

# Rencio: Casa a schiera con terrazza

## Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Casa a schiera
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	715'000 €
Superficie m	130.0
Stato	Non nuovo
Anno di costruzione	1960
Stato	Curato
ID	IW102527













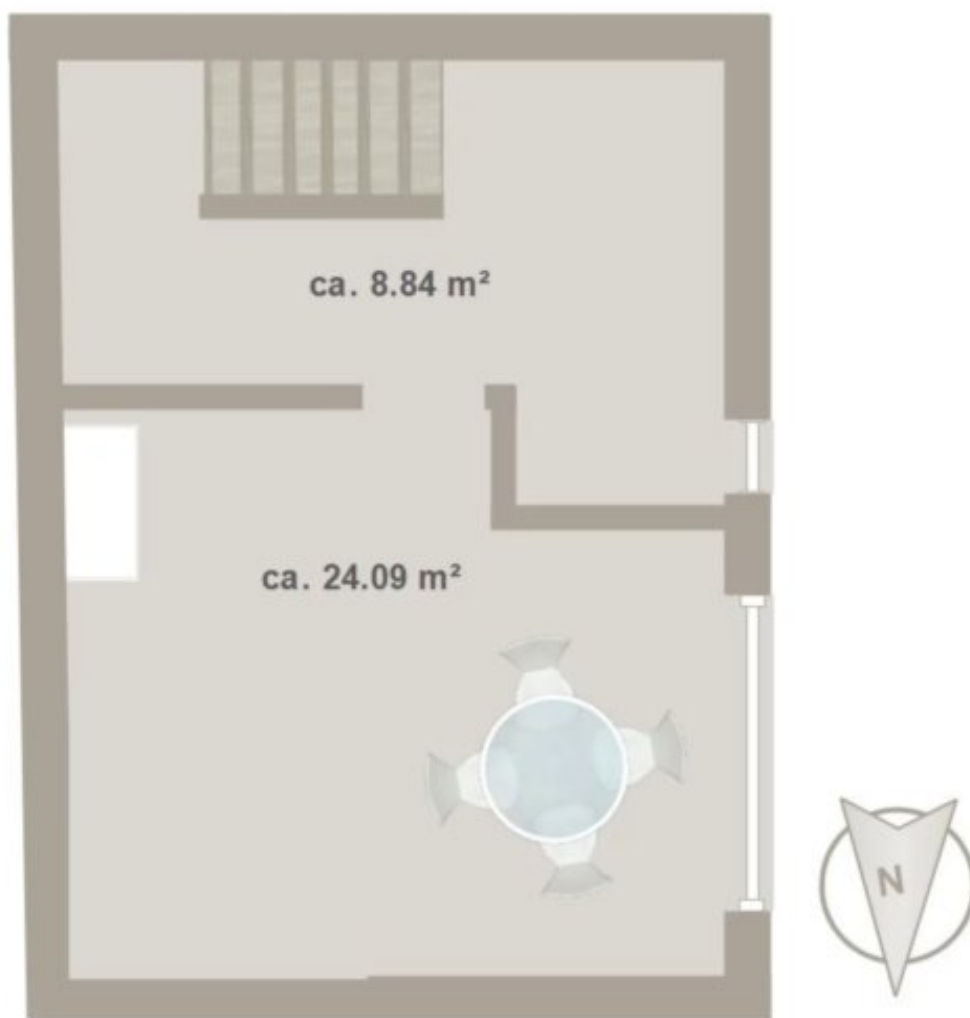












## **Piano Scantinato - Kellergeschoss**

## Primo Piano - 1. Obergeschoss





## Dettagli

Prezzo d'acquisto

715'000 €

---

Superficie m	130.0
Superficie netta m	86.2
Bagni	2
Camera giorno/notte	1

### Posti macchina

Tipo	Numero	Prezzo
Garage	1	35000 €

### Descrizione

In vendita una splendida casa a schiera a Rencio, distribuita su due piani. Al piano rialzato troviamo un luminoso soggiorno, una cucina separata, un bagno moderno e due terrazze accoglienti. Al piano superiore si trova una camera matrimoniale, due ulteriori camere da letto e un altro bagno. Un balcone completa l'offerta di questo piano. Su entrambi i piani abbiamo un aria condizionata e un sistema d'allarme.

Particolarmente interessante è il piano scantinato, che offre spazio aggiuntivo per usi personalizzati.

L'immobile è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2001, e circa dieci anni fa sono stati sostituiti le finestre, le tapparelle e il bagno al piano superiore. Inoltre, tre anni fa è stato rifatto il pavimento. È possibile acquistare un garage a parte per 35.000 €. L'immobile non è convenzionato, rendendolo ideale come appartamento per le vacanze.

Questa casa a schiera offre non solo un comfort abitativo moderno, ma anche una posizione eccellente a Bolzano.

Si tratta di una vendita in esclusiva

Sup. commerciale: 130,00 m

Sup. netta: 86,23 m

Cantina: 24,90 m

Anno di costruzione: 1960

Ristrutturato: 2021 (pavimento) 2015 (finestre, tapparelle) 2001 (ristrutturazione completa)

Piano: piano terra

Riscaldamento: autonomo gasolio

Consegna: da concordare

Garage: €35.000

Classe energetica: in fase di elaborazione

Convenzionato: no

Al fine di tutelare la privacy, precisiamo che gli indirizzi presenti negli annunci sono

puramente indicativi. Per visionare l'immobile o ricevere ulteriori informazioni siamo a disposizione!

Questo immobile in vendita viene proposto dall'agenzia immobiliare HOME IMMOBILIARE. Siamo specializzati nella compravendita d'immobili in tutto l'Alto Adige, i nostri punti di forza sono soprattutto la trasparenza e la professionalità.

Inoltre, accompagniamo ogni cliente dalla proposta d'acquisto fino all'atto notarile.

Siamo inoltre lieti di valutare la Vostra proprietà gratuitamente, in modo che tu sappia esattamente quale prezzo puoi ottenere.

## Offerenti



Home Immobiliare Srl  
Via Merano 94a  
39100 Bolzano

Tel.  
0471 058 600

□