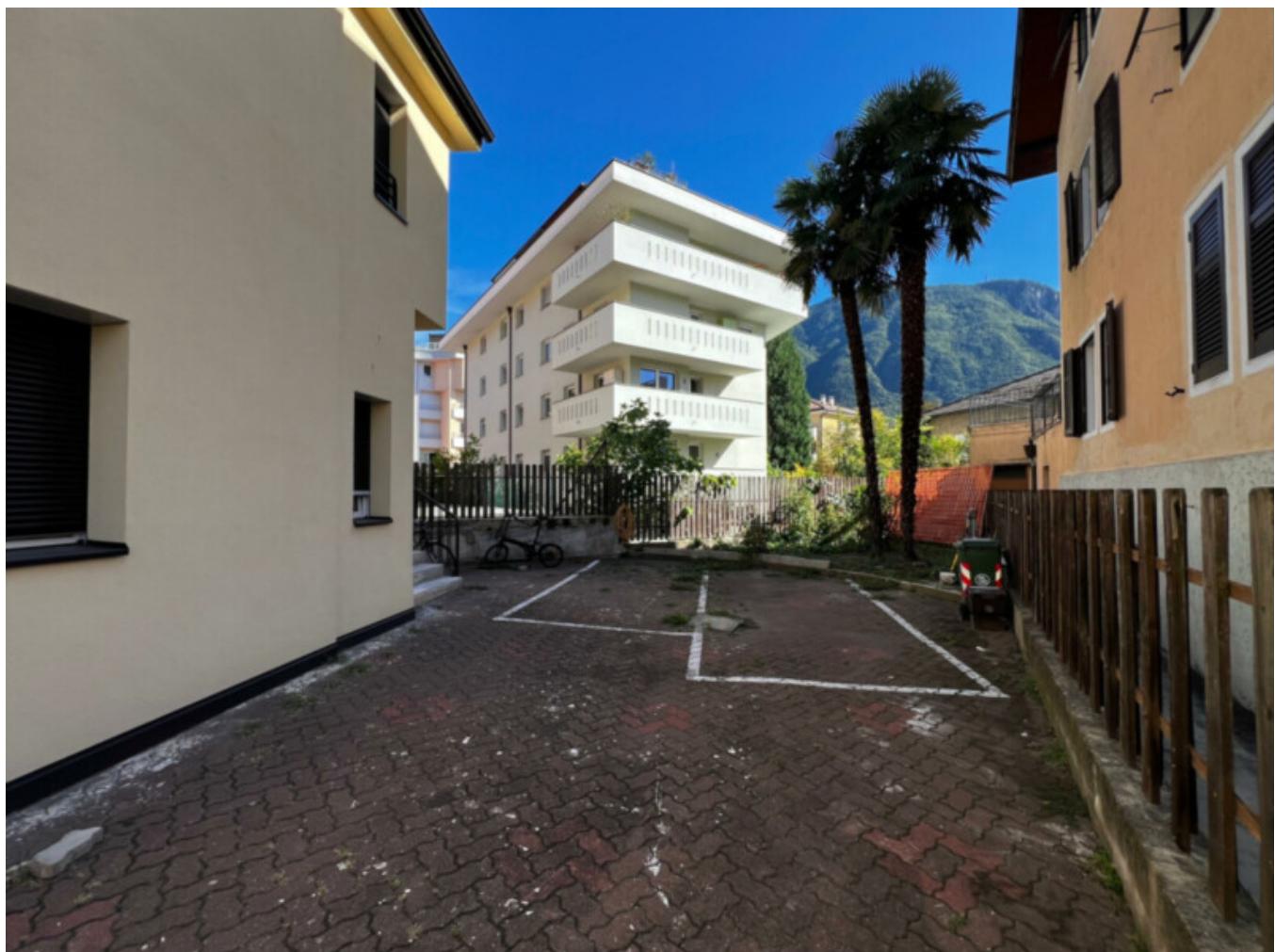
Edificio residenziale ad alto rendimento in posizione centrale

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	319.0
Anno di costruzione	2025
ID	IW106148

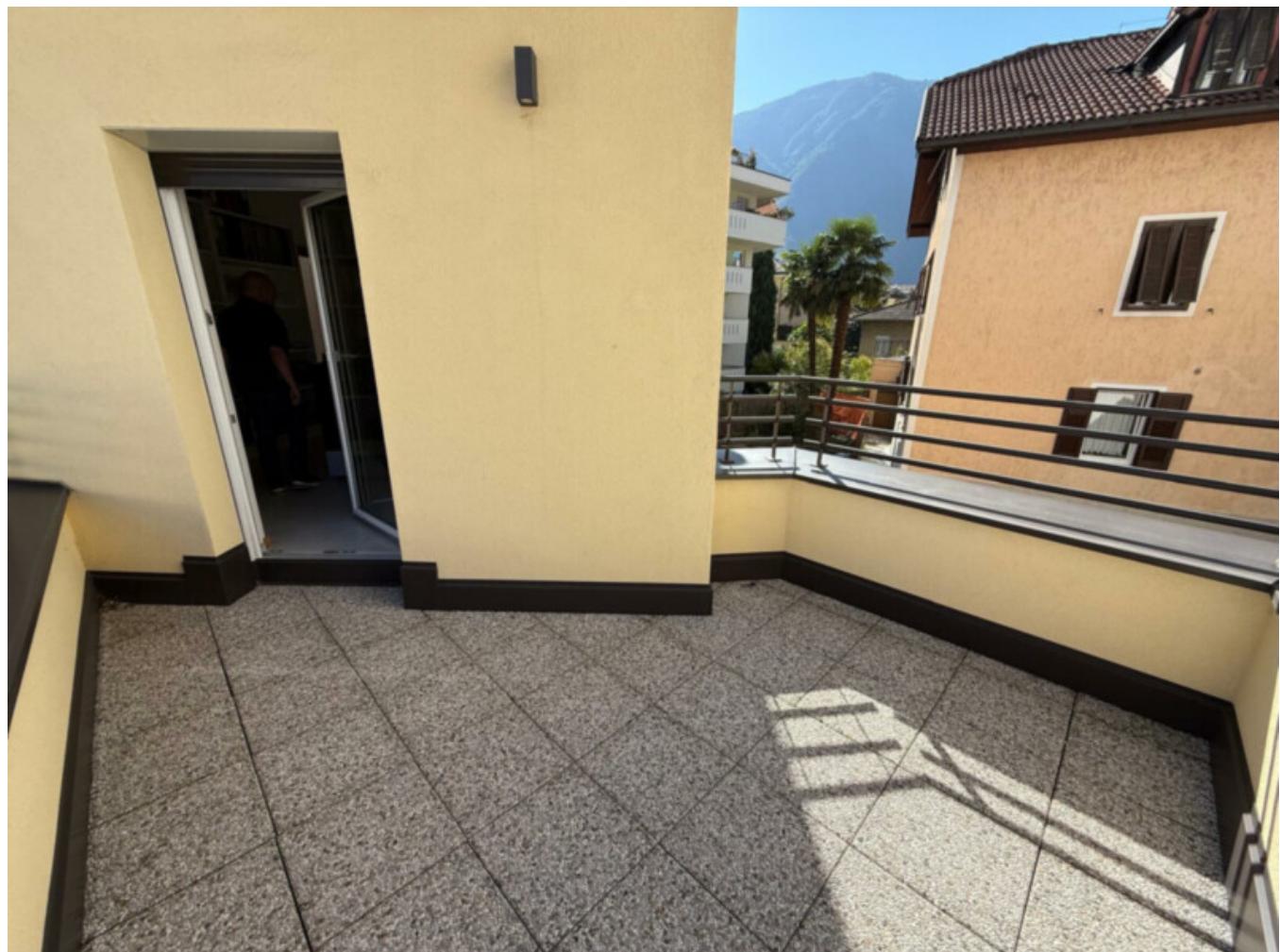








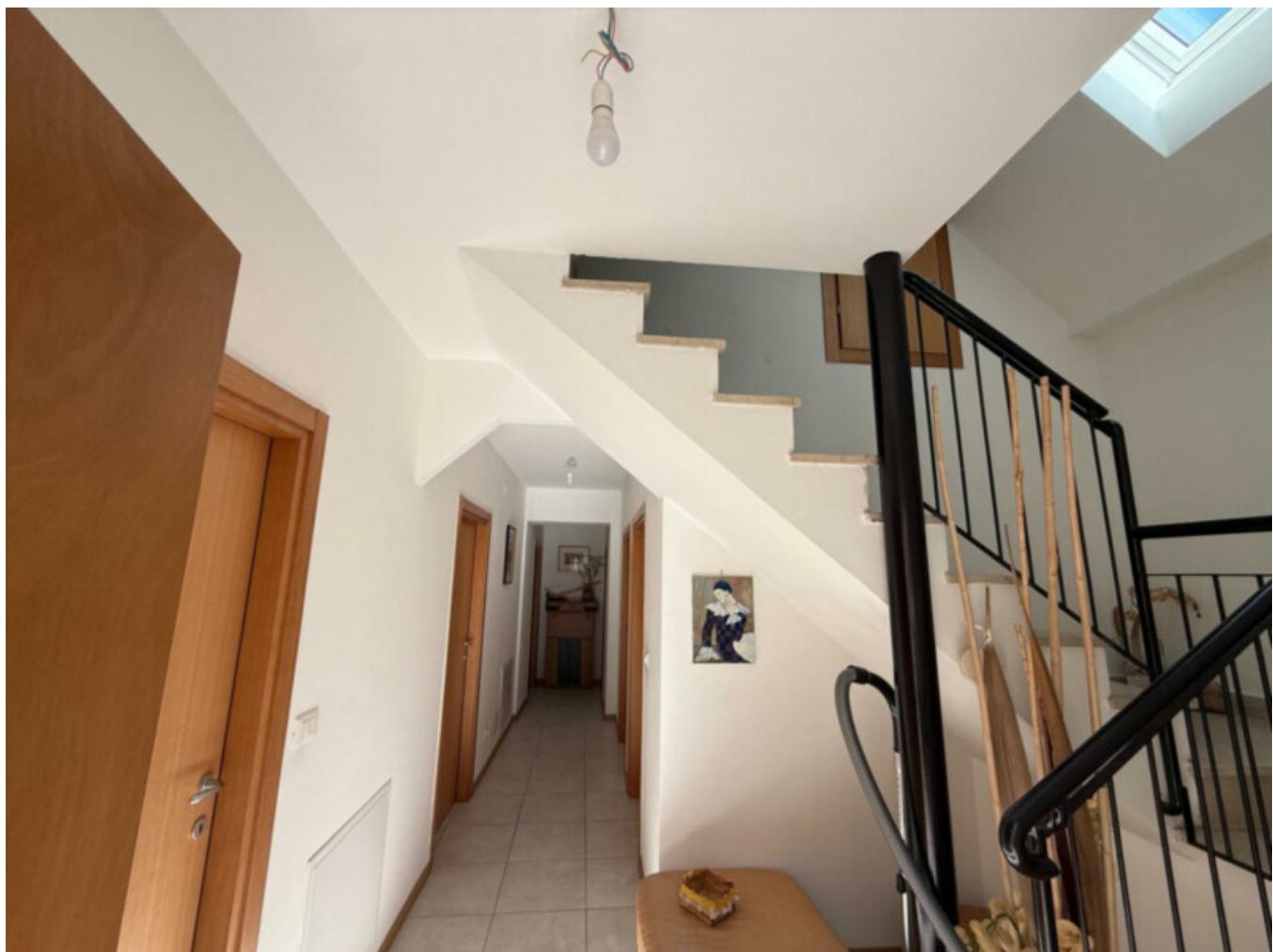


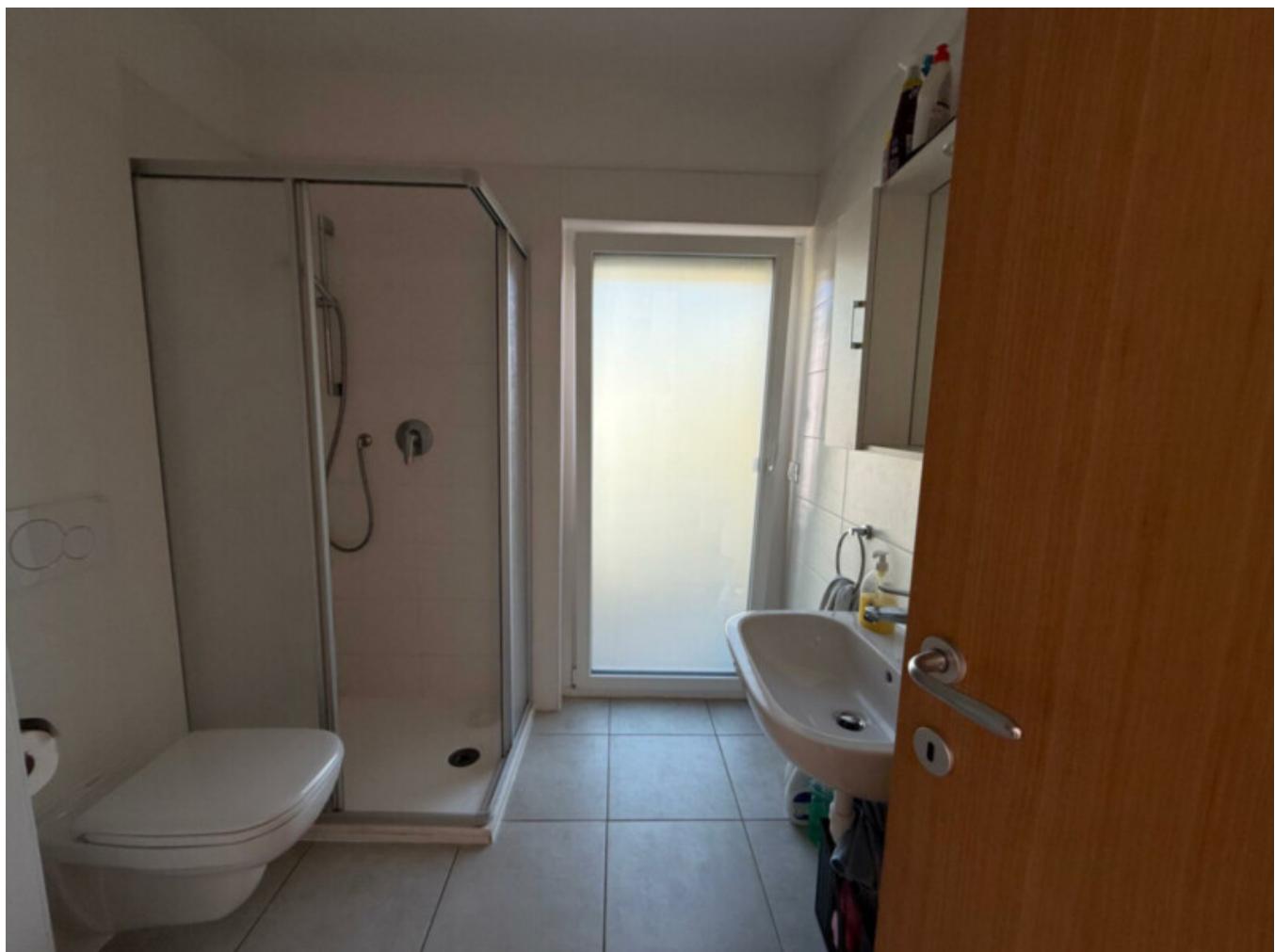


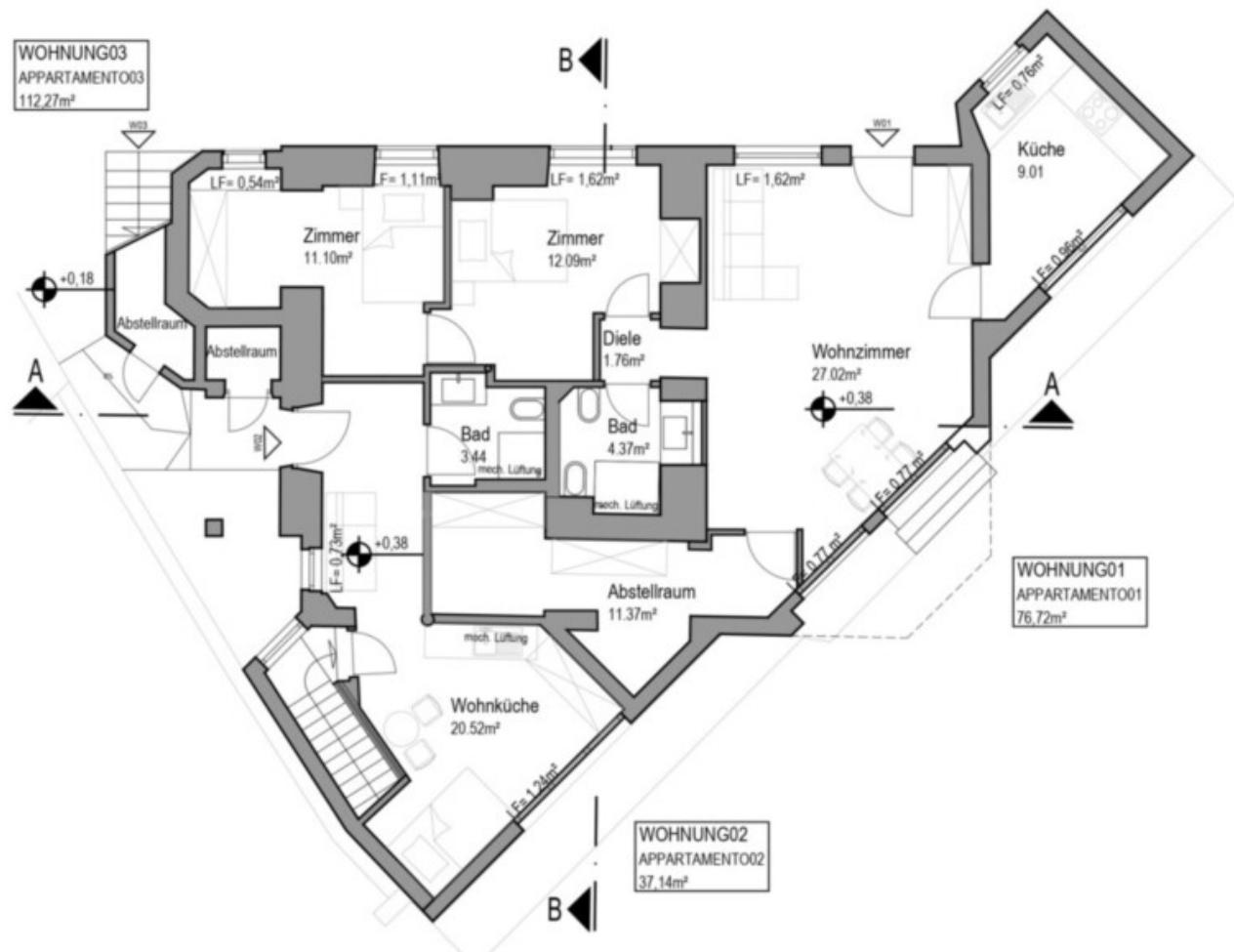


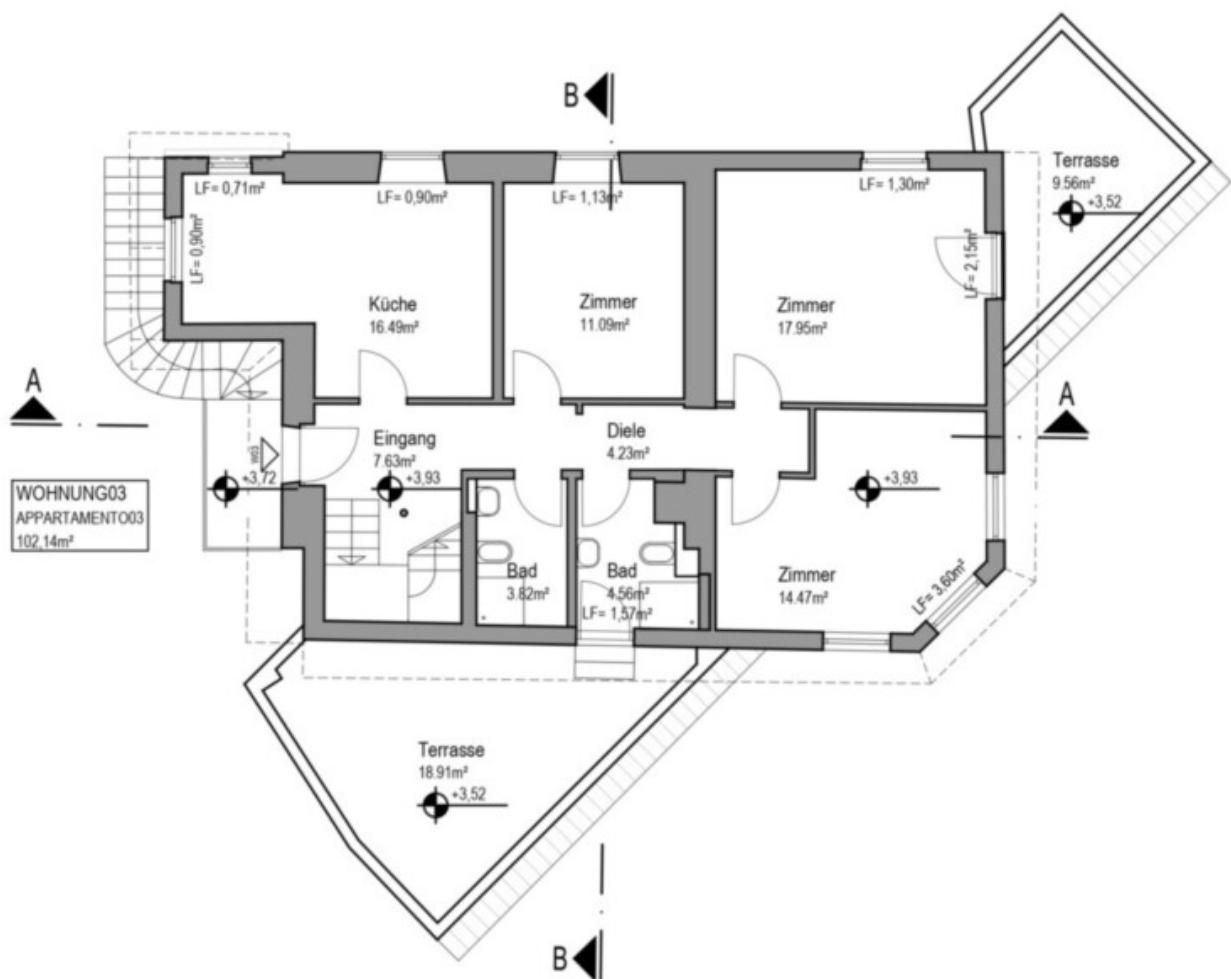


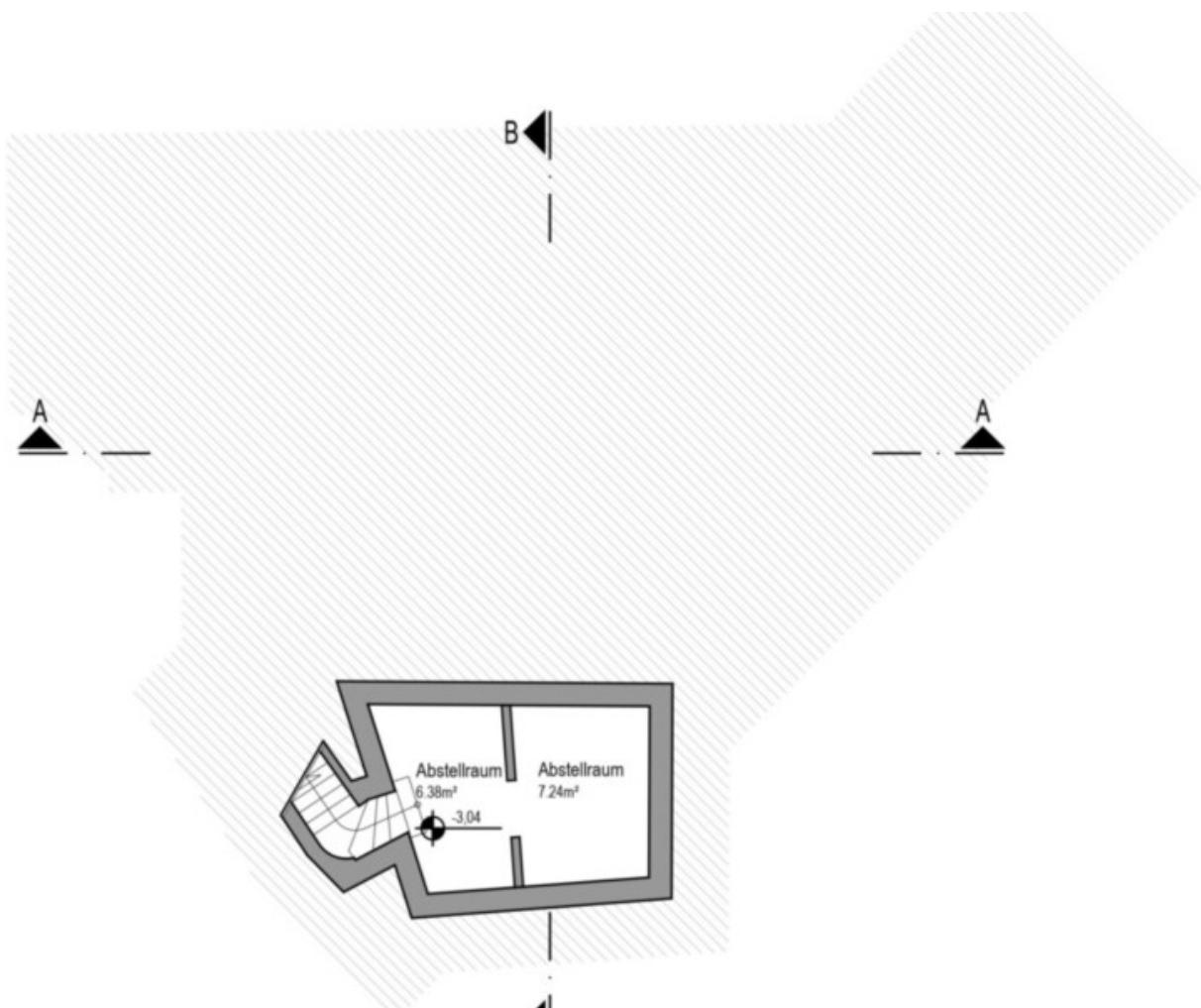


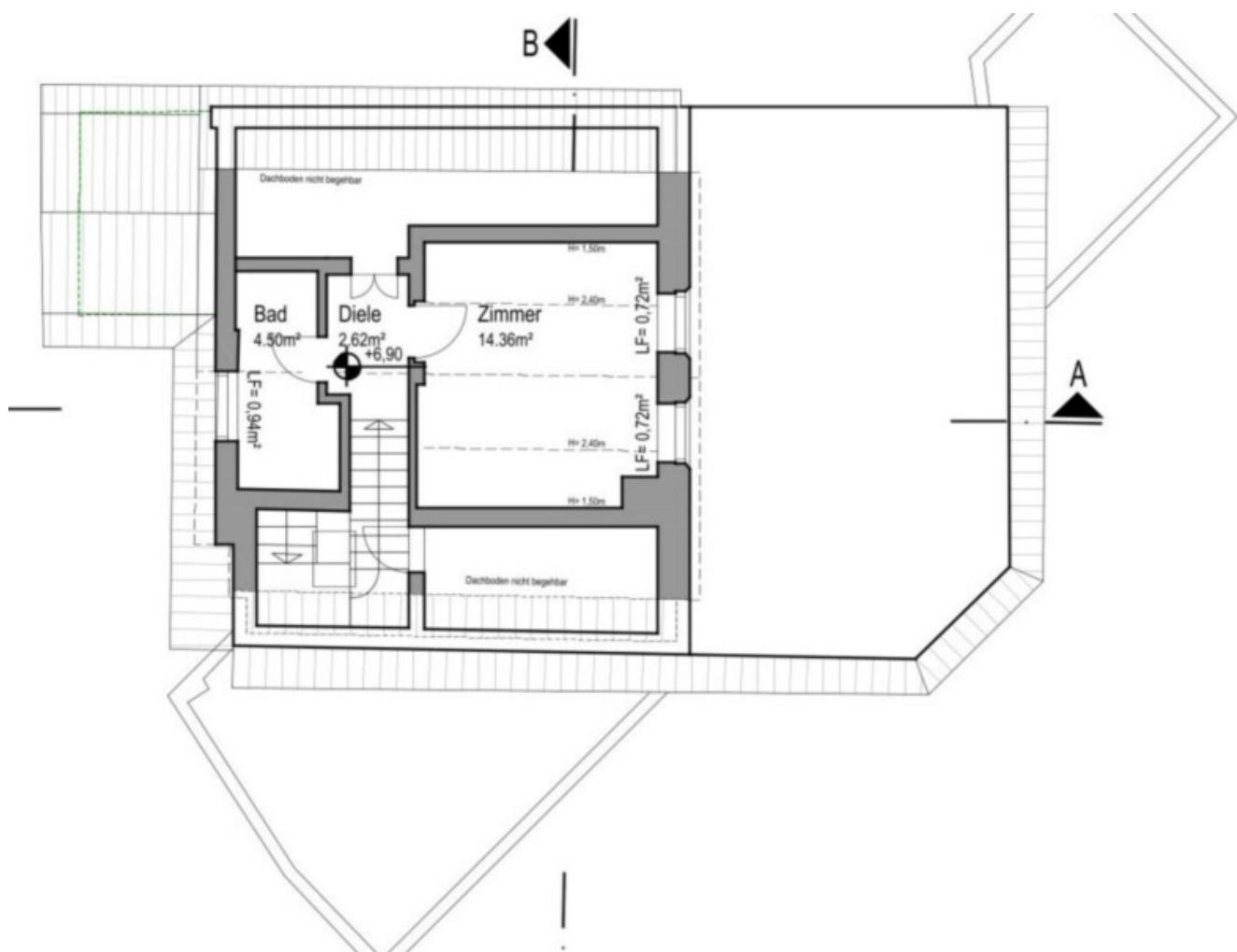


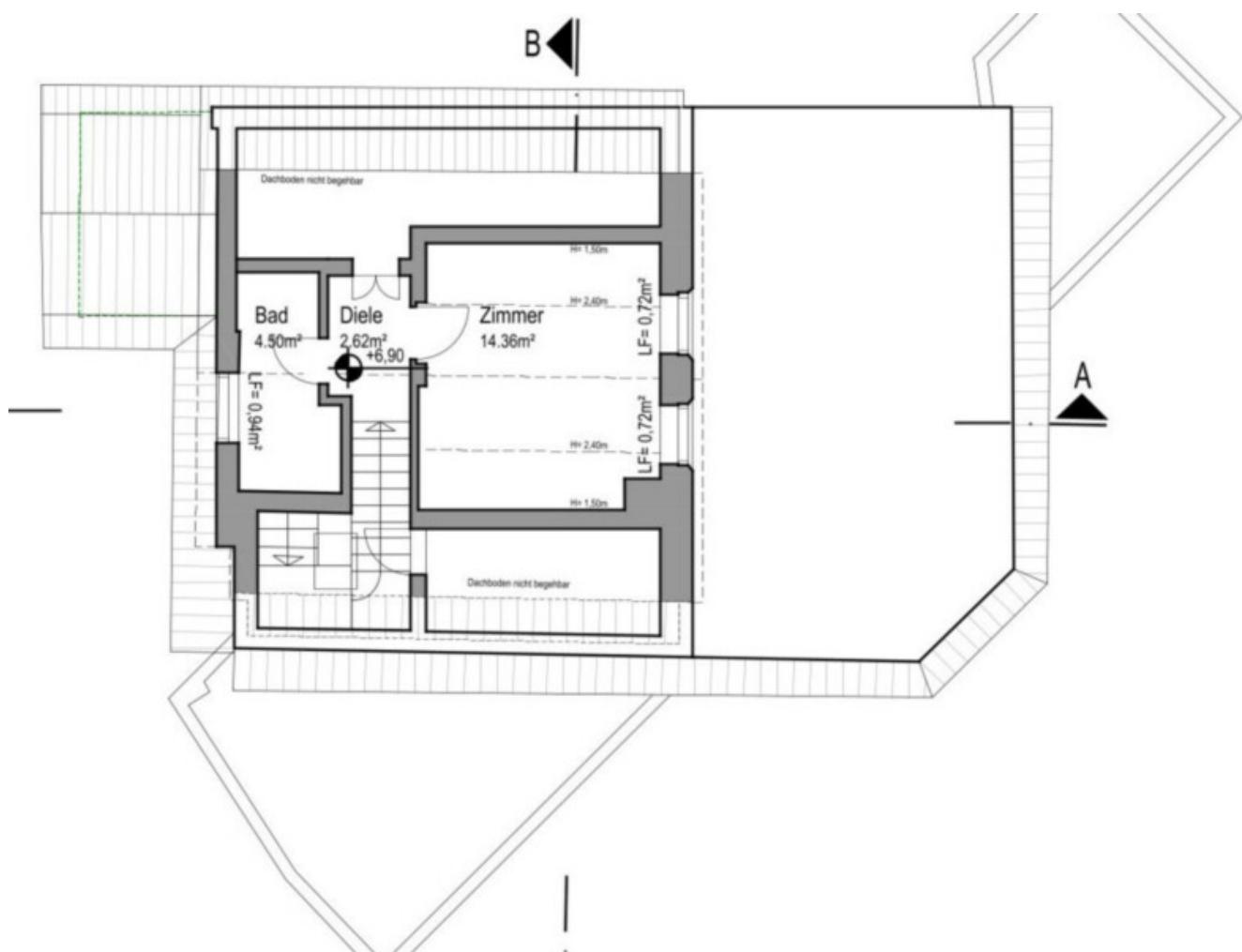












Dettagli

Prezzo d'acquisto	1'350'000 €
Superficie m	319.0
Posti macchina	1

Descrizione

Proponiamo in vendita una casa residenziale recentemente ristrutturata nella rinomata Via Druso, una delle zone più centrali e richieste di Bolzano. L'immobile convince per la sua

moderna esecuzione secondo lo standard CasaClima A, che garantisce durabilità, valore a lungo termine ed elevata efficienza energetica.

L'edificio dispone di un accesso diretto e di un ampio cortile interno con due posti auto accatastati. Inoltre, il cortile offre spazio sufficiente per ulteriori veicoli – un vantaggio raro in questa zona.

La proprietà è composta da tre unità abitative: due appartamenti al piano terra e uno al primo piano. Tutte le unità sono attualmente ben e solidamente locate, garantendo così un reddito immediato. I contratti di locazione assicurano una rendita stabile, rendendo l'immobile un ideale oggetto d'investimento.

Punti di forza e vantaggi d'investimento

Redditività interessante grazie a unità completamente affittate con inquilini affidabili

Posizione esclusiva a Bolzano: Via Druso, zona centrale con ottimi collegamenti e servizi

CasaClima A: ristrutturazione energetica, bassi costi di gestione, costruzione sostenibile

Flessibilità: adatto come investimento a lungo termine con redditi sicuri oppure come progetto futuro ad uso proprio

Parcheggi: due posti auto accatastati più ulteriore spazio nel cortile interno – un valore aggiunto a Bolzano

Questo immobile unisce in modo ideale posizione privilegiata, alta efficienza energetica e redditi locativi sicuri. Un'opportunità rara per acquisire a Bolzano un oggetto d'investimento redditizio con ulteriore potenziale di sviluppo.

Maggiori informazioni qui: https://www.ruth-immobilien.com/it/immobile/edificio-residenziale-ad-alto-rendimento-in-posizione-centrale_21117

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

Offerenti



Ruth Immobilien s.r.l.
Via del Paese 12
39040 Varna

Tel.
+39 0472 970090

Fax.
+39 0472 970091

□