

Sogna in Grande Ville da Sogno a Prezzi Top di Fronte all'Arcipelago de La Maddalena in Sardegna Palau

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bolzano
Classe energetica	A
Superficie m	102.0
Stato	Nuovo
Anno di costruzione	2024
Stato	Primo ingresso
ID	IW101545







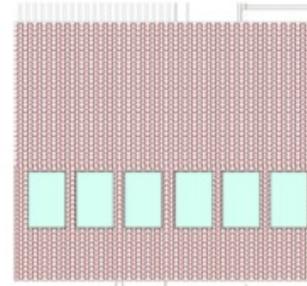
GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN · IMMOBILIARE · REAL ESTATE





discover
LA MADDALENA

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE



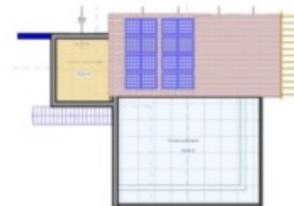
2. PIANO COPERTURA 1:100

Villetta a schiera (senza piscina no dependance)

VENDITA EURO 370.000,00

N° 11B	Superficie netta (mq)		Superficie di vendita (mq)
VILLA CORSARA			80,80
Patio Ingresso	3,48	30%	1,04
Verande	27,66	30%	8,30
Terrazzo praticabile	0,00	30%	0,00
Casotto Impianti + zona BBQ	3,68	50%	1,84
Giardino fino a 100 m ²	48,06	10%	4,80
Giardino oltre 100 m ²	0,00	3%	0,00
Zona parcheggio	17,43	30%	5,23
			102,01





COPERTURA 1:200

Villa singola senza dependance

VENDITA EURO 720.000,00

N°8	Superficie netta		Superficie di vendita
VILLA LA MADDALENA			113,59 mq
Ingresso e verande scoperta	65,93 mq	30%	19,78 mq
Zona barbecue	8,31 mq	50%	4,15 mq
Giardino fino a 100 m ²	100,00 mq	10%	10,00 mq
Giardino oltre 100 m ²	129,25 mq	3%	3,87 mq
Casotto impianti	3,00 mq	50%	1,50 mq
Zona parcheggio	33,92 mq	30%	10,18 mq
Piscina	34,05 mq	50%	17,02 mq
Terrazzo piano primo	56,49 mq	30%	16,94 mq
			197,03mq

4,9/5



So bewerten uns unsere Kunden.

È il punteggio delle recensioni
che ci lasciano i nostri clienti.

www.gutzmer.it

Dettagli

Superficie m 102.0

Descrizione

Benvenuti nel cuore della splendida Sardegna, dove il paesaggio incantevole incontra il lusso della vita costiera. Situati di fronte all'arcipelago de La Maddalena, vi presentiamo una selezione esclusiva di proprietà immobiliari che incantano sia per la loro bellezza naturale che per il loro design raffinato, disponiamo di una vasta gamma di opzioni, dalle villette a schiera alle ville singole, tutte progettate con la massima attenzione ai dettagli e al comfort moderno. Offriamo la possibilità di scegliere tra proprietà con o senza piscina, e molte di esse includono anche dependance per una flessibilità di spazio senza pari.

Tutte le nostre proprietà sono costruite secondo gli standard Casa Clima A per garantire un basso consumo energetico e un impatto ambientale ridotto, offrendovi un ambiente sostenibile e salutare in cui vivere.

Alcune proprietà Disponibili:

Villetta a Schiera "Villa Corsara": Una residenza accogliente di 102,01 m² con due posti auto coperti e un incantevole giardino privato. Prezzo: Euro 370.000,00.

Villa Singola "Villa La Maddalena": Un'elegante villa di 197,03 m² con piscina privata, due posti auto coperti e un ampio giardino dove godere del clima mediterraneo. Prezzo: Euro 720.000,00.

Villa Singola "Villa Due Mari": Un'oasi di lusso di 337,41 m² con piscina privata, dependance con terrazza, posti auto coperti e un meraviglioso giardino, ideale per chi cerca la massima privacy e comfort. Prezzo: Euro 1.250.000,00.

Ulteriori informazioni e documentazione in agenzia.

IN ESCLUSIVA PRESSO LA NOSTRA AGENZIA

Gli immobili qui pubblicati rappresentano solo una parte della nostra offerta immobiliare. Per tutte le ulteriori proposte saremmo lieti incontrarVi di persona.

Offerenti

GUTZMER + PARTNER
IMMOBILIEN - IMMOBILIARE - REAL ESTATE

Gutzmer u. Partner immobilien immobiliare Real Estate
Via della Rena 11 (angolo P.zza Walther)
39100 Bolzano

Tel.
+39 0471 977907

□