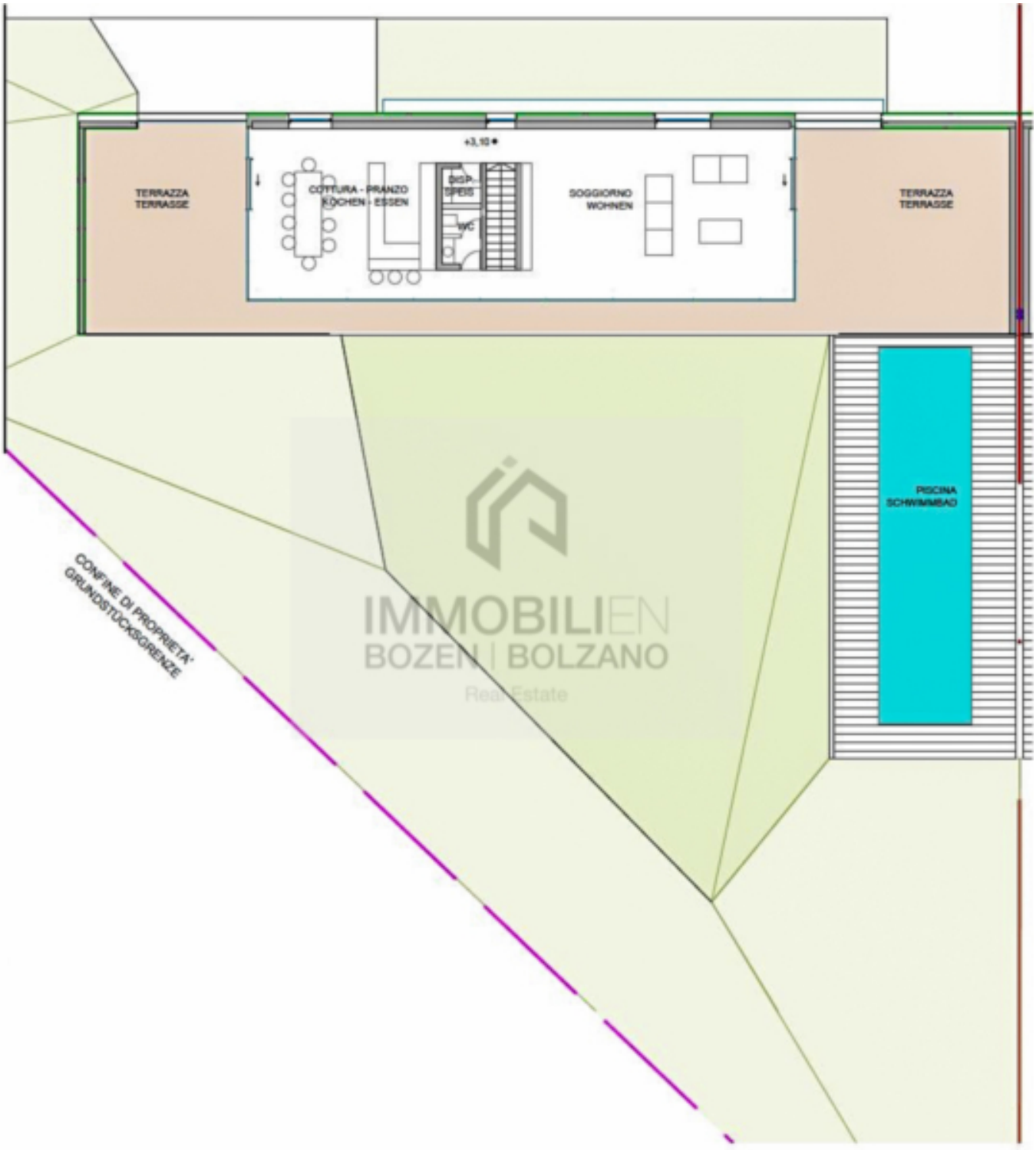
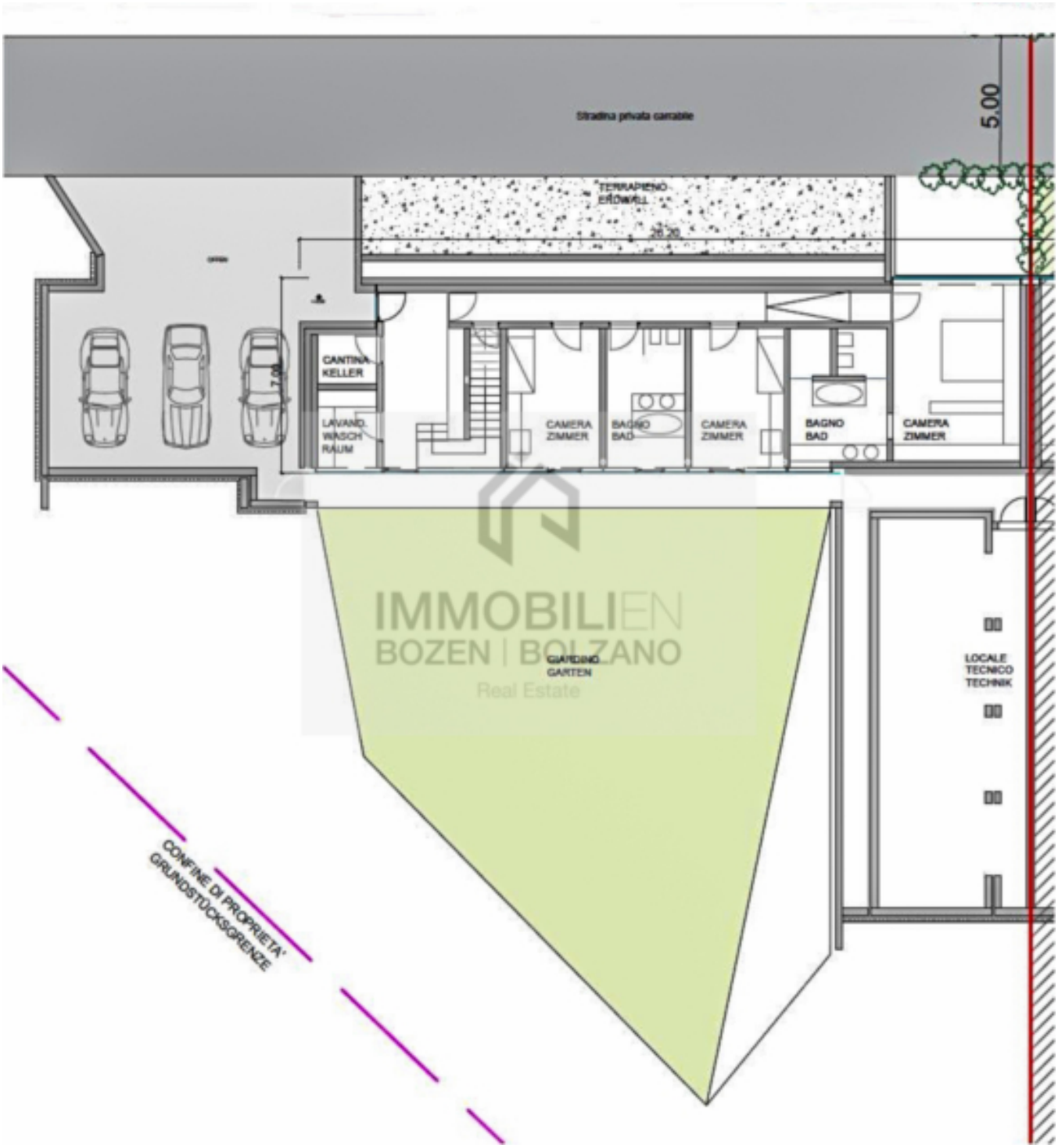
Villa di design in vendita con giardino e piscina immersa nel verde

Dati di base

Tipologia dell'oggetto	Casa / Villa
Località	Bolzano
Prezzo d'acquisto	Prezzo a richiesta
Superficie m	530.0
Anno di costruzione	2025
Stato	Primo ingresso
ID	IW100653

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO


TERRAZZA
TERRASSE
+3,10
COTTURA - PRANZO
KÜCHEN - ESSEN
DISP.
SPEIS
WC
SOGGIORNO
WOHNEN
TERRAZZA
TERRASSE
PISCINA
SCHWIMMBAD
CONFINE DI PROPRIETA'
GRUNDSTÜCKSGRENZE
IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate



IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO

IMMOBILIEN
BOZEN | BOLZANO
Real Estate

FRAGILE

FRAGILE

Prezzi

Prezzo d’acquisto	Prezzo a richiesta

Superfici

Superficie m	530.0
Superficie netta m	263.0
Terreno m	1747.0

Numero superfici

Camere da letto	3
Bagni	3

Arredo

Uso giardino	
Piscina	
Munito di cantina	Sì

Descrizione

La villa lussuosa si trova a Bolzano Sud, in una posizione tranquilla e incontaminata, immersa nel verde. Fa parte di un progetto di nuova costruzione di alta qualità composto da due ville autonome costruite una accanto all'altra e si estende su due piani. È esposta a sud-ovest e possiede una vista libera. Al piano superiore si trovano un ampio soggiorno, una grande cucina abitabile, un bagno di servizio, una dispensa e la scala che conduce al piano inferiore. Le finestre a tutta altezza conferiscono a questa stanza un clima molto piacevole e forniscono molta luce naturale. Al piano superiore si trovano anche 2 grandi terrazze che invitano al relax. Da qui si ha anche accesso diretto alla piscina privata.

Al piano inferiore si trovano 3 / 4 camere da letto luminose con finestre a tutta altezza e ampi bagni. Inoltre, questo piano contiene una lavanderia e una cantina, oltre a un ampio garage che offre spazio per tre auto. Un ulteriore posto auto si trova all'esterno. Da questo piano si accede anche al bellissimo e ampio giardino che consente una privacy notevole. La villa è riscaldata da un sistema di riscaldamento a soffitto alimentato da una pompa di calore. L'impianto fotovoltaico e un impianto solare completano la parte tecnica. Ottimi collegamenti con tutti i mezzi di trasporto pubblico (anche aeroporto). Tutte le informazioni sono riportate indicativamente e possono essere soggette a modifica.

Offerenti

Immobili Bolzano
Via Alto Adige 19
39100 Bolzano

Tel.
+39/0471/052299